

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN



FOTO: BAUGRUPPE VENUSWEG - PHOTOCASE



LEBENS[T]RÄUME

Interview «DIE BAUGRUPPE BESTIMMT MIT, DIE LEUTE ENTWERFEN IHR ZUHAUSE SELBST»

EIN GESPRÄCH MIT ARCHITEKT UND BUCHAUTOR HANS WEIDINGER ZUM BAUPROJEKT VENUSWEG, EINER HAUSGEMEINSCHAFT AM SÜDSTADT-PARK, DIE DIE GENERATIONEN ZUSAMMENBRINGEN WILL. SIE IST EIN GUTES BEISPIEL FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN BEI DEM MAN SEINE KÜNFTIGEN NACHBARN SCHON VON ANFANG AN KENNT.

WAS IST DAS BESONDERE AM WOHN-PROJEKT VENUSWEG? WIE UNTERSCHIEDET ES SICH VON ANDEREN ANGEBOTEN FÜR ÄLTERE MENSCHEN ODER VON EINER KLASSISCHEN WOHNGEMEINSCHAFT? Der Venusweg ist als Mehr-Generationen-Wohnen konzipiert. Sicher gibt es viele Ideen für Senioren, aber da sind sie unter sich, da fehlt die Jugend. Das wollen wir bewusst anders machen und die Generationen zusammenbringen, damit sie sich gegenseitig unterstützen können. Die typische

Wohngemeinschaft andererseits kommt heute nicht mehr gut an. Die Menschen wünschen sich ihr eigenes abgeschlossenes Appartement, zugleich aber auch ein nettes Umfeld. Außerdem geht es darum, Wohnen und Arbeiten zu verbinden.

WIE SIEHT DAS GENAU AUS? WER IST BIS JETZT DABEI?

Aktuell hat die Baugruppe bisher folgende Mitglieder: eine Psychologin, die auch ihre Praxis dort betreiben

FORTSETZUNG AUF SEITE 2

LEBENS[T]RÄUME

ACHTUNG:
PREISE
FÜR FARB-
ANZEIGEN
GESENKT!

RUFEN SIE UNS AN

I N H A L T

Projekt Venusweg	SEITE 1
Pflege zu Hause	SEITE 4
BuchTipp	SEITE 4
Familienwohnraum	SEITE 5
GartenTipp	SEITE 8
Immobilien & Vermietungen	SEITE 6
Impressum	SEITE 7
Vorschau	SEITE 7

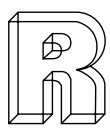
Treppenlifte von SANA-Treppenlifte

Mobil und frei bleiben im eigenen Zuhause

Sitzlifte – Plattformlifte – Senkrechtaufzüge

- Wird auf der Treppe aufgestellt
- Einfachste Bedienung
- Passt auf fast jede Treppe
- Kurze Lieferzeiten
- Saubere und schnelle Montage

Löffelholzstraße 20
90441 Nürnberg
Tel. 0911 / 274 03 80
Fax 0911 / 274 03 81
www.sana-treppenlifte.de
info@sana-treppenlifte.de



**GLASEREI
RÜHMLING** GbR
Innungsbetrieb

HEIZKOSTEN SPAREN

mit modernem Wärmedämmglas.
Glasaustausch schnell, sauber und
fachgerecht. **Aktion Klimaschutz!**
Wärmedämmte Kunststoff-Fenster.

**Ausführung sämtlicher
Glaserarbeiten**

Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de

**Baufinanzierung
schon ab**

4,50%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!



**Sparkasse
Fürth**

Stand: 14.5.2007

* effektiver Jahreszins 4,61 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung
erfahren Sie direkt von Ihrem Berater.
Nutzen Sie auch den Telefon-
Service (09 11) 78 78 -0 oder das
Internet www.sparkasse-fuerth.de.

FORTSETZUNG VON SEITE 1
»INTERVIEW«

will, ihre Tochter, die Wirtschafts-
informatikerin ist, zwei Brüder,
die als Architekt und Restaurator
arbeiten, ein Schadstoffgutachter,
ein Multimedia-Autor mit Tochter,
ein Kaufmann und eine Medizin-
studentin sowie eine Ärztin und ein
Management-Berater. Es werden
noch Mitbewohner gesucht.

Zwischentüren eingeplant, die un-
teren Apartments haben etwas
Loft-Artiges, die oberen verfügen
über eine Loggia. An Gemein-
schaftsflächen soll es einen gro-
ßen Garten mit Teich, einen Hof,
eine Waschküche, den Keller zum
Feiern, Auto- und Fahrradplätze ge-
ben, aber da sind wir flexibel.



FOTO: BAUGRUPPE VENUSWEG

UND WIE MUSS MAN SICH DAS GE-
BÄUDE VORSTELLEN?

Das historische Gebäude wurde um
1900 als Pferdestall für Soldaten im
Fürther Süden erbaut. Dann hat es
die US-Armee auf ihrem damaligen
O'Darby-Gelände genutzt, bis sie
vor zehn Jahren abgezogen ist. Das
Objekt liegt im östlichen Teil des
«Sanierungsgebiets Südstadt», das
sich rund um den Südpark erstreckt.
Seit 2000 hat sich hier viel getan hat,
etwa mit der «Grünen Halle» und
der Musikschule. Ich wohne selbst
hier um die Ecke und mag die Ge-
gend sehr gerne. Die Infrastruktur
mit Schulen, Läden und öffentlichen
Verkehrsmitteln ist super.

Die Grundrisse im Haus sind vari-
abel, die Leute entwerfen ihr Zu-
hause selbst. Insgesamt entstehen
12 Wohn-Arbeits-Einheiten, die
jeweils unterschiedlich aussehen
und eine Größe von 60 bis 120
Quadratmeter haben. Insgesamt
sind es 12000 Quadratmeter.
Manche wünschen sich eine Art
Einlieger-Wohnung, andere haben

WIE KANN MAN VON BAULICHER SEI-
TE EIGENTLICH ANPASSUNGSFÄHIG
BLEIBEN UND AUF WECHSELNDE LE-
BENSITUATIONEN REAGIEREN?

Der Trick sind wesentlich größe-
re Treppenhäuser. Dadurch kann
man später leicht umbauen, aber
jetzt auch mal Kinderwagen ste-
hen lassen. Toll sind auch versetz-
bare Wände oder so genannte
Schalträume zwischen den Woh-
nungen. Darunter versteht man
Zimmer, die entweder der einen
Wohnung oder den Nachbarn
zugeschlagen werden können.
Wenn zum Beispiel bei der einen
Familie ein erwachsenes Kind aus-
zieht und sich der Nachbar selbst-
ständig macht, kann er den Raum
ohne viel Aufwand übernehmen
und als Büro nutzen. Auf diese
Weise kann man auch für das
Alter vorsorgen und breite Flure
oder große Abstände im Bad ein-
planen, falls jemand mal auf einen
Gehwagen angewiesen ist.

FORTSETZUNG AUF SEITE 3

**VERKAUF HOCHWERTIGER EIGENTUMSWOHNUNGEN
AM SCHLOSSHOF 11 - 15 IN FÜRTH/BURGFARNBACH**

Parkidyll

Sanierungsanteil ca. 79 %



INTERESSE?

www.pp-wohnbaufranken.de



780 5 780

BESICHTIGUNG DER MUSTERWOHNUNG SA & SO 14-16 UHR



DIPL.-ING. PETRA SCHLEIFENHEIMER

**BERATUNG
PLANUNG
GESTALTUNG**

Barrierefrei planen und bauen
Individuelle Raumkonzepte
Neubau und Renovierung

INNENARCHITEKTIN

Fon 0911-279 54 0 · Fax 0911-279 54 54

Otto-Seeling-Promenade 2-4 · 90762 Fürth

www.schleifenheimer.de

FORTSETZUNG VON SEITE 2
»INTERVIEW«

www.venusweg.de

ES WERDEN NOCH MITGLIEDER GESUCHT!

Interessenten werden zu einem Gespräch eingeladen, um sich kennen zu lernen. Infos und Kontakt unter www.venusweg.de.

WIE GEHT DENN DIE ORGANISATION VOR SICH? IST DAS NICHT AUFWÄNDIGER ALS MIT BAUTRÄGER UND BAUHERREN IN DER ÜBLICHEN VERFAHRENSWEISE?

Man muss als Architekt schon etwas mehr Eigeninitiative mitbringen, Vorschläge machen, eine Findungsphase einplanen, es dauert alles etwas länger. Zunächst entwickelt man das Projekt, sucht ein passendes Haus und die entsprechenden Leute. Dann definieren sie ihre Wünsche. Wichtig ist mir auch, dass die Baugruppe von Anfang an demokratisch mitbestimmen kann, was gemacht wird. Für mich als Architekt ist es angenehm, die Bauherren gut zu kennen, das ermöglicht ein konkreteres Arbeiten. Die Kunden sind einfach zufriedener, wenn sie von Anfang an voll eingebunden sind.

UND WO LIEGEN DIE VORTEILE FÜR

DIE BAUGRUPPE? IM GEMEINSAMEN EINKAUF?

Richtig, wenn die Bauherren Kacheln, Bodenbeläge und ähnliches zusammen kaufen, sparen sie bares Geld. Außerdem braucht man keinen Bauträger, dadurch spart man noch mal zehn bis 20 Prozent an Kosten. Zusätzlich gibt es hier am Südstadtpark Städtebauförderung.

WIE IST DAS RECHTLICHE KONSTRUKT? Die Baugruppe Venusweg ist in Form eines Genossenschaftsmodells, als Gesellschaft des bürgerlichen Rechts GbR, organisiert. Das spart Steuern.

WIE KAMEN SIE EIGENTLICH ZU DIESEM BESONDEREN AUFTRAG?

Durch einen Vortrag. Ich finde, dass die Architektur heute ihre soziale Aufgabe oft vernachlässigt. Früher, in den 60-er und 70-er Jahren, war viel los auf dem Gebiet, dann ist es eingeschlafen. Viele Kollegen wünschen sich heute Großprojekte wie Hotels, dabei gerät das Alltägliche aus dem Blick, das doch ein wichtiges Betätigungsfeld ist. Deshalb hatte ich gleich großes Interesse an dem schönen, alten Gebäude.

WIE BEWERTEN SIE DAS GANZE STÄDTEBAULICH UND GESELLSCHAFTLICH? Für mich sind die Baugruppen kleine Demokratie-Zellen, die einer Stadt gut tun. Sie können die Situ-

FORTSETZUNG AUF SEITE 4



*Architekt und
Buchautor
Hans Weidinger*

FOTO: PRIVAT

www.bauer-treppen.de

Komplettausbau

BAUER
TREPPENBAU & KOMPLETTAUSBAU

600 m² Ausstellungsfläche

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

90556 CADOLZBURG · Gewerbestr. 3
Tel. 09103/7945-0 · Fax 794550

Ambulanter Sozialer Pflegedienst



Hauskrankenpflege Nürnberg/Fürth

- Ambulante Krankenpflege / medizinische Versorgung
- Intensivpflegeversorgung / Wundtherapie
- Essen auf Rädern / Hausnotruf
- Pflegehilfsmittel / Pflegebedarf
- Kurzzeitpflege / betreutes Wohnen
- Krankenpflege durch Pflegefachpersonal

Informieren Sie sich: 0911 / 77 02 14
www.asp-pflege.de

Mitglied im Deutschen Berufsverband für Pflegeberufe
Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen

Baufinanzierung schon ab

4,50%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!



Sparkasse

Stand: 14.5.2007 **Fürth**

* effektiver Jahreszins 4,61 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

Individuelle Alten- und Krankenpflege daheim

Das Kleeblatt



- Hauskrankenpflege
- Ausführung ärztl. Anordnungen
- individ. Betreuung und Versorgung
- Beratung „rund um die Pflege“

Die Vergütung unserer Leistungen richtet sich nach den Vorgaben aller Kranken- und Pflegekassen.

Wir arbeiten ausschließlich mit examiniertem Fachpersonal.

Ute Mützel-Dinges & Anita Ettner · Johannisstr. 12 · 90763 Fürth
Tel. 0911/97 61 080 · www.das-kleeblatt.de

Ihr kompetenter Partner für moderne Haustechnik



**BERATUNG
PLANUNG
INSTALLATION**

Sanitäre Installation
Gasheizung · Flaschnerei

Fürth · Maxstr. 31 · ☎ (0911) 77 20 41 u. 77 92 62

**Seniorenbetreuung
Zuhause**

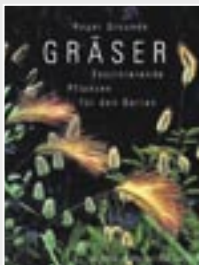
Unterstützung und Hilfestellung im Alltag.
Individuelle Alltags- und Freizeitgestaltung mit persönlicher Begleitung. Betreuung maßgeschneidert.

Lernen Sie mich unverbindlich kennen:

Andrea Übelherr | Jakobinenstr. 24 | 90762 Fürth
Tel. 0911 - 5 12 12 5 | Mobil 0176 - 200 760 35

DER [BUCHTIPP]

Präsentiert von Junkunz – der Buchhandlung



Wer – wie wir bisher auch – beim Anblick von Gras in erster Linie ans Rasenmähen denkt, kann (und sollte) sich mit Roger Grounds Buch über Gräser eine völlig neue Perspektive erschließen. Oder war Ihnen zum Beispiel geläufig, dass Gräser die häufigsten Pflanzen auf der Erde sind? Abgesehen davon ist es wirklich erstaunlich, wie sich in jedem Garten durch die Anpflanzung von Gräsern die überraschendsten und schönsten Akzente setzen lassen. Der anerkannte Gräserexperte stellt uns von der Pflanzung im Topf bis hin zur kompletten Graslandschaft alle Einsatzmöglichkeiten vor, die diese außergewöhnlich faszinierenden Pflanzen dem passionierten Gärtner bieten. Mehr als 100 detaillierte Beschreibungen nebst über 200 Farbfotografien des renommierten Fotografen Andrew Lawson lassen dieses ungewöhnliche Gartenbuch zu einer einzigartigen Informations- und Inspirationsquelle für unternehmungslustige Gärtner werden.

[Grounds, Roger: Gräser – Faszinierende Pflanzen für den Garten · ISBN 3-421-03564-4 · 39,90 Euro]



Wer kennt ihn nicht, den Schlachtruf aller Heimwerker: »Es gibt immer was zu tun ... yippie yah yah«. Jetzt gibt es endlich das offizielle Buch für die (nahezu) professionell heimwerkende Bevölkerung! In einem stabilen Schuber verpackt liegt ein wirklich solides Buch-Brikett (648 Seiten), in dem sich 50 Heimwerk-Projekte ausführlich dargestellt finden. Alles vom Mauern übers Dachdecken, Fenster einbauen, Tapezieren, Installieren, Wände gestalten bis hin zu anspruchsvollen Gartenprojekten wie dem Bau von Terrassen oder Anlegen von Gartenteichen wird in genauen Schritt-für-Schritt-Anleitungen erläutert und mit exakten Material- und Werkzeuglisten versehen, so dass handwerklicher Erfolg eigentlich vorprogrammiert ist. So gesehen ist es richtig schade, dass jedes Projekt irgendwann dann doch fertig wird. Aber zum Glück – genau! – gibt es immer was zu tun.

[Es gibt immer was zu tun: Das Hornbach Projekt-Buch · ISBN 3-7667-1708-1 · 24,99 Euro]

FORTSETZUNG VON SEITE 3

»INTERVIEW«

ation in Problem-Vierteln entkrampfen und sozialen Frieden schaffen. Wer selbst aktiv an etwas beteiligt ist, wird sich auch darum kümmern, dass es nicht beschädigt wird. Gerade die Baugruppe Venusweg finde ich sehr lebendig, sie schließen nicht nur Kompromisse, sondern entwickeln gemeinsame Ideen.

FÜR WELCHE MENSCHEN IST DIESE FORM DES BAUENS GEEIGNET UND LIEGT SIE IM TREND?

Etwa zehn Prozent der Bevölkerung könnten sich in so einer Wohnform wohl fühlen. Nötig ist

natürlich Toleranz, dann ist jeder in so einem Haus gut aufgehoben, der mit anderen zusammen wohnen will und gerne viel Kontakt zur Nachbarschaft hat. Genau das ist ja das Tolle daran – man hilft sich gegenseitig. Übrigens existiert der Trend schon seit etwa zehn Jahren und verstärkt sich. Andere Städte haben eigens Info-Zentren für Baugruppen eingerichtet, in anderen Ländern wie Holland oder Spanien ist man sogar noch weiter, da boomen die Baugruppen. Auch ich plane weitere Initiativen. ■

KLEEBLATT MIT HERZ *Pflege zu Hause*

Von der Idee eines Mehrgenerationenhauses sind auch Anita Ettner und Ute Mützel-Dinges, die Leiterinnen des ambulanten Pflegedienstes »Das Kleeblatt«, begeistert. Denn viele ältere Menschen, die alleine leben, bauen durch die Isolation und fehlende Kontakte schnell ab. Oft ist die Schwester vom ambulanten Pflegedienst die einzige Ansprechpartnerin. »Das Kleeblatt« ist ein aufgeschlossener, freundlicher ambulanter Pflegedienst, der seit sieben Jahren in Fürth besteht. Wichtig ist dem »Kleeblatt«-Team eine Pflege mit Herz und Verstand. Dazu gehören nur examinierte Krankenschwestern und Altenpflegerinnen mit unterschiedli-

chen Qualifikationen, zum Beispiel eine Schwester mit Intensiv- und Anästhesieausbildung, eine so genannte Wundmanagerin sowie Schwestern mit Erfahrungen im Hospizbereich. Das »Kleeblatt« orientiert sich an den individuellen Bedürfnissen der Menschen. Ziel ist dabei, die Selbstständigkeit eines jeden so lange wie möglich zu erhalten. Natürlich können ältere Familienmitglieder auch gern vom Pflegedienst betreut werden, wenn die Angehörigen verreisen. Die Leistung wird zum Teil von den Krankenkassen im Rahmen einer Verhinderungspflege finanziert. Interessierte können sich unter der Telefon 9761080 beim ambulanten Pflegedienst »Das Kleeblatt« informieren. ■

Baufinanzierung
schon ab

4,50%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!



Sparkasse
Fürth

Stand: 14.5.2007

* effektiver Jahreszins 4,61 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

bernd eichler
SANITÄR+HEIZUNGSTECHNIK
KUNDENDIENST
Vacher Straße 218 • 90746 FÜRTH
Tel. 0911/7330369

- Bad-Planung
- Neu- u. Umbauten
- Rohrreinigung
- Gasbrennwerttechnik
- Solartechnik
- Holz- u. Pelletsheizung
- Regenwassernutzung

MEINE WOHNUNG / MEIN HAUS

Besitzer gesucht! Nur noch eine 3- und 4-Zimmer-Wohnung, sowie ein Reihenhauses frei!

Es warten auf Sie moderne Architektur, sonnige Terrassen/Balkone, alles in Kürze bezugsfertig – überzeugen Sie sich jetzt!

Musterwohnung besichtigen:
So. 11:30-13:00 Uhr
Oberasbacher Str. 14

WOHNADRESSE OBERASBACH
STADTNAH IM GRÜNEN

SP **sontowski & partner**
Baufräger- u. Immobiliengesellschaft

09131 777 555
www.sontowski.de

MODERNER FamilienWohnraum IN DER WILHELMSTRASSE



MAUSS-GESCHÄFTSFÜHRER HARALD NEUBARTH, DER PLANENDE ARCHITEKT JÜRGEN LISCHKA UND STADTRAT PETER C. WIRL (V.L.N.R.).

Die Mauss Bau Erlangen GmbH & Co. KG errichtet als Bauträger 64 schlüsselfertige Doppel- und Reihenhäuser in der Wilhelmstraße. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt 15 Millionen Euro. Der 13000 Quadratmeter große Baugrund liegt auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei. Die Wohnhäuser in der Wilhelmstraße folgen einem Konzept des kosten- und flächensparenden Bauens. Mit diesem «Prinzip der Leistbarkeit» sollen vor allem junge Familien als Käufer gewonnen werden. Auch die Raumaufteilung und Architektur richten sich an diese Zielgruppe. Die Häuser haben eine Wohnfläche von 125

Quadratmetern und beheizbare Keller. Die Heizung funktioniert mit Erdgas. Auf Wunsch kann eine Solaranlage installiert werden. Das Bauvorhaben verfügt über förderungsfähige Grundrisse. Das heißt: Unter bestimmten Voraussetzungen können Käufer von der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt gefördert werden. Die Wilhelmstraße bietet eine optimale Infrastruktur und zeichnet sich durch seine sehr gute Verkehrsanbindung in zentrumsnaher Lage aus. Gerade für Familien sind das nahe Regnitztal und der Stadtwald als Grünflächen attraktiv. Die ersten Kaufverträge sind bereits unterzeichnet. Zum Jahreswechsel sollen die ersten Familien einziehen. ■

Neugierig? Rufen Sie uns an! **76.16.74**

- Badsanierung – Planung und Beratung
- Fliesen-, Mosaik-, Natursteinverlegung
- Terrassen und Balkone
- Reparaturservice

Besuchen Sie unsere Ausstellung! Termine nach Vereinbarung

FLIESEN HOFMANN

Albert-Schweitzer-Str. 8 • Fürth-Stadeln
Tel. 0911-761674 • Fax 0911-765538
Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

METALLBAU GUBITZ

**BERATUNG • FERTIGUNG
MONTAGE • REPARATUR**

- ✂ Treppengeländer
- ✂ Gartenzäune und Tore
- ✂ Handläufe
- ✂ Haustürüberdachungen
- ✂ Edelstahlverarbeitung

METALLBAU KLAUS GUBITZ
Bogenstraße 9 • 90762 Fürth
Fon (0911) 74 62 15 • Fax 132 16 68
Mobil (0173) 198 58 97

Raumausstattung
Uwe Kastl
MEISTERBETRIEB

Gardinen • Rollos • Jalousien
Markisen • Insektenschutz
Tapezier- und Malerarbeiten
Treppenhausrenovierung
PVC- und Teppichböden
Fertigparkett • Kork • Pergo

Stadelner Hauptstr. 89 • 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 • Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Baufinanzierung
schon ab
4,50%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!

Sparkasse
Fürth

Stand: 14.5.2007

* effektiver Jahreszins 4,61 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

S-L-S
FENSTER
HAUSTÜREN
INNENTÜREN
LAMINAT-FERTIGPARKETT

S-L-S Bauelemente
Oesdorfer Str. 8 • 91336 Heroldsbach
Tel. 09190-995875 Fax 09190-995876
E-Mail: S-L-S.Bauelemente@online.de

FLIESEN BOHN GmbH
Meisterbetrieb

Fliesen- und Natursteinverlegung
Treppen, Balkone, Terrassen

Beratung im eigenen Musterraum
3-D-Computerplanung
Badsanierung komplett aus einer Hand

Rebenweg 10 • 90587 Obermichelbach
(OT Rothenberg) • Fax 759 86-20

Telefon (0911) 759 86-0
www.fliesen-bohn.de

360° World of Living
Herzogenaurach

Familienglück im eigenen Zuhause

- Baugrundstücke ab 240 – 1.000 m²
- Häuser ... Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Atriumhäuser
- Wohnungen mit sensationellem Fernblick
- Einzigartigkeit mit:
mehr Kinderfreundlichkeit
mehr Familienvorteilen
mehr Nähe zur Stadt
mehr grüner Idylle
mehr Qualitäten
mehr Ausblick ...

Schau-Sonntag 14-16 Uhr

- A3 Abfahrt Frauenaaurach
- Herzogenaurach
- Abfahrt RAMADA-Hotel (Herzo-Base)

GEV
GRUNDSTÜCKE ENTWICKLUNG & VERTRIEB

Projektinitiator der Herzo-Base

0800/3 360 360
gebührenfreie BAU-HOTLINE

www.360-grad-living.de

SCHREINEREI RUFF & ALTMANN FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU

Fenster und Haustüren aus Holz,
Kunststoff oder Aluminium
Rollläden und Insektenschutz
Innentüren
Parkett- und Laminatböden
Möbelanfertigung
Reparaturarbeiten

Schießplatz 18-20
90762 Fürth
Telefon 0911/77 23 71
Telefax 0911/77 21 42
ruff-altmann@t-online.de
www.ruff-altmann.de

Tradition und Moderne Hand in Hand Meisterbetrieb seit 1925

weru

Fenster und Türen fürs Leben



Heizen Sie nicht Ihr Geld zum Fenster hinaus!

Wir empfehlen neue Weru-Wärmeschutzfenster*.

Sie halten die Wärme in den Räumen, senken Ihre Heizkosten und reduzieren den CO₂ Ausstoß – im Neubau wie bei der Renovierung.

* zum Beispiel erreicht das Wärmeschutzfenster Weru-Thermico einen ausgezeichneten U_w-Wert von bis zu 0,8 W/(m²K).

Gebrüder Lohnert

Schreinerfachbetrieb

90587 Obermichelbach, Vacher Str. 43
(OT Untermichelbach, Gewerbegebiet Ostring)
Tel. 0911/7658076 • www.lohnert.de • Große Ausstellung!



Lohnert lohnt sich - seit über 150 Jahren!

1854-2004

Sorgfältige Montage durch unsere Schreiner - garantiert!

IMMOBILIEN BIETE

SONNIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Oberasbach (Nähe Hainberg) Sonnige 3-Zi.Wohnung, 84 m², gepflegt, best. Zustand, 5. Et. Lift, großer Balkon, freie Sicht, Südwest, EBK, Tiefgarage, von privat zu verk. VB 125.000 Euro.
Tel.: 09123.2605

VERMIETUNG BIETE



GROSSZÜGIGE, ROLLSTUHLGERECHTE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Stresemannplatz, EG, große Terrasse in begrüntem Innenhof, 95,78 m², Miete 447,71 Euro zzgl. 216 Euro NK zzgl. Hg.
BAUVEREIN FÜRTH eG
Tel.: 0911.97342-22



GROSSE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

mit Balkon Kaiserstraße, mit Aufzug im 2. OG, 84,85 m², Miete 375,89 Euro zzgl. 193 Euro NK zzgl. Hg.
BAUVEREIN FÜRTH eG
Tel.: 0911.97342-22

GASTWIRTSCHAFT IN FÜRTH/WESTSTADT ZU VERPACHTEN

150 Sitzplätze, zwei Nebenzimmer, idyllischer Biergarten, alter Baumbestand, großer Einzugsbereich, Pächterwohnung im Haus. Frei ab 1.10.07. Kochausbildung erwünscht.
Tel.: 0911.735992.

BÜROGEMEINSCHAFT AM MARKTPLATZ (GRÜNER MARKT)

sucht passende/n Nachfolger/in für eine offene Bürofläche mit Ambiente von 18 m² + Gemeinschaftsflächen. Internetanschluss, Büroinfrastruktur etc. inclusive. Netto-Miete: 250 Euro + anteilig Strom.
Tel.: 0911.777009.

IMPRESSUM

HERAUSGEBER:

LAYOUT & ANZEIGEN:

design department fürth

Rosenstraße 13 · 90762 Fürth

Fon 0911.766714-40

Fax 0911.766714-41

E-Mail fsz@designdepartment.de

WWW.DESIGNDEPARTMENT.DE

REDAKTION & TEXT:

Claudia Schuller

NÄCHSTE AUSGABE:

20. Juni 2007

ANZEIGENSCHLUSS:

12. Juni 2007

DRUCKUNTERLAGENSCHLUSS:

13. Juni 2007

www.wbg-fuerth.de



Premiumpartner der
SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957

Wir beraten Sie gerne unter

☎ **0911/759 95-0**

VERMIETUNG BIETE

2-ZIMMER

Fü, ruh. zentr. Lage, ab 1.7.07 frei, 45 m², Kü, Du/WC, Abstellr., ZH, 2. Et., Nähe Hauptbahnhof, bevorzugt an dt. Mieter, Miete 279 Euro, NK-Vorauszahl. 50 Euro, Heiz-Pauschale 60 Euro, KT 3 MM.
Tel.: 09103.7508

NORDERNEY

Urlaub zu zweit oder allein in Miniloft mit Meeresrauschen.
Info: 0911.722655 oder 0170.3895123

HALLE/WERKSTATT/LAGER

in Fürth-Sack; Neubau 180 m² u. Büro 50 m², keine Kfz-W. mögl.
Tel.: 0911.302292



ROST
WOHNBAU GMBH

Nur noch 3
Wohnungen frei!

50 Jahre

www.Rost-Wohnbau.de

Lübelerweg 5 • 90768 Fürth-Burglernbach
Tel. 0911/75 10 02 • Fax 0911/75 28 09

Eigentumswohnungen in zukunftsweisender, energiesparender, moderner Bauweise im Niedrigenergiehaus in kleiner Park- wohnanlage in Fürth-Dambach in zweiter Reihe zur Zimdorfer Straße.

- ✓ direkt vom Bauträger
- ✓ ohne Provision
- ✓ mit Aufzug
- ✓ mit Tiefgarage
- ✓ mit großer Terrasse und mit Gartenanteil
- ✓ in optimaler Süd/West-Ausrichtung
- ✓ mit Fußbodenheizung
- ✓ mit separatem Gäste-WC
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Wärmeschutzglas
- ✓ besserer Schallschutz

EG: 3 - 1 1/2 Zimmer 92,55m²	199.800,- €
1.OG: 3 - 1 1/2 Zimmer 92,59m²	199.800,- €
DG: 4 Zimmer + Galerie 159,08m²	326.100,- €

VERMIETUNG SUCHE

SUCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG

ca 60 m², erster Stock, Balkon ab Aug./Sept., Altstadt/Hardthöhe/ Unterfürberg bis 400 Euro inkl..
Tel. 09101.997678.

GÜNSTIGE, HELLE WERKSTATT ODER LADEN

in Fü-Zentrum od. Ost von Künstler u. Keramikerin ges.; mögl. mit Starkstrom, ab 60 m², 250 Euro Miete.
Tel.: 0911.7419506 oder 0911.709384



1898

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

BAUVEREIN FÜRTH eG Telefon 0911/9 73 42-20
Herrnstraße 64a Telefax 0911/9 73 42-15
90763 Fürth info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen

GESCHÄFTSEMPFEHLUNG

HAUSTÜRENWOCHEN BEI GEBRÜDER LOHNERT!



Eine Extra-Auswahl an Haustüren steht für Sie bei uns bereit. Ausführliche und kostenlose Beratung von 9 bis 18 Uhr, samstags nach Vereinbarung.
Gebrüder Lohnert GmbH
Vacher Str. 43, 90587 Obermichelbach
Tel.: 0911.7658076

VORSCHAU

THEMEN-VORSCHAU:

- Solarstadt Fürth
- Energiespartipps
- Haus- & Gartentipp für Juli



- Fenster und Türen
- Rolllöselemente
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Dach und Fassade
- Zimmerei
- Reparaturservice



Verband für Energieeinsparung



Fürth | www.ge-tech.info

Ge - Tech GbR
R. Hanauer & H. Bausewein
Poppenreuther Str. 3 • 90765 Fürth
fon: 0911 / 97 61 900
fax: 0911 / 977 99 180
e-mail: service@ge-tech.info

Effektive Lösungen aus einer Hand

**Besuchen Sie unsere Ausstellung
Neueröffnung in Fürth, Poppenreuther Str. 3**



GARTENWELT
DAUCHENBECK

das einmalige Garten-Center

Mainstraße 40, 90768 Fürth-Atzenhof
(direkt am Europakanal) Tel. 0911- 97 72 20
Mo - Fr 8.30 - 19.00 Uhr Sa 8 - 17 Uhr
www.gartenwelt-dauchenbeck.de

Terrassenträume werden wahr!

Latanen-Busch 4,99 €
Oleander-Busch ab 7,99 €
Oliven-Stämmchen 17,99 €

Terracotta-Gefäße, Gartenstecker und Windlichter dürfen in keinem Garten fehlen.

Beet- und Balkonpflanzen direkt aus unseren Gewächshäusern sind ein Garant für Qualität, Frische und lange Freude.



Baufinanzierung
schon ab**4,50%***

p.a. nom. 10 Jahre fest!

**Sparkasse
Fürth**

Stand: 14.5.2007

* effektiver Jahreszins 4,61 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung
erfahren Sie direkt von Ihrem Berater.
Nutzen Sie auch den Telefon-
Service (09 11) 78 78 -0 oder das
Internet www.sparkasse-fuerth.de.

**Gärtnerei
Goldmann**

Winterharte Blütenstauden
Gräser und Farne
Wasserpflanzen
Gewürz- und Heilpflanzen

Alte Reutstraße 265 • 90765 Fürth
☎ 0911/30 65 45

www.goldmann-stauden.de

Juni Garten Tipp

VON JÜRGEN BAUER GARTENBAU

RASENPFLEGE

**Samen-Liebermann**

Das führende Fachgeschäft für:

- Gartenbedarf
- Gewürze
- Tee
- Backartikel
- Nüsse
- Trockenobst
- Tiernahrung
- Blaumohn-Lein-samen immer frisch gemahlen

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr von 9-13 Uhr und 15-18 Uhr
Mi u. Sa von 9-13 Uhr (nachmittags geschl.)

Mit öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen:

Linie 176 bis Endhaltestelle Söldnerstraße

Mit Kundenparkplatz! So leicht finden Sie uns:

Allensteiner Str. 13 • Fürth
Tel. (0911) 73 00 39
Fax (0911) 759 21 35

**SCHRAUBENHANDEL FÜRTH****fischer****HITACHI**
Elektrowerkzeuge

Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth, Ludwigstraße 27

Seit 1873

Teufel

GmbH

Sanitär • Gasheizung
Flaschnerei • Dachdeckerei

Freude am neuen Bad!

Fürth - Karlstraße 20
Tel. (09 11) 77 12 19
Fax. (09 11) 74 57 76
www.teufel-gmbh.com

Eines der wichtigsten Gartenelemente ist der Rasen. Er ist sowohl die Spielfläche für Kinder als auch erweiterte Sitz- und Liegefläche für Erwachsene. In der Gestaltung spielt er als grüner Ruhepol eine wichtige Rolle in unseren Gärten. Um allen seinen Aufgabe gerecht zu werden, muss der Rasen jedoch richtig gepflegt sein.

Am wichtigsten hierfür ist eine ausreichende Nährstoffversorgung. Rasen ist immer durstig und kann in der Woche leicht 20 bis 30 Liter Wasser pro Quadratmeter vertragen. Statt den Rasen jeden Tag ein wenig zu gießen, ist es besser, alle zwei bis drei Tage kräftig zu wässern. Auf diese Weise wurzeln die Rasengräser tiefer ins Erdreich und können eventuelle Trockenzeiten besser verkraften.

Rasen ist auch immer hungrig. Viele Rasenprobleme entstehen nur, weil keine ausreichende Düngung erfolgt ist. Vor

allem braucht der Rasen viel Stickstoff, der aber in jedem gängigen Dünger ausreichend enthalten ist. Wenn im Frühjahr das Rasenwachstum beginnt, sollte sofort mit der Nährstoffversorgung begonnen werden. Auf der Packungsbeilage des gekauften Düngers sollte die richtige Menge vermerkt sein. Dort finden sich auch Angaben, in welchen Mengen und Zeitintervallen nachgedüngt werden muss.

Die Frage, wie oft ein Rasen gemäht werden muss, kann man im Hausgartenbereich ohne weiteres nach dem persönlichen Geschmack entscheiden. Wer jedoch eine dichte, teppichartige und strapazierfähige Rasendecke erhalten möchte, muss seinen Rasen alle zwei bis drei Tage kurz abmähen.

Der Rasen ist dann auch widerstandsfähiger gegen konkurrierende Unkräuter.

Ob jedoch ein paar Schlüsselblumen oder Gänseblümchen als Unkräuter gelten, sei dahingestellt.

hülsta®-STUDIO IN FÜRTH

BERATUNG, PLANUNG, LIEFERUNG UND MONTAGE

www.huels-dieeinrichtung.de**hüls**

Poppenreuther Str.60