




Programm "Soziale Stadt"
Innenstadt Fürth

Informationen zu den Beratungs- und Fördermöglichkeiten

Ausgabe 2011



Quartiersmanagement Innenstadt Fürth

Hirschenstraße 5
90762 Fürth
Tel.: 0911- 787 66 87
Fax.: 0911- 787 66 91
mail: qm-fuerth@web.de

Sprechzeiten im Quartiersbüro:
Dienstags von 10.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstags von 15.00 bis 17.00 Uhr
und nach telefonischer Vereinbarung

www.sozialestadt-fuerth.de

Ihr Quartiersmanagementteam:

Friedrich Meyer
Alexandra Schwab
Werner Heckelsmüller

Planungsgruppe Meyer-Schwab-Heckelsmüller GbR
Karolinenstraße 44, 90763 Fürth
Tel.: 0911-7416977
meyer-schwab-heckelsmueller@t-online.de

Das Programm "Soziale Stadt"

Seit Herbst 1999 beteiligt sich die Stadt Fürth am Bund-Länder-Programm "Stadt und Ortsteile mit besonderem Erneuerungsbedarf - die soziale Stadt". Neben dem Schwerpunkt Wohnen und Städtebau sind auch die Handlungsfelder Soziales, Kultur, Beschäftigung und Infrastruktur als Entwicklungsziele mit eingebunden.

In den vergangenen 10 Jahren konnten 188 Projekte aus allen Handlungsfeldern, zuzüglich 313 Maßnahmen aus dem Sanierungsergänzungsprogramm, mit einem Fördervolumen von 35 Millionen Euro umgesetzt werden.
(Stand Juni 2010)

Das Quartiersmanagement


Das Team des Quartiersmanagements ist Ansprechpartner und Vermittler für Fragen, die das Sanierungsgebiet "Innenstadt Fürth" betreffen. Die Bürgerinnen und Bürger erhalten im Quartiersbüro oder telefonisch kostenlos Auskunft und Unterstützung rund um die Themen Sanierung und Förderung, Wohnen und Arbeiten im Quartier. Außerdem werden Anregungen, Verbesserungsvorschläge und Kritikpunkte aufgenommen und an die betreffenden Stellen weitergeleitet. Zusammen mit engagierten Bürgerinnen und Bürgern können daraus Projekte entwickelt werden, die das Wohnumfeld und die Bausubstanz verbessern und helfen, soziale Defizite auszugleichen, um die städtische Gemeinschaft zu stärken.



Programm "Soziale Stadt"

Innenstadt Fürth

Fassadensanierungen



Wohnumfeld-
verbesserungsprogramm

Programmteil A

Fassaden

Sanierung und Gestaltung von Fassaden

Voraussetzung: Das Objekt ist in zeitgemäßen optischen und technischen Zustand (keine Gesamtanierung erforderlich). Dies wird durch eine Begehung durch Vertreter der Stadt im Vorfeld der Beantragung festgestellt.

Förderfähige Maßnahmen sind z.B.:

stadtbildprägende Fassadensanierungen, Mehrkosten für den Einbau denkmalgerechter ortsbildprägender Holztore und -türen, Kosten für denkmalgerechte Vordächer und Werbeanlagen, Rückbau nicht denkmalgerechter Ein- und Anbauten, Begrünung von Fassaden, Kosten für die Sanierung von öffentlich einsehbaren Dachaufbauten und -eindeckungen von erheblich ortsbildprägenden Wert.

Förderung: 25% der förderfähigen Kosten, jedoch maximal 15.000 Euro/Anwesen
36 Euro/qm Fassadenfläche bei Sandstein, Fachwerk, Schiefer- oder Fugmauerwerkfassaden,
10 Euro/qm Fassadenfläche bei Putzfassaden

Einzureichen sind: Antrag in zweifacher Ausführung mit bauaufsichtlicher Genehmigung bzw. denkmalpflegerische Erlaubnis, Bestandspläne im Bereich der Umbaumaßnahme, Planungsunterlagen, 3 Kostenvoranschläge je Gewerk, Fotodokumentation "vorher-nachher".

Sanierungsvorbereitungs-

Weitere Hinweise:
Quartiersmanagement Innenstadt Fürth,
Tel: 0911-7416977


und Wohnumfeldverbesserungsprogramm
Stand: Januar 2011
www.sozialestadt-fuerth.de

A woman with glasses, wearing a dark blue top and a patterned skirt, stands in a lush garden. She is looking down at two large, terracotta-colored pots filled with green plants and small pink flowers. The garden has a green lawn, various other plants, and a wicker chair in the background. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Programm "Soziale Stadt"

Innenstadt Fürth

Hofgestaltungen



Wohnumfeld-
verbesserungsprogramm

Programmteil B

Hofgestaltungen

Quartiersmanagement Innenstadt Fürth,
Tel: 0911-7416977

und Wohnumfeldverbesserungsprogramm
Stand: Januar 2011
www.sozialestadt-fuerth.de

Maßnahmen zur Verbesserung des privaten Wohnumfeldes
durch Gestaltung und Nutzung der Freiräume

Förderfähige Maßnahmen sind z.B.:

- Gärtnerische Gestaltung der nutzbaren Freiflächen
- Anlage von Kinderspielplätzen
- Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Anlage von Wegen, Verbesserung von Zugangsmöglichkeiten
- Zusammen- und Freilegung von Flächen
- Planungskosten

Förderung:

- a) Einzelhöfe: Bezuschussung der förderfähigen Kosten mit 50%.
- b) Hofzusammenlegung: Gestaltung mehrerer Grundstücke, gemeinsame Nutzung, Bezuschussung der förderfähigen Kosten mit 75%.
Maximale Förderhöhe jeweils: 61,50 Euro/qm gestaltete Fläche.
- c) • Sanierung von Höfen bis 100qm in Eigenleistung
ohne Unterstützung des Eigentümers:
Planungs- und Beratungskosten eines (Landschafts-) Architekten bis zu 25 Arbeitsstunden à 55 Euro (zuzügl. gesetzl. MwSt.)
- Sanierung von Höfen über 100 bis 1000qm in Eigenleistung
ohne Unterstützung des Eigentümers:
Planungs- und Beratungskosten eines (Landschafts-) Architekten bis zu 30 Arbeitsstunden à 55 Euro (zuzügl. gesetzl. MwSt.)


Weitere Hinweise:

Sanierungsvorbereitungs-

Einzureichen sind: Antrag in zweifacher Ausfertigung mit Bestandsplan, Gestaltungsplan mit Pflanzliste, 3 Kostenvoranschläge je Gewerk, Fotodokumentation "vorher-nachher".

A woman with short white hair and glasses, wearing a blue and green striped short-sleeved shirt, stands smiling in front of a light-colored building. To her right is a large, leafy green plant with several bright red flowers. The building has a window with yellow shutters and a wooden door with glass panels. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Programm "Soziale Stadt"
Innenstadt Fürth
Hauseingangsbegrünungen



Wohnumfeld-
verbesserungsprogramm

Programmteil A

Hauseingangs- und Fassaden- begrünungen

Quartiersmanagement Innenstadt Fürth,
Tel: 0911-7416977

und Wohnumfeldverbesserungsprogramm
Stand: Januar 2011
www.sozialestadt-fuerth.de

Sanierungsvorbereitungs-

Sanierung und Gestaltung von Fassaden

Fassadenbegrünungen

Förderung: Bezuschussung der förderfähigen Kosten maximal 25%
Jedoch nicht mehr als 80 Euro für Pflanzen und maximal 130 Euro für
Rankhilfen und Rankschutzgitter.

Hauseingangsbegrünungen

Förderfähige Maßnahmen:

Begrünung von Hauseingängen an Straßenfassaden, wenn eine minimale
Gehwegbreite von 1,50 Meter zwischen Pflanzloch und Bordstein verbleibt.
Förderfähig ist eine Stahlseilkonstruktion mit maximal 4 Rankseilen bis
zu eine Höhe von 4,0 Metern (incl. Unterkonstruktion und Montage).

Förderung: Der Fördersatz beträgt 100%.
Weitere Hinweise: Die Kosten für die Bepflanzung, Pflege und Betreuung trägt der Eigentümer.
Das Pflanzloch im Bereich des Gehwegs wird vom Tiefbauamt der Stadt
Fürth kostenfrei erstellt.

Die Antragstellung erfolgt über das Quartiersmanagement Innenstadt
Fürth.