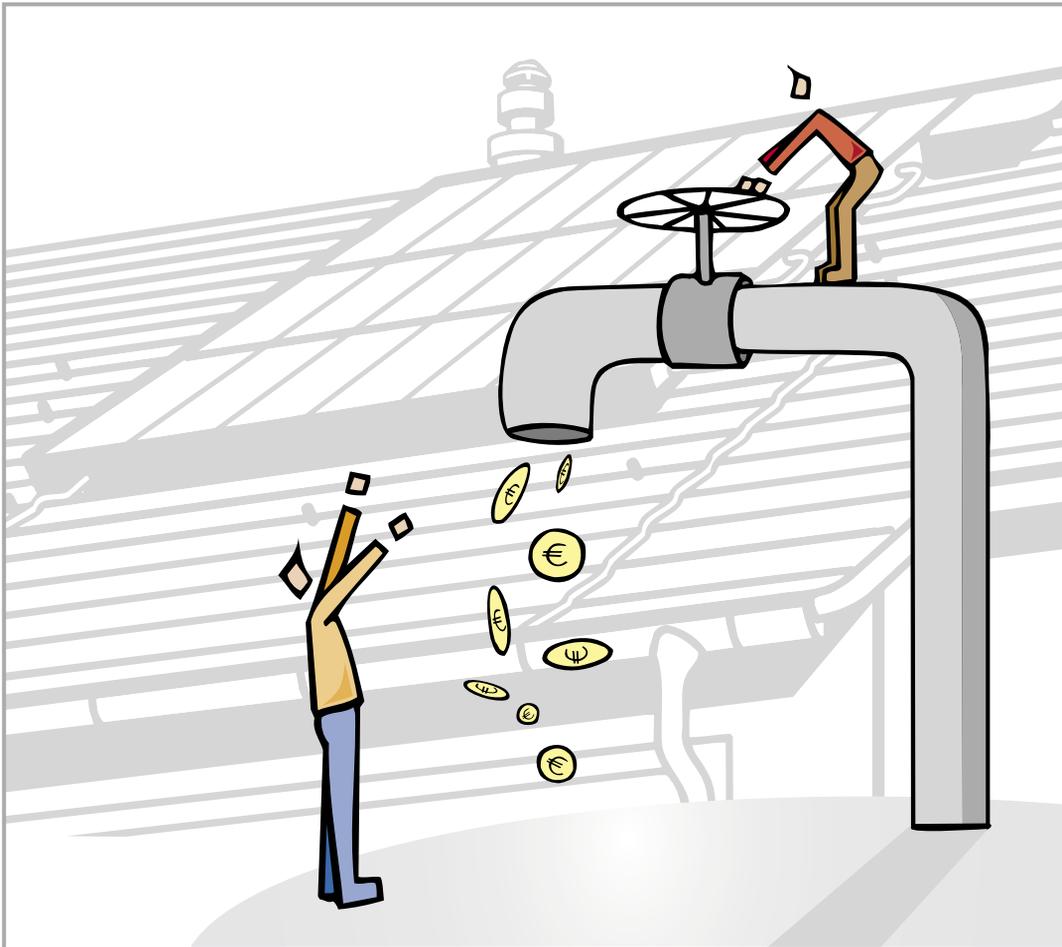


WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN



SOLARENERGIE LEBENSITÄRÄUME

DIE UMWELT & DEN GELDBEUTEL SCHONEN

Deutschland gehört mit den USA, China und Japan zu den größten Energieverbrauchern der Welt. Kein Haushalt kommt heute mehr ohne Strom, Gas und Heizung aus.

Eine Zeit lang sah es so aus, als wenn der Strom sogar immer billiger würde. Auch Heizenergie war günstig. Das ist aber nun endgültig vorbei. Treibstoff-, Heizöl- und Strompreise steigen immer weiter. Höchste

Zeit also, mit dem Energiesparen zu beginnen! Nicht nur dem Geldbeutel zuliebe, sondern auch wegen der Umwelt. Bei der Verbrennung von Energie-

FORTSETZUNG AUF SEITE 2

LEBENSITÄRÄUME

ACHTUNG:

PREISE

FÜR FARB-

ANZEIGEN

GESENKT!

RUFEN SIE UNS AN

I N H A L T

Solarenergie	SEITE 1
Solarstadt Fürth	SEITE 2
Clever & ökologisch	SEITE 6
Zum schmökern	SEITE 8
Garten aktuell	SEITE 8
Immobilien & Vermietungen	SEITE 10
Impressum	SEITE 10
Vorschau	SEITE 10

Fliesen Paradies **RAUCH**
FLIESEN GMBH
Meisterbetrieb

Bei uns dreht sich alles...
 ... um unsere Kunden

Fliesenhandel + Fachberatung | Fliesen- + Natursteinverlegung | Auf Wunsch alles aus einer Hand

Öffnungszeiten: Mo - Fr 9 - 18 Uhr - Sa 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat "FLIESEN GUCKEN" von 13 - 17 Uhr

Zum Wasserhaus 6 - 90553 Cadolzburg - Fon 091 03 / 8373 - Fax 091 03 / 8339
 Internet: www.rauch-fliesen.de - e-mail: rauch-fliesen@t-online.de

FORTSETZUNG VON SEITE 1

»DIE UMWELT & DEN GELDBEUTEL SCHONEN«



trägern entstehen gefährliche Schadstoffe, Kohlenstoffdioxid CO₂ erwärmt die Erdatmosphäre und verstärkt den Treibhauseffekt. Deutschland verursacht immerhin vier Prozent des gesamten CO₂-Ausstoßes der Welt – das ist mehr als ganz Afrika. Gut ein Viertel unseres Energieverbrauches geht wiederum auf die Privathaushalte zurück. Ein erheblicher Teil lässt sich einsparen, ohne auf Kom-

fort zu verzichten. Die moderne Technik wie Solaranlagen, Wärmetauscher oder Heizten mit Holzpellets hilft dabei. Darum: Jetzt mit den guten Vorsätzen ernst machen! Energie sparen und sie effizienter nutzen ist der Schlüssel für eine umweltfreundliche Zukunft. Daran sollte man nicht nur im Alltag beim Wohnen, sondern auch schon beim Hausbau in der Planung denken. ■

weru

Fenster und Türen fürs Leben



Heizen Sie nicht Ihr Geld zum Fenster hinaus!

Wir empfehlen neue Weru-Wärmeschutzfenster*.
 Sie halten die Wärme in den Räumen, senken Ihre Heizkosten und reduzieren den CO₂ Ausstoß – im Neubau wie bei der Renovierung.

* zum Beispiel erreicht das Wärmeschutzfenster Weru-Thermico einen ausgezeichneten U_w-Wert von bis zu 0,8 W/(m²K).

Gebrüder Lohnert GMBH
Schreinerfachbetrieb

90587 Obermichelbach, Vacher Straße 43
 OT Obermichelbach, Gewerbegebiet Ostring
 Tel. 0911/76 580 76 • www.lohnert.de • Große Ausstellung!



Lohnert lohnt sich - seit über 150 Jahren! 1854-2004

Sorgfältige Montage durch unsere Schreiner - garantiert!

MÖBELSCHREINEREI GEBRÜDER LOHNERT

Wir fertigen für Sie nach Maß: Schiebetüren, Einbauschränke, begehbare Schränke, komplette Schlafzimmer, Küchen, Wohnzimmer, Dachausbauten und vieles andere mehr. Kommen Sie in unsere Ausstellung und lassen Sie sich beraten – kostenlos und kompetent!

INTERVIEW...

MIT DEM FÜRTHER SOLARBEAUFTRAGEN JOHANN GERDENITSCH



»DIE FÜRTHER BEVÖLKERUNG IST SEHR UMWELTBEWUSST«

kussionen um jeden Baum, der gefällt werden muss, ebenso wie das Engagement, den Wiesengürtel von einer Bebauung frei zu halten. Ich habe eine hohe Sensibilität für unsere Umwelt festgestellt.

FÜRTH NENNT SICH JA STOLZ SOLARSTADT. IST DIESER RUF DENN GERECHTFERTIGT?

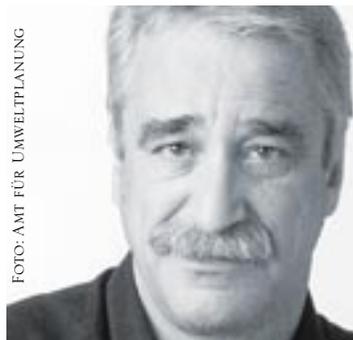
Ja, absolut. Wir haben seit 2002 eine rasante Entwicklung hinter uns. Das veranschaulicht die Solarbundesliga, in der wir damals auf dem 19. Platz waren. Aktuell belegen wir Rang vier und können stolz auf Großprojekte wie den Solarberg Atzenhof sowie den Solarwall im Golfpark verweisen. Ein wichtiger Baustein der »Solarstadt Fürth« sind auch die Photovoltaikanlagen auf allen 17 Schulen und Kindergärten im

HERR GERDENITSCH, SIE LEITEN DAS AMT FÜR UMWELTPLANUNG UND SIND DER FÜRTHER SOLARBEAUFTRAGTE. WIE ÖKOLOGISCH INTERESSIERT IST DIE BEVÖLKERUNG EIGENTLICH? WELCHE ERFAHRUNGEN HABEN SIE GEMACHT?

Die Fürther sind sehr umweltbewusst, das beweisen die Dis-

FORTSETZUNG AUF SEITE 3

FOTO: AMT FÜR UMWELTPLANUNG



DER SOLARBEAUFTRAGTE
 DIPL.-ING. JOHANN GERDENITSCH

FORTSETZUNG VON SEITE 2



»INTERVIEW«

Stadtgebiet, sie haben eine Vorbildfunktion. Tatsächlich sind wir in Sachen Photovoltaik sogar bundesweit Spitzenreiter. Bei der Solarthermie könnte Fürth noch aufholen. Aber da bin ich zuversichtlich, denn demnächst bekommen ein Altenheim in Burgfarnbach und eine Firma in der Königswarterstraße neue Anlagen. Deshalb halte ich es für realistisch, dass wir auf Platz eins vorrücken können!

ALSO EIN TREND HIN ZU SAUBERER, GESUNDER STROMERZEUGUNG?

Ja, in Fürth ist das eindeutig. Jetzt ist nur wichtig, dass die Gesetzgebung keine Rückschritte macht, denn nächstes Jahr sind Änderungen geplant.

WEM VERDANKT FÜRTH DIESEN ERFOLG? WAS FÜR MENSCHEN ENTSCHEIDEN SICH FÜR SOLARANLAGEN? Bei Neubauten geht das quer durch alle Schichten. Derzeit



FOTO: AMT FÜR UMWELTPLANUNG

FORTSETZUNG AUF SEITE 4 HÄUSER MIT SOLARZELLEN IN UNTERFARNBACH.

Deutschland fördert Solarstrom - profitieren Sie jetzt!



Verdient Ihr Dach schon Geld?

Für namhafte Investoren suchen wir ständig geeignete Dächer zur Errichtung von umweltfreundlichen Sonnenstromanlagen langfristig zur Miete. Ansprechpartner: sens@sunline.de. Beteiligung am Solarfonds "Solarpark 1000 Jahre Fürth" noch möglich. (<http://www.sunline-ag.com>)

Wir sind direkt vor Ort

Ihr kompetenter Ansprechpartner in Sachen Photovoltaik. Planung, Beratung und Service von kleineren Projekten, wie der Anlage für das Eigenheim bis hin zu Großprojekten wie dem Fürther Energieberg in Atzenhof gehören zu unserem Leistungsspektrum.

Sunline AG

Hans-Vogel-Straße 22
D- 90765 Fürth
Tel: +49 (0) 911/79 10 19 - 0
Fax: +49 (0) 911/79 10 17

Habe Sie Interesse an einer Solarstromanlage. Bitte rufen Sie uns an, oder schicken Sie uns einen Mail unter: sens@sunline.de Wir senden Ihnen kostenlos Informationsmaterial zu.



Heribert Schuster
Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb

- Gasheizungen
- Badrenovierung und -reparaturen
- Kundendienst Sanitär/Heizung
- Energiesparende Wärmepumpen

Heribert Schuster
Mathildenstr. 17 • Fürth
Tel. (09-11) 74-60-87
Fax (09-11) 74-80-29
Mobil (01 71) 7-21-42 48

Baufinanzierung schon ab

4,66%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

 Sparkasse Fürth

Stand: 04.06.2007

* effektiver Jahreszins 4,78 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

Schmidt • SANITÄR • HEIZUNG • ELEKTRO
HAUSTECHNIK

Beratung • Planung • Ausführung • Service

im Haustechnik-Bereich alles aus einer Hand seit 1909

- ➔ **Sanitär**
Gas-/Wasserinstallation
Badsanierung
Regenwassernutzung
- ➔ **Heizung**
Öl-/Gasfeuerung
Brennwerttechnik
Selbstbausätze
Schornsteinsanierung
- ➔ **Elektro**
Elektroinstallation
E-Check
Steuer- und Regeltechnik
- ➔ **Solar**
Photovoltaik
Warmwasserbereitung
Heizungsunterstützung

Königstraße 97, 90762 Fürth
Telefon (0911) 77 10 61
Email: schmidt-haustechnik-fuerth@t-online.de
Homepage: schmidt-haustechnik.cco.de

HUGO VOIGT & SOHN GMBH

- Bedachungen aller Art in Ziegel, Schiefer, Faserzement & Pappe
- Flachdachabdichtungen & Flaschnerarbeiten
- Solaranlagen & Kollektoren

Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb *seit 1932*

Ohmstraße 6 • 90763 Fürth
Telefon (0911) 772735

Sanitär • Heizung • Solar

• SANITÄR-
• HEIZUNG-
• SOLARTECHNIK

Fritsch *Meisterbetrieb* **Seit 1992** Ihr Partner für Wasser und Wärme

SOMMERAKTION z.B. Solaranlage „Warmwasser“ für 3-4 Personen, komplett, zzgl. Montage **ab 3250 Euro**

Stahlwandbecken inkl. Zubehör **ab 1500 Euro**

Fragen Sie uns auch nach den Angeboten zum bestmöglichen Preis!

Ihr kompetenter Innungsfachbetrieb für Badrenovierung, Wärmepumpen, Heizungsmodernisierung mit Holz, Pellets, Öl, Gas und Solaranlagen.

JETZT NEU!
Pool- und Schwimmbadtechnik

Wir beraten Sie gerne, denn unsere Erfahrung ist Ihr Gewinn.

Wacholderweg 4 • 90768 Fürth • Tel. 765 96 17 • Fax 765 80 11
info@fritsch-shk.de • www.fritsch-shk.de

FORTSETZUNG VON SEITE 3
»INTERVIEW«



FOTO: PHOTOCASE

FUTURISTISCH: SOLARZELLEN AUF DEM FREIEN FELD.

beteiligen sich viele Familien an Großprojekten wie dem »Solarpark 1000 Jahre Fürth«, den die Sparkasse als Fond vertreibt und in den man zukunftssträchtig investieren kann. Für 5000 Euro Mindestbeteiligung gibt es rund sechs Prozent Rendite, das ist besser als bei vielen Sparanlagen, also sowohl ökonomisch als auch ökologisch eine tolle Investition. Nicht nur junge Leute machen mit, auch ältere denken an die Zukunft der Kinder und Enkel, die in einer gesunden Umwelt leben sollen. Wir alle wissen: Die Temperaturen werden steigen. So negativ der Klimawandel auch ist, wer hier investiert, gewinnt und kann bares Geld verdienen.

WO LIEGEN SOLAR-SCHWERPUNKTE IM STADTGEBIET?

In Atzenhof mit den Großprojekten und in Unterfarnbach, wo viele Landwirte ihre Scheundächer solar ausgestattet haben. Das ist klasse, sie sind echte Vorreiter. Schön wäre jetzt mehr Resonanz auf Industriebauten, etwa in Bislohe.

IN FÜRTH GIBT ES JA BESONDERS VIELE ALTBAUTEN. WAS MUSS MAN BEACHTEN. WENN MAN SIE MIT SOLARANLAGEN AUSSTATTEN WILL? MANCHE GLAUBEN JA. DAS GINGE GAR NICHT. Doch, es funktioniert. Bei Altbauten ist eine energetische Sanierung wichtig. Dabei steht die Heizung im Mittelpunkt. Solaranlagen sind zweitrangig. Trotzdem kann man gerade hier gut die

Solarthermie zur Heizungsunterstützung einsetzen. Photovoltaik ist wegen dem Denkmalschutz nicht ganz einfach. Da müssen Interessierte daran denken, alle Veränderungen an ihrem Gebäude zu beantragen. Die Denkmalschutzbehörde fertigt jeweils Einzelbeurteilungen an. Aber das ist alles halb so wild, weil viele Dächer in engeren Straßen gar nicht



»LANDWIRTE SIND SOLARE VORREITER«

einsehbar sind, so dass man dort Anlagen installieren kann. UND BEI NEUBAUTEN? WAS IST BEI DER PLANUNG WICHTIG? Da klappt die Bewilligung von Solarthermie und Photovoltaik problemlos. Empfehlenswert ist hier, sich bei der infra wegen des Netzanschlusses zu erkundigen, ob die Kapazitäten ausreichen

FORTSETZUNG AUF SEITE 5

FORTSETZUNG VON SEITE 4
»INTERVIEW«



FOTO: PRIVAT

SCHICKES EINFAMILIENHAUS, AUSGESTATTET MIT MODERNSTER HAUSTECHNIK.

und die Einspeisung des erzeugten Stromes gewährleistet ist. Schließlich gibt es nur dann Geld. Bei der Planung sollte man bereits darauf achten, das Dach nach Süden auszurichten und Antennen, Schornsteine oder Fenster auf der Nordseite zu platzieren, weil sie Schatten werfen. Außerdem kann man die Anlage gut mit anderen Systemen wie Pellet-Heizungen oder Wärmetauscher kombinieren.

WAS KOSTET EIGENTLICH EINE PHOTOVOLTAIKANLAGE?
Das ist größenabhängig. Bei ei-

nem gängigen Einfamilienhaus kommt man auf rund 5000 Euro pro kw Leistung. Üblich sind vier kw, also 20000 Euro an Kosten. Damit kann man bis zu 4000 kw/h Strom erzeugen, die mit 50 Cent vergütet werden. Das macht eine jährliche Einnahme von rund 2000 Euro. In zehn Jahren hat sich die Anlage also gerechnet. Weil die Einnahmen auf 20 Jahre hinaus staatlich garantiert sind, ergibt sich der eigentliche Verdienst in den zweiten zehn Jahren. Außerdem gibt es ja viele Förderprogramme. Wir beraten gerne. ■

AMT FÜR UMWELTPLANUNG ... KONTAKT

JOHANN GERDENITSCH UND ANGELIKA SCHÄFF
TELEFON 0911.974-1253, TELEFAX 0911.974-1252
E-MAIL JOHANN.GERDENITSCH@FUERTH.DE
KÖNIGSPLATZ 2 · 90762 FÜRTH · EG, ZIMMER 028



DAS AMT FÜR UMWELTPLANUNG
BERÄT, BIETET FÜHRUNGEN AN UND ORGANISIERT VORTRÄGE.

... INFOS IM NETZ

- WWW.FUERTH.DE UND DANN SOLARSTADT
- WWW.SOLARBUNDESLIGA.DE
- WWW.SOLARFOERDERUNG.DE
- WWW.SOLARWIRTSCHAFT.DE
- WWW.SONNENSEITE.DE



Dachreinigung vom Fachmann!

— Seriös — Zuverlässig — Preiswert —

NEU:
Schonende Dachreinigung mit Spezialgeräten und biologischen Reinigungsmitteln!

Werkstatt
Blumenstraße 21
90762 Fürth
Telefon: 0911. 97709-0
Telefax: 0911. 97709-00
E-Mail: info@maerki.de

- * Wartung
- * Reparatur
- * Kundendienst

Wir beraten Sie gerne und unterbreiten Ihnen einen Kostenvoranschlag!
Telefon: 0911-97709-0 oder gebührenfrei: 0800-3224110 (DACH110)

MÜSTCH Sanitär + Heizung

Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts

- Installation
- Rohrreinigungs-Service
- Überpr. Farb-Tv Kamera
- Kundendienst

Unterfarnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

DACHARBEITEN

- Metaldächer
- Erkerverkleidungen
- Dachrinnen und Ablaufrohre

Fürth · Maxstr. 31 · ☎ (0911) 77 20 41 u. 77 92 62

- Elektrotechnik
- Solartechnik
- Kundendienst
- Datentechnik
- Gebäudemanagement
- BK- u. SAT-Antennenanlagen
- EIB-Instabus / Powernet EIB
- Telefonanlagen

ELEKTRO Winter GmbH

Ihr kompetenter Partner für alle Elektrofragen!

Rosenstraße 8 · 90762 Fürth
Telefon (09 11) 77 14 33
info@elektro-winter.de
www.elektro-winter.de

Baufinanzierung schon ab
4,66%*
 p.a. nom. 10 Jahre fest!

 **Sparkasse FÜRTH**

Stand: 04.06.2007

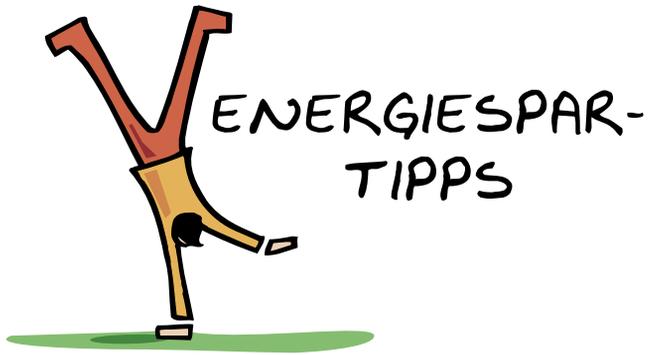
* effektiver Jahreszins 4,78 %.
 Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.


FLIESEN BOHN GmbH
 Meisterbetrieb

Fliesen- und Natursteinverlegung
 Treppen, Balkone, Terrassen

Beratung im eigenen Musterraum
 3-D-Computerplanung
Badsanierung komplett aus einer Hand

Rebenweg 10 · 90587 Obermichelbach
 (OT Rothenberg) · Fax 759 86-20
Telefon (0911) 759 86-0
www.fliesen-bohn.de



»UMWELTBEWUSST LEBEN & GELD SPAREN«

Wer einige Dinge im Haushalt beachtet, kann viel Energie und Geld sparen. Das tut Umwelt und Geldbeutel gleichermaßen gut. Es ist ganz einfach, die Verbrauchskosten für Strom, Wärme und Wasser zu senken. Ob bei der Heizung, bei den Elektrogeräten oder wenn man renoviert – die Euros stecken im Detail und summieren sich. Also aufgepasst!

Der richtige Zug!

- ✓ Abgasanlagen
- ✓ Kaminverkleidungen
- ✓ Querschnittsanpassungen
- ✓ Kaminmauerungen
- ✓ Außenwandkamine

RAL-geprüft von Ihrem Meisterbetrieb

0911 32 90 40 

Leyher Straße 29 · 90431 Nürnberg
www.volkmer-kamin.de

Neugierig? Rufen Sie uns an! **76.1674**

- Badsanierung – Planung und Beratung
- Fliesen-, Mosaik-, Natursteinverlegung
- Terrassen und Balkone
- Reparaturservice

Besuchen Sie unsere **Ausstellung!**
 Termine nach Vereinbarung



FLIESEN HOFMANN

Albert-Schweitzer-Str. 8 · Fürth-Stadeln
 Tel. 0911-761674 · Fax 0911-765538
Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

... ENERGIE AUS DER NATUR IST IM KOMMEN

Der Anteil der erneuerbaren Energien wächst ständig. Solar- und Bioenergie, Wind- und Wasserkraft tragen hierzulande inzwischen bereits 7,4 Prozent zum Gesamtenergieverbrauch bei und rund 12 Prozent zum Stromverbrauch. 2006 wurden zwei Milliarden Kilowattstunden aus Photovoltaik erzeugt und erstmals mehr als eine Million Quadratmeter Solarkollektoren neu gebaut. Damit steht Deutschland international an der Spitze.

Die Rahmenbedingungen schafft das Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG (siehe www.erneuerbare-energien.de, Fördertöpfe wie etwa die KfW-Förderbank findet man unter www.kfw-foerderbank.de).



fordern Sie unsere **kostenlose Informationsmappe an!**


- ◀ **FENSTER**
- ◀ **HAUSTÜREN**
- ◀ **INNENTÜREN**
- ◀ **LAMINAT-FERTIGPARKETT**

S-L-S Bauelemente
 Oesdorfer Str. 8 91336 Heroldsbach
 Tel. 09190-995875 Fax. 09190-995876
 E-Mail: S-L-S.Bauelemente@online.de



**BERATUNG · FERTIGUNG
 MONTAGE · REPARATUR**

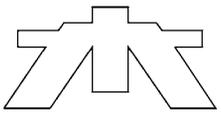
- ✦ Treppengeländer
- ✦ Gartenzäune und Tore
- ✦ Handläufe
- ✦ Haustürüberdachungen
- ✦ Edelstahlverarbeitung

METALLBAU KLAUS GUBITZ
 Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
 Fon (0911) 74 62 15 · Fax 132 16 68
 Mobil (0173) 198 58 97

... PELLETS, EINE SAUBERE SACHE

Das Heizen mit Pellets, den kleinen Stäbchen, die aus gepressten Sägespänen bestehen und als Abfall im Sägewerk übrig bleiben, wird immer beliebter. Kein Wunder, denn es gibt schlagende Argumente dafür: Holz ist ein nachwachsender, ständig verfügbarer Rohstoff, der regional erzeugt wird. Die CO₂-Emissionen sind auf ein Minimum reduziert. Der Ausstoß an Schwefeldioxyd ist geringer als bei Öl. Außerdem muss das Holz nicht weit transportiert werden. Die Lagerung ist praktisch, denn Pellets brauchen aufgrund ihrer hohen Energiedichte wenig Platz. Man installiert einen Tank und lässt ihn einmal jährlich füllen. Es muss nichts manuell geregelt werden, man leert nur ab und zu einen Asche-Behälter. So entsteht zugleich Dünger für den Garten. Und das Schönste: Kein Baum wird dafür gefällt, denn die Pellets fallen sowieso im Sägewerk an. Kurzum: Ein umweltfreundlicher, sauberer Brennstoff von hohem Heizwert, der dazu noch unabhängig vom schwankenden Ölpreis ist.

MOLENDIJK



MARMOR GRANIT

**FREITRAGENDE UND BELEGTE
 TREPPEN
 BODENBELÄGE
 KÜCHEN
 ARBEITSPLETTEN
 MASSIVSTUFEN
 BILDHAUEREI**

LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
 TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24



Vergolder-, Restauratoren & Künstlerbedarf
 Fachkundige Beratung zu allen Produkten & Arbeitsweisen

Aquarell-, Acryl-, Öl- und Temperafarben, Pigmente, Pinsel

Wehlauer Str. 81 · 90766 Fürth
 Tel.: 0911-73 12 51 oder 73 21 56
www.klein-jacob.de

... TRICKS BEIM RENOVIEREN

- Die Außenwände mit einem Wärmedämmverbundsystem ausstatten, zum Beispiel aus Zellschichtdämmung oder Holzweichfaserplatten
- Dächer mit dicker Zwischensparrendämmung und Holzweichfaserplatten dämmen
- Bei den Fenstern eine Isolierverglasung wählen
- Kellerdecken mit einer wärmedämmenden Schüttung und Kellerwände mit einer Perimeterdämmung schützen

... ENERGIEVERBRAUCH IM HAUSHALT

- Garage und Hauseingang mit Tageslichtsensoren oder Bewegungsmeldern ausstatten.
- Energiesparlampen einsetzen! Sie verbrauchen 80 Prozent weniger Strom als Glühlampen und halten zwanzigmal länger. Mit einem elektronischen Vorschaltgerät sind sie noch sparsamer und verlängern die Lebensdauer der Lampen.
- Klimaanlage nicht unnötig laufen lassen.
- Eine Gefriertruhe ist sparsamer als ein Gefrierschrank.
- Keine heißen Speisen in den Kühlschrank stellen! Das erzeugt Eis und frisst Energie.
- Den Kühlschrank zweimal jährlich abtauen, damit er nicht vereist.
- Herd und Kühlschrank nicht nebeneinander stellen. Das Gefriergerät gehört in einen kühlen Raum.
- Die optimale Temperatur, um Lebensmittel frisch zu halten, beträgt +7 °C, im Gefriergerät reichen -18 °C.
- Gummidichtungen immer sauber halten und regelmäßig austauschen.
- Kaffeemaschinen sind bequemer und energiesparender als Aufbrühen mit der Hand.
- Wasserkocher, Toaster und ähnliche Geräte verbrauchen weniger Energie als bei der Zubereitung im Topf oder Backofen.
- Der Durchmesser von Topf- und Pfannenboden sollte mit der Kochstelle übereinstimmen, so wird die Wärme am effektivsten übertragen.
- Glaskeramikfelder sind sparsamer als Gusskochplatten.



- Auf das Vorheizen des Ofens verzichten. Auch die Nachwärme lässt sich nutzen – einfach fünf Minuten früher abschalten.
- Auch im Stand-by-Betrieb erhöhen Elektrogeräte die Stromrechnung. Darum ganz abschalten.
- Wer ohne Deckel kocht, vergeudet rund 200 Prozent Energie.

... INFOS IM INTERNET

- WWW.GREENPEACE-MAGAZIN.DE/SPEZIAL/SPARTIPPS/
- WWW.JUMK.DE/ENERGIESPARTIPPS
- WWW.STROMEFFIZIENZ.DE
- WWW.STIFTUNG-WARENTEST.DE
- WWW.WEMAG.COM/SERVICE/ENERGIESPARTIPPS/INDEX.PHP



Seit 1873 **Teufel** GmbH

Flaschnerei Dachdeckerei

Rund ums Dach

- Sämtliche Blecharbeiten
- Flachdächer
- Garagen-, Terrassen-, Balkonabdichtungen
- Reparaturen aller Art
- Dachsüberungen
- Kaminreparaturen
- Dachumdeckungen
- Dachflächenfenster (Velux + Roto)
- Dachbegrünung
- Bauflaschnerei

Fürth, Karlstr. 20, Tel. (0911) 77 12 19, Fax 74 57 76, www.teufel-gmbh.com

FENSTERPUTZEN auch Wintergarten
einschl. Rahmenwäsche nach Hausfrauenart

... auch für Privat

Fa. **A.N.D.**
Uwe Perl

Teppichboden- und Polstermöbel-Reinigung

Gardinenwäsche

inkl. ab- und anbringen innerhalb 4 Std.

Hausordnungen

Wohnungsendreinigung

Endterstraße 3 · 90459 Nürnberg

Tel. 0911/241 90 04

1000 Jahre Fürth – 100 Jahre ...



ElektroGötz

Ihr Fachgeschäft für:

- Wohnraumleuchten
- Elektrokleingeräte
- Zubehör und Ersatzteile**
- Elektroinstallation im Wohn- und Geschäftsbereich

Mathildenstr. 1 · 90762 Fürth · gegenüber **P**
Telefon (0911) 77 00 63

- Fenster und Türen
- Rollläden
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Dach und Fassade
- Zimmerei
- Reparaturservice

Ge-Tech
Verbund für Energieeinsparung



Fürth | www.ge-tech.info

Ge-Tech GbR
R. Hünauer & H. Bausewein
Poppenreuther Str. 3 · 90765 Fürth
fon: 0911 / 97 61 900
fax: 0911 / 977 99 180
e-mail: service@ge-tech.info

Effektive Lösungen aus einer Hand

Besuchen Sie unsere Ausstellung
Neueröffnung in Fürth, Poppenreuther Str. 3

Wer sein Bett heute schon im Internet kauft, kann morgen schon Daunen von Papier nicht unterscheiden!

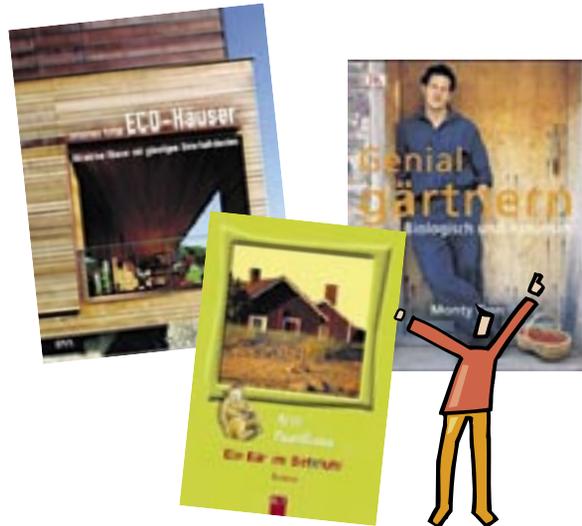
Sommer-Bettwaren für Genießer und Haptiker...

- Sommerleicht-Bett**, waschbar, Füllung: la Superloft Polyester
Bezug Microfaser-Feinbatist, waschbar 135 x 200 cmnur € 39,00
- Baumwoll-Sommerbett** mit Edelsatin, waschbar, 135 x 200 cmnur € 59,00
- Reine Merinowolle**, mit feinstem Mako-Satin für den fränkischen Sommer, 135 x 200 cmnur € 79,00
- Für den Bett-mit-in-den-Urlaub-nehmer:**
Royal-Thinsulate-Ultralight, mit nur 160(!) gr. Füllung,
Bezug: feiner Baumwoll-Batist, voll waschbar 60°C,
trocknerfestjetzt nur € 89,95
- Der absolute Sommertraum:**
Daunen-Sommerbett mit feinstem Baumwollbatist,
Füllung: nur 150 gr. orig. arktische Neufundland-Zuchtgans,
er absolute Höchstgenuß für die lauen Nächte, vor Ihren
Augen gefüllt, keine Fabrikfertigung, 135 x 210 cmnur € 134,00
- la Wildseiden-Sommerbett**, mit reiner, vollkommen
entbasteter Tussahseide, garantiert ohne Schwermetallejetzt € 99,00
- Kamelhaar-Sommerbett**, der Edelhaartraum,
mit nur 400 gr. reinem Kamelhaarjetzt € 79,95
- Dazu **Schwitzerkissen** mit waschbarer Baumwollhülle:
40 x 80 cmnur € 39,00
80 x 80 cmnur € 55,00



Tel. 0911/775680 · Fax 9749301 info@bettenbauernfeind.de 90762 Fürth · Königsplatz 8 Mo-Fr 8.30-18 Uhr · Sa 9-13 Uhr

DER BUCHTIPP
PRÄSENTIERT VON JUNKUNZ -
DIE BUCHHANDLUNG



»ECO-HÄUSER«
Der Untertitel verspricht: Attraktive Häuser mit günstigen Unterhaltskosten. Das – wie immer – solide und ansprechend aufgemachte Buch von Johannes Kottjé aus der Deutschen Verlagsanstalt löst dieses Versprechen ein. Der Autor richtet sein Hauptaugenmerk auf die Folgekosten eines Neubaus und befasst sich folgerichtig mit Fragestellungen des wirtschaftlichen Bauens, der Umnutzbarkeit und Flexibilität sowie dem weitläufigen Themenkomplex der Konstruktion und Materialien. In dem Band werden 20 Hausprojekte im Detail dargestellt und erläutert. Zusätzlich listet der Autor in einem Infokasten das auf, was er »CO-Argumente« nennt, das heißt: er gibt insbesondere Auskunft über die bauteilbezogenen Mehr- oder Minderkosten des jeweiligen Entwurfs und bestimmt die Amortisation des Gesamthauses. Eigentlich gehört dieses Buch zur Pflichtlektüre aller Bauherren in spe.

[KOTTJÉ. JOHANNES: ECO-HÄUSER · ISBN 3-421-03547-4 · EUR 49,95]

»GENIAL GÄRTNERN«
Monty Don als »Gartenguru« zu bezeichnen mag manchem ein wenig abgeschmackt erscheinen, ist aber angesichts regelmäßiger 3,6 Millionen Menschen, die seine Gartensendungen (u.a. Gardener's World) auf BBC Wo-

che für Woche verfolgen, einfach korrekt. Inzwischen hat sein Name auch unter deutschen Gärtnern einen fast schon legendären Klang. Monty Don steht für eine gelungene Verbindung ökologischer mit ästhetischen und alltäglichen Aspekten der »Grünen Kunst«. In seinem Buch erläutert der passionierte Gärtner ausgehend von biologischen – mithin ökologischen – Methoden alle Themen des gekonnten Gartenbaus. So finden sich Rat und Hilfe zur Gartengestaltung und -bepflanzung genauso wie zum Umgang mit Mulch, Kompost oder Dünger. Eigentlich behandelt dieser Großmeister des Gartenbaus schlicht jedes Thema, das seine gärtnernden Mitmenschen interessieren könnte. Die wichtigste Botschaft aber ist vielleicht diese: was jemand über das Gärtnern wissen kann, lernt er am besten in seinem eigenen Garten.

[DON. MONTY: GENIAL GÄRTNERN. BIOLOGISCH UND NATURNAH · ISBN 3-8310-0543-5 · EUR 29,90]

P.S.
»EIN BÄR IM BETSTUHL«
Und weil irgendwann dann doch einmal der letzte Spatenstich getan sein wird, haben Sie sich noch etwas wirklich bärenstark Lustiges zu lesen verdient.
[PAASILINNA. ARTO: EIN BÄR IM BETSTUHL · ISBN 3-404-92257-3 · 7,95 EUR]

Baufinanzierung schon ab
4,66%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
 Sparkasse Fürth
Stand: 04.06.2007
* effektiver Jahreszins 4,78 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

bemd eichler
SANITÄR+HEIZUNGSTECHNIK
KUNDENDIENST
Vacher Straße 218 • 90766 FÜRTH
Tel. 0911/7330389

- * Bad-Planung
- * Neu- u. Umbauen
- * Rohrreinigung
- * Gasbrennwerttechnik
- * Solartechnik
- * Holz- u. Pelletsheizung
- * Regenwassernutzung

PETER - ERICH SCHMITT Seit 1924
SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI/DACHDECKEREI
PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG

Schöner Wohnen? Keine Frage!
Wir machen alles – vom Dach bis zum Bade.

Kanaluntersuchung mit TV-Kamera
Reinigung-Prüfung-Sanieren

Tel.: (0911) 324 16-0
Fax: (0911) 324 16-30
E-mail: p-e-schmitt@t-online.de

Dorfäckerstraße 41
90427 Nürnberg

DER GARTENTIPP

VON JÜRGEN BAUER - GARTENBAU

ALTERNATIVE PFLANZENSCHUTZMITTEL

Der letzte, sehr milde Winter wurde von vielen als angenehm empfunden. Für die Natur hingegen stellen der fehlende Dauerfrost und die viel zu hohen Temperaturen ein Problem dar. Zu viele Schädlinge haben dadurch den Winter überlebt und fallen nun über die Pflanzen im Garten, auf dem Balkon und auch im Zimmer her. Trotzdem möchte nicht jeder gleich zur chemischen Bekämpfung greifen, zumal auch Pflanzen befallen werden deren Früchte oder Blätter essbar sind.

nicht nur eine ausreichende Wasser- und Düngerversorgung, sondern auch die richtige Boden- und Lichtverhältnisse sind von Bedeutung.

- Schneiden Sie Ihre Pflanzen artgerecht. Viele unserer Gartensträucher und -bäume sind züchterisch bearbeitet und deshalb auf Hilfe angewiesen. Pilzkrankheiten können zum Beispiel in einer gut durchlüfteten Krone nicht so leicht ausbrechen.
- Bei einem leichten Befall ist es oft schon ausreichend, wenn die befallenen Pflanzenteile entfernt werden. Bei Stauden kann notfalls auch der gesamte oberirdische Teil abgeschnitten werden, da sie in der Regel problemlos erneut durchtreiben. Manche reagieren sogar mit einer zweiten Blüte.
- Große Schädlinge, z.B. das Lilien-Hähnchen oder Schnecken, können einfach abgesammelt werden.
- Auch altbewährte Mittel sind durchaus sinnvoll. So kann eine Spritzung mit Schmierseife oder Brenn-Nesseljauche Blattläuse wirkungsvoll bekämpfen.
- Zuletzt gibt es im Handel verschiedene biologische Mittel auf pflanzlicher Basis (z.B. Neem-Öl), die auch bei stärkerem Befall sehr gute Wirkungen zeigen. Gerade auf Obstgehölzen und Beerensträuchern können solche Mittel bedenkenlos eingesetzt werden, ohne auf den Genuss der eigenen Früchte verzichten zu müssen.

ZU ERLEDIGEN!

- © JETZT HECKEN, BUCHS UND VERBLÜHTEN STAUDEN ZURÜCK SCHNEIDEN.
- © EINIGE KRÄUTER WIE MAJORAN & PFEFFERMINZE KÖNNEN JETZT GETROCKNET WERDEN. BÜNDEL KOPFÜBER AN EINEM SCHATTIGEN & LUFTIGEN ORT AUFHÄNGEN.



HIER EINIGE ALTERNATIVE LÖSUNGEN:

- Sorgen Sie dafür, dass Ihre Pflanzen gesund sind. Geschwächte Pflanzen reagieren stärker mit einem Befall als kräftige. Wichtig ist hierbei



Gärtnerei Goldmann

Winterharte Blütenstauden
Gräser und Farne
Wasserpflanzen
Gewürz- und Heilpflanzen

Alte Reutstraße 265 • 90765 Fürth
☎ 0911/30 65 45

www.goldmann-stauden.de



Ausführung sämtlicher Glasarbeiten

- Reparaturverglasungen
- Sicherheitsverglasungen
- Schaufenster- und Isolierglas
- Fenstermontage
- Glasplatten und Spiegel nach Maß
- Bilderrahmen
- Blei- und Kunstverglasungen
- Glasmalereien

Ludwigstraße 89
90763 Fürth

Fax 0911/71 25 76

Telefon

0911/71 21 79

Handy

0172/5 94 67 12

StadtZEITUNGspezial

LEBENS(T)RÄUME

THEMENSCHWERPUNKTE
IN DER KOMMENDEN AUSGABE:

HANDWERKSKUNST
INDIVIDUELLE HAUSGESTALTUNG

URLAUB ZU HAUSE
SCHÖNES ENTDECKEN - SICH WOHLFÜHLEN



Anzeigenschluss:
10. JULI 2007

Erscheinungstag:
18. JULI 2007

Samen-Liebermann

Das führende Fachgeschäft für:

- Gartenbedarf
- Gewürze
- Tee
- Backartikel
- Nüsse
- Trockenobst
- Tiernahrung
- Blaumohn-Leinsamen immer frisch gemahlen

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr von 9-13 Uhr und 15-18 Uhr
Mi u. Sa von 9-13 Uhr (nachmittags geschl.)

Mit öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen:
Linie 176 bis Endhaltestelle Soldnerstraße

Mit Kundenparkplatz! So leicht finden Sie uns:

Allensteiner Str. 13 · Fürth
Tel. (0911) 73 00 39
Fax (0911) 759 21 35



GARTENWELT

DAUCHENBECK

das einmalige Garten-Center

Mainstraße 40, 90768 Fürth-Atzenhof
(direkt am Europakanal) Tel. 0911- 97 72 20
Mo - Fr 8.30 - 19.00 Uhr Sa 8 - 17 Uhr
www.gartenwelt-dauchenbeck.de

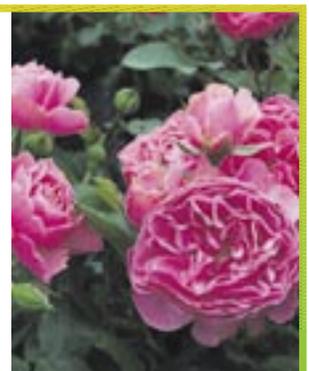
ROSENTRÄUME

Alle Sinne verwöhnen mit zarten Tönen, z.B.:

- „The Fairy“ robuste Bodendecker-Rose **1,99 €**
- Edelrose „Duftzauber“ traumhaft robuste Duftrose im 3-Liter-Topf **5,99 €**
- Beetrose „Leonardo da Vinci“ mit stark gefüllten, rosa Blüten im 3-Liter-Topf **7,99 €**
- Kletterrose „Rosarium Uetersen“ öfters blühend mit Wildrosenduft im 5-Liter-Topf **12,99 €**
- Duftige Rosenbegleiter **1,99 €**

Rosentafe im Rosengarten der Baumschule am 23. Juni um 14 Uhr.

Rosenpracht leicht gemacht – in unserer Baumschule werden Sie fachgerecht beraten. Eine große Auswahl und Sortenvielfalt erwartet Sie.





Raumausstattung
Uwe Kastl
MEISTERBETRIEB

Gardinen · Rollos · Jalousien
Markisen · Insektenschutz
Tapezier- und Malerarbeiten
Treppenhausrenovierung
PVC- und Teppichböden
Fertigparkett · Kork · Pergo

Stadelner Hauptstr. 89 · 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 · Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Baufinanzierung
schon ab

4,66%*

p.a. nom. **10 Jahre fest!**



Sparkasse
Fürth

Stand: 04.06.2007

* effektiver Jahreszins 4,78 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

IMMOBILIEN BIETE

4-ZIMMER-ERDGESCHOSS-WOHNUMG MIT GARTEN
Ruhig, mitten im Grünen und fast mitten in der Stadt: 4-Zi.- EG-Wohnung mit Garten und 2 Balkonen in Fürth/Süd, 107 m². Viele Extras: EB-Küche, Design-EB-Schrank, Buche-Parkett, Markise, Holzterrasse, gr. Tageslichtkeller, KFZ-Stellpl. KiGa's, sämtliche Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe! VB 165.000,- Euro.
Tel.: 0911.971 3777

STADTVILLA
Fürth-Hardhöhe, Stadtvilla, 135 m² Wohnfl., inkl. Bodenplatte, Erdarbeiten, Blower-Door-Test, Erfüllungsbürgsch, ArchitektenIst., etc., inkl. Grundstück, schlüsselfertig ab 287.000,- Euro. Mietkauf und Finanzierung ohne Eigenkapital möglich.
IBGHAUS · Obj.-Nr. 2470 · Kostenfreie Infoline 0800.4244287 · www.ibg-haus.de

EINFAMILIEN-HAUS
Zirndorf-OT, EFH, massiv, Stein auf Stein, ca. 130 m² inkl. ArchitektenIstg., inkl. Grundstück 502 m², schlüsselfertig ab 223.000,- Euro. Grundstücks-, Finanzierungs- & öffentliche Mittel-Service, Obj.-Nr. 2484, Mietkauf und Finanzierung ohne Eigenkapital möglich.
IBGHAUS · Kostenfreie Infoline 0800.4244287 · www.ibg-haus.de

GROSSES TRAUMGRUNDSTÜCK
Großes Traumgrundstück in Hilpoltstein Nähe Rothsee, ca. 933 m², 169.000,- Euro, sehr gute Infrastruktur mit idealem Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz. Bauplatz voll erschlossen (auch teilbar); Bebauung ist sofort möglich EFH/DHH;
Tel.: 0911.78091 64 o. 0175.568 77 59 · Immobilien@ais-agnello.de

4-ZIMMER-WOHNUMG
Zentrumsnahe, familiengerechte, 4-Zi.-Whg., ca. 87 m², Bj 2002, 174.000,- Euro, große Loggia, Bad/Wanne, Gäste WC, Granit mit FBH, inkl. neuw. EBK, TG,
Tel.: 0911.78091 64 o. 0175.568 77 59 · Immobilien@ais-agnello.de

www.bauer-treppen.de

Treppenbau

BAUER
TREPPENBAU & KOMPLETTAUSBAU

600 m² Ausstellungsfläche

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

90556 CADOLZBURG · Gewerbestr. 3
Tel.09103/7945-0 · Fax 794550

MEINE WOHNUNG / MEIN HAUS

Besitzer gesucht! Nur noch eine 3- und 4-Zimmer-Wohnung, sowie ein Reihenhaushaus frei!

Es warten auf Sie moderne Architektur, sonnige Terrassen/Balkone, alles in Kürze bezugsfertig – überzeugen Sie sich jetzt!

Musterwohnung besichtigen:
So. 11:30-13:00 Uhr
Oberasbacher Str. 14



SP **sontowski & partner**
Baufräger- u. Immobiliengesellschaft

09 131 777 555
www.sontowski.de

IMPRESSUM & VORSCHAU

HERAUSGEBER:
LAYOUT & ANZEIGEN:
design department fürth
Rosenstraße 13 · 90762 Fürth
Fon 0911.766714-40
Fax 0911.766714-41
E-Mail fsz@designdepartment.de
WWW.DESIGNDEPARTMENT.DE

NÄCHSTE AUSGABE:
18. Juli 2007

THEMEN-VORSCHAU:

- HandwerksKunst
- Urlaub zu Hause
- Trendige Accessoires
- Tipps zum schmökern
- Der Gartentipp



REDAKTION & TEXT:
Claudia Schuller

SCHRAUBENHANDEL FÜRTH



fischer **HITACHI**
BEFESTIGUNGSSYSTEME Elektrowerkzeuge

Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth, Ludwigstraße 27

www.wbg-fuerth.de



Premiumpartner der
SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957

Wir beraten Sie gerne unter
☎ 0911/759 95-0

IMMOBILIEN BIETE

3-ZIMMER-WOHNUNG

3-ZW Fürth-Dambach 81 m², 1.OG, Loggia, Bad/WC getrennt, je ohne Fenster, für Selbstrenovierer, VB 98.000,- Euro.
Tel.: 0911.72 01 75

VERMIETUNG BIETE

MINILOFT MIT MEERESRAUSCHEN

Norderney; Urlaub zu zweit oder allein in Miniloft mit Meeresrauschen.
Info: 0911.72 26 55 oder 0170.389 51 23

4-ZIMMER-WOHNUNG

4-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, 3. OG, Gas-Etagenheizung, generalsaniert, Fürth, Nähe Bahnhof. Miete 480,- Euro + Nebenkosten.
Tel.: 0911.74 86 16

3,5-ZIMMER-WOHNUNG

FÜ-Wiesengrund, 3,5-ZW, in 3-Fam.-Haus (Denkmalschutz), ca. 80 m², 2. OG./Mansarde, eig. Garten 250 m², gem. Terrasse, 1 Stellpl., GEH, EBK, Kaltmiete 460,- Euro + 90,- Euro NK, zzgl. Kautions 2 MM. Frei ab sofort. Näheres ab 19 Uhr.
Tel.: 0911.780 91 64 o. 0175.568 77 59 · Immobilien@ais-agnello.de

3-ZIMMER-WOHNUNG

Fürth-Zentrum, 3-Zimmer-Wohnung, 1. OG., 105 m², ruhige Lage, U-Bahnnahe, toprenovierter Altbau, begrünter Hof, großer sonniger Balkon, Sat-Anlage. Ab 01.07. frei. KM 715,- Euro + NK.
Tel.: 0911.787 64 64

VERMIETUNG SUCHE

RUHIGE, HELLE 4- BIS 5-ZIMMER-WOHNUNG

Berufstätiges Paar mit 2 Jugendlichen sucht zum 1.8. ruhige, helle 4-5-Zi.-AB-Wohnung in Fürth: ca. 120 m², m. Balkon, sep. WC, ab 2 OG: bis 700,- Euro kalt.
Tel.: 0911.74 71 01 oder 0911.974 86 41

2- BIS 3-ZIMMER-WOHNUNG

Suche 2-3-Zimmer-Wohnung, ca. 60-75 m², Hochparterre oder 1. Stock, Balkon. Ab Sept. - Okt., bis 350,- Euro kalt. Bevorzugt Klinikumnahe.
Tel.: 0911.979 58 50

GARAGE ODER STELLPLATZ

Garage oder Stellplatz in Fürth-Vach, Sandleithe oder Umgebung gesucht.
Tel.: 0172.747 54 11

ROST
WOHNBAU GMBH

Schlüsselfertiger Wohnung-, Gewerbe- und Industriehaus, Bauelemente und Bauelemente

NEU 50 Jahre

www.Rost-Wohnbau.de
Libellenweg 5 • 90768 Fürth-Burgfarnbach
Tel. 0911/75 10 02 • Fax 0911/75 28 09

Eigentumswohnungen in zukunftsweisender, energiesparender, moderner Bauweise im KfW-50-Haus in Unterfarnbach in bevorzugter, ruhiger Lage am Ligusterweg.

- ✓ direkt vom Bauträger
- ✓ ohne Provision
- ✓ mit Aufzug bis in den Keller
- ✓ mit Solaranlage für Warm-Wasser
- ✓ mit Carports
- ✓ mit großen Balkonen
- ✓ in optimaler Süd-Ausrichtung
- ✓ mit Sichteisendachstuhl
- ✓ mit Fußbodenheizung
- ✓ mit separatem Gäste-WC
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ besserer Schallschutz

6 Wohnungen mit 3 bis 4 Zimmer von 65m² bis 118m² Wohnfläche

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

BAUVEREIN FÜRTH eG Telefon 0911/9 73 42-20
Herrnstraße 64a Telefax 0911/9 73 42-15
90763 Fürth info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen

VERKAUF HOCHWERTIGER EIGENTUMSWOHNUNGEN AM SCHLOSSHOF 11 - 15 IN FÜRTH/BURGFARNBACH

Parkidyll

Sanierungsanteil ca. 79 %

INTERESSE? ☎ **780 5 780**

www.pp-wohnbaufranken.de

BESICHTIGUNG DER MUSTERWOHNUNG SA & SO 14-16 UHR

P&P
WOHNBAU FRANKEN

interlübke -STUDIO IN FÜRTH

BERATUNG, PLANUNG, LIEFERUNG UND MONTAGE

www.huels-dieeinrichtung.de

huels

Poppenreuther Str.60

**Sehr schöne altersgerechte
3 + 4-Zi. ETW's in Fürth / Dambach
und in Fürth / Unterfarnbach**



Ihre Vorteile:

- Bevorzugte Wohnlage, nur 5 Wohnungen im Haus
- Gewachsenes Wohngebiet mit bester Verkehrs-anbindung
- Zuverlässiger Baupartner mit mehr als 50 Jahren Erfahrung
- Bezug in 2007 gesichert, Besichtigung möglich
- Hochwertige Baumaterialien und Innenausstattung
- Inklusive aller Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Echtholz-Parkett im Wohnraum und Fußboden-heizung in allen Räumen
- Provisionsfreier Verkauf und Finanzierung

für 199.800,- €

BRÜCKNER Immobilien, Simonstraße 12, 90763 Fürth

☎ 09 11/89 11 645

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie ein Informationsgespräch!

HOCHWERTIGE EIGENHEIME FÜR
JUNGE FAMILIEN
IN RONHOF



FOTO: PRIVAT

DIE BAUSTELLE IN RONHOF.

In Fürth-Ronhof entstehen moderne, attraktive Wohnobjekte für gehobene Ansprüche. Die Nordic ConstructionCompany(NCC)Deutschland GmbH, die damit erstmals in Mittelfranken tätig wird, plant hier hochwertige Eigenheime für die ganze Familie. Das Tochterunternehmen des skandinavischen Bau- und Immobilienkonzerns NCC AB mit Sitz in Stockholm baut auf starke Partner vor Ort. Einer ist die Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft Sontowski & Partner GmbH (S&P) aus Erlangen, die den Vertrieb der Objekte übernimmt.

Die Bauarbeiten in Ronhof beginnen demnächst. Im Rosengarten in der Boenerstraße entstehen neun schicke, mediterrane Doppel- und Einfamilienhäuser. Das Objektvolumen liegt bei 2,35 Millionen Euro. Vertriebsstart

für die hochwertigen Immobilien im Stadthaus-Stil war Ende April. Sontowski & Partner hat eine gute Nachfrage zu verzeichnen, denn Ronhof gehört derzeit zu den beliebtesten Stadtteilen Fürths. Außerdem weisen die geplanten Familienhäuser Qualitätsmerkmale auf, die andere Bauträger nicht anbieten. Dazu gehört, dass im Gesamtpreis immer auch die Außenanlagen, Terrasse, Zuweg, Stellplatz und Hausanschlüsse enthalten sind. Extras wie Fußbodenheizung gehören zum Standard. Durch die ungewöhnlich gute Lage und die hervorragende Infrastruktur sind die Häuser speziell für junge Familien attraktiv. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustür, die Anbindung mit Bus und Bahn ist ideal, die Autobahn ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt. ■

**SCHREINEREI
RUFF & ALTMANN
FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU**

Fenster und Haustüren aus Holz,
Kunststoff oder Aluminium
Rollläden und Insektenschutz
Innentüren
Parkett- und Laminatböden
Möbelanfertigung
Reparaturarbeiten

Schießplatz 18-20
90762 Fürth

Telefon 0911/77 23 71
Telefax 0911/77 21 42

ruff-altmann@t-online.de
www.ruff-altmann.de

Tradition und Moderne Hand in Hand Meisterbetrieb seit 1925

**4-Zimmer
Wohnung**

101 m², großer Südwest-Balkon und Penthouse-Charakter

direkt am Südstadt-Park in Fürth, Sonnenstraße

Infos und Besichtigung: Mi 17-19 Uhr, So 15-17 Uhr

Sofortinfo: 0800/1717173 www.fenster-zum-park.de

Stadthaus

ca. 91 m², Vollkeller, große Terrasse und großer Garten

LICHTBLICK
Das Fenster zum Park

LK WOHNBAU SÜDPARK 01001

absolutes Highlight
geniales Preis-Leistungs-Verhältnis
202.000,- €

196.700,- €

**Baufinanzierung
schon ab**

4,66%*

p.a. nom. **10 Jahre fest!**

**Sparkasse
Fürth**

Stand: 04.06.2007

* effektiver Jahreszins 4,78 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

**GLASEREI
RÜHMLING**_{GBR}
Innungsbetrieb

HEIZKOSTEN SPAREN
mit modernem Wärmedämmglas. Glasaustausch schnell, sauber und fachgerecht. **Aktion Klimaschutz!** Wärmedämmte Kunststoff-Fenster.

**Ausführung sämtlicher
Glaserarbeiten**

Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de