

Satzung der Stadt Fürth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Burgfarnbach Ortskern“ vom 05. März 2008

(Stadtzeitung Nr. 6 vom 26. März 2008)

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes	2
§ 2 Verfahren	11
§ 3 Genehmigungspflichten	12
§ 4 Inkrafttreten	12

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

Die Stadt Fürth erlässt aufgrund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBL. S. 796) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2007 (GVBl S. 958) folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Burgfarnbach Ortskern“.

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Burgfarnbach Ortskern“.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Burgfarnbach:

Flur-Nr.	Lage	
24	Bäregäßchen	
25/1	Bäregäßchen (Nähe)	
15/2	Bäregäßchen 10	
18/1	Bäregäßchen 5	
23	Bäregäßchen 7	
15/4	Bäregäßchen 8	
177/2	Beim Knorr	Teilfläche
183	Beim Knorr	
184	Beim Knorr	
184/2	Beim Knorr	
186	Beim Knorr	
186/3	Beim Knorr	
188	Beim Knorr 1	

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

180/2	Beim Knorr 11	
180/1	Beim Knorr 19	Teilfläche
187	Beim Knorr 2	
185	Beim Knorr 5	
673	Bernbacher Str.	Teilfläche
225	Bernbacher Str. 2	
719/3	Bernbacher Str. 6	Teilfläche
171/1	Böschungsweg	
722	Böschungsweg 13	
501	Egersdorfer Str.	Teilfläche
113	Egersdorfer Str. (Nähe)	
126	Egersdorfer Str. (Nähe)	
127/2	Egersdorfer Str. (Nähe)	
345/8	Egersdorfer Str. (Nähe)	Teilfläche
128	Egersdorfer Str. 13	Teilfläche
110	Egersdorfer Str. 14	
127/1	Egersdorfer Str. 17	
114	Egersdorfer Str. 22	
115	Egersdorfer Str. 26	Teilfläche
131	Egersdorfer Str. 3	
129/1	Egersdorfer Str. 5	
129	Egersdorfer Str. 9	
161	Farnbach	
161/1	Farnbach	

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

162	Farnbach	Teilfläche
374	Felsenkellerweg	Teilfläche
125/1	Felsenkellerweg (Nähe)	
125	Felsenkellerweg 1	Teilfläche
124	Felsenkellerweg 5	Teilfläche
233	Graf-Pückler-Limpurg-Str.	
138/1	Graf-Pückler-Limpurg-Str. (Nähe)	
151	Graf-Pückler-Limpurg-Str. (Nähe)	
138	Graf-Pückler-Limpurg-Str. 103	Teilfläche
153/1	Graf-Pückler-Limpurg-Str. 88	
153	Graf-Pückler-Limpurg-Str. 92	
156	Graf-Pückler-Limpurg-Str. 95	Teilfläche
155	Graf-Pückler-Limpurg-Str. 97	
154	Graf-Pückler-Limpurg-Str. 98	
617	Hiltmannsdorfer Straße	Teilfläche
66	Hirschgartenweg	Teilfläche
88/2	Hummelstr.	Teilfläche
88/52	Hummelstr. (Nähe)	
88/6	Hummelstr. 10	
88/4	Hummelstr. 4, 6	
88	Hummelstr. 9	Teilfläche
716	Hutweg 2	Teilfläche
53	Kapellenpl. (Nähe)	
58	Kapellenpl. 4	Teilfläche

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

53/2	Kapellenplatz	
223	Kapellenplatz 1	Teilfläche
224	Kapellenplatz 2	Teilfläche
720	Lagerstr. (Nähe)	
721/2	Lagerstr. (Nähe)	
757/19	Lagerstr. (Nähe)	
757/18	Lagerstr. 24	
712	Lagerstraße	Teilfläche
201/2	Lehenstr.	Teilfläche
201/5	Lehenstr. (Nähe)	
190/3	Lehenstr. (Nähe)	
190/4	Lehenstr. 12	
192/2	Lehenstr. 12a	
190/2	Lehenstr. 14	
201/8	Lehenstr. 15	
201/7	Lehenstr. 19	
201/9	Lehenstr. 23	
200	Lehenstr. 9	
535/2	Mühlbach in den Bachwiesen, Farnbach	Teilfläche
722/3	Nähe Böschungsweg (Nähe)	
4/15	Nähe Schloßhof	
4/16	Nähe Schloßhof	
4/17	Nähe Schloßhof	
4/2	Nähe Schloßhof	Teilfläche

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

419	Regelsbacher Str.	Teilfläche
145/2	Regelsbacher Str. (Nähe)	
149	Regelsbacher Str. (Nähe)	
31/3	Regelsbacher Str. (Nähe)	
345/4	Regelsbacher Str. (Nähe)	
134	Regelsbacher Str. (Nähe)	
148	Regelsbacher Str. (Nähe)	
94	Regelsbacher Str. (Nähe)	
20	Regelsbacher Str. 11	
19	Regelsbacher Str. 13	
18	Regelsbacher Str. 15	
17	Regelsbacher Str. 17	
91	Regelsbacher Str. 19, 21	
88/25	Regelsbacher Str. 20	
147	Regelsbacher Str. 33	
146	Regelsbacher Str. 35	
145/3	Regelsbacher Str. 37	
145	Regelsbacher Str. 37a	
144	Regelsbacher Str. 39	
33	Regelsbacher Str. 4	
143	Regelsbacher Str. 41	
142	Regelsbacher Str. 45	
141	Regelsbacher Str. 47	
102	Regelsbacher Str. 48	Teilfläche

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

140	Regelsbacher Str. 49	
30	Regelsbacher Str. 5	
139	Regelsbacher Str. 51	
132	Regelsbacher Str. 54	
133	Regelsbacher Str. 58	
31	Regelsbacher Str. 7	
22	Regelsbacher Str. 9	
13/1	Schloßhof	
4/1	Schloßhof (Nähe)	
11	Schloßhof 1	
1	Schloßhof 12	
7	Schloßhof 23	
13	Schloßhof 24, 25, Würzburger Straße 467, 469	Teilfläche
4	Schloßhof 5	
21	Schloßweg	
16	Schloßweg 1	
7/2	Schloßweg 6	
70	Seilersbahn	
52/1	Seilersbahn (Nähe)	
68/1	Seilersbahn (Nähe)	
60/1	Seilersbahn 4	
52/2	Seilersbahn 5	
53/3	Söldgasse	Teilfläche

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

225/1	Söldgasse (Nähe)	
225/2	Söldgasse (Nähe)	
753	Würzburger Str.	Teilfläche
226/14	Würzburger Str.	Teilfläche
10	Würzburger Str. (Nähe)	
175	Würzburger Str. (Nähe)	Teilfläche
175/3	Würzburger Str. (Nähe)	
214/1	Würzburger Str. (Nähe)	
27	Würzburger Str. (Nähe)	
716/5	Würzburger Str. (Nähe)	
717/2	Würzburger Str. (Nähe)	Teilfläche
717/4	Würzburger Str. (Nähe)	
717/9	Würzburger Str. (Nähe)	Teilfläche
167/17	Würzburger Str. (Nähe)	Teilfläche
192	Würzburger Str. (Nähe)	
215	Würzburger Str. (Nähe)	
218	Würzburger Str. (Nähe)	
222/3	Würzburger Str. (Nähe)	
42	Würzburger Str. (Nähe)	
44/1	Würzburger Str. (Nähe)	
44/3	Würzburger Str. (Nähe)	
45	Würzburger Str. (Nähe)	
617/2	Würzburger Str. (Nähe)	
169/6	Würzburger Str. 436	Teilfläche

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

167/10	Würzburger Str. 439	
167/4	Würzburger Str. 441	Teilfläche
167/9	Würzburger Str. 443	
171	Würzburger Str. 448	
163	Würzburger Str. 451	
172	Würzburger Str. 454	
173	Würzburger Str. 458, 460	Teilfläche
175/1	Würzburger Str. 462	
12	Würzburger Str. 465	
177	Würzburger Str. 470	
189/1	Würzburger Str. 472	
14	Würzburger Str. 473	
189	Würzburger Str. 474	
15	Würzburger Str. 475	
190	Würzburger Str. 476	
15/3	Würzburger Str. 477	
25	Würzburger Str. 479	
194	Würzburger Str. 480	
26	Würzburger Str. 481	
195	Würzburger Str. 482	
196	Würzburger Str. 486	
28	Würzburger Str. 487	
198	Würzburger Str. 488, Lehenstr. 3	
34/4	Würzburger Str. 489	

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

34/2	Würzburger Str. 491	
34/3	Würzburger Str. 493	
202	Würzburger Str. 494	
34	Würzburger Str. 495	Teilfläche
35	Würzburger Str. 497	
204	Würzburger Str. 498	
36	Würzburger Str. 499	
206	Würzburger Str. 500	
37	Würzburger Str. 501	
206/3	Würzburger Str. 502	
41	Würzburger Str. 505, 511	
208	Würzburger Str. 506	
40	Würzburger Str. 507	
214	Würzburger Str. 508, 510	
216	Würzburger Str. 512	
217	Würzburger Str. 514	
44	Würzburger Str. 515	
44/2	Würzburger Str. 515a	
44/4	Würzburger Str. 515b	
221/2	Würzburger Str. 516	
49	Würzburger Str. 517	
222/2	Würzburger Str. 518	
222	Würzburger Str. 520	
52	Würzburger Str. 521	

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

221	Würzburger Str. 522	
60	Würzburger Str. 523	
61	Würzburger Str. 525	
62	Würzburger Str. 529	
65/3	Würzburger Str. 539	Teilfläche
569/2	Würzburger Str. 541	Teilfläche
717/5	Würzburger Str. 542	Teilfläche
717/6	Würzburger Str. 544	Teilfläche
738	Zaunstr. 5	Teilfläche
53/4	Zehentweg	Teilfläche
198/1	Zehentweg (Nähe)	
217/1	Zehentweg (Nähe)	Teilfläche
201/6	Zehentweg 5	
721/4	Zehentweg 8	
204/1	Zehentweg 9	Teilfläche

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan Maßstab 1:2.000 des Stadtplanungsamtes vom 18.01.2008 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

61-10f

Sanierungsgebiet „Burgfarnbach Ortskern“

