

61-8a

Besonderes Vorkaufsrecht: Bereich an der Rudolf-Breitscheid-Straße

**Satzung der Stadt Fürth über ein besonderes Vorkaufsrecht nach  
§ 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB vom 21. März 2011**

**(Stadtzeitung Nr. 6 vom 30. März 2011)**

**Inhaltsverzeichnis:**

§ 1 Satzungszweck	2
§ 2 Geltungsbereich	2
§ 3 Inkrafttreten	2
Übersichtsplan	3

Die Stadt Fürth erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl. S. 400) i. V. m. § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), folgende Satzung:

### **§ 1 Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Fürth in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Grundstücken zu.

### **§ 2 Geltungsbereich**

1. Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurnummern bzw. Teilflächen von Flurnummern: 622/3, 622/5, 671/3, 671/4, 672, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 672/6, 673, 673/2, 673/3, 1126/2, 1126/6, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/11, 1127/3, 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1127/8, 1127/11, 1127/13, 1127/17, 1127/18, 1127/21, 1127/22, 1127/23, 1468/41, 1468/172 der Gemarkung Fürth.  
Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand 1. Januar 2011.
2. Werden innerhalb des Gebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst oder neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.
3. Der beiliegende Übersichtsplan „Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht: Bereich an der Rudolf-Breitscheid-Straße“ im Maßstab 1 : 1000 des Stadtplanungsamtes vom 22. Februar 2011 in dem das Vorkaufsrechtsgebiet eingegrenzt ist, ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.

