

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN



FOTO: PHOTOCASE

LEBENS[T]RÄUME

WEGE DURCH DEN PARAGRAFEN-DSCHUNDEL

DURCHBLICKEN BEI DEN NEUERUNGEN IM MIETRECHT & BEI DEN ENERGIEKOSTEN

In Punkto Wohnen herrscht derzeit vielerorts Verunsicherung. Hausbesitzer fragen sich, was es mit der neuen Energieeinsparverordnung auf sich hat, welche Fristen hier gelten und was dadurch auf sie zukommt. Mieter hoffen, durch neue Gerichtsurteile beim Auszug nicht

mehr renovieren zu müssen und das lästige Streichen loszuwerden. Aber was stimmt nun? Gesetz und Verordnungen sind eine trockene Materie, nicht jeder kommt damit gut zurecht. Die **Stadt-ZEITUNG** hat darum einen Blick auf alles geworfen, was neu im Paragrafen-Dschungel ist und hilft da-

bei, durchzublicken, damit sowohl Mieter als auch Vermieter wissen, was sie beachten sollten. Als Service bringen wir den aktuellen Fürther Mietspiegel. Abgerundet werden die »LEBENS[T]RÄUME« mit herbstlichen Garten- und Buchtipps zum Werkeln und Schmökern sowie Infos über Erdwärme. ■

LEBENS[T]RÄUME

TERMINE & THEMEN
VORSCHAU 2007

- WOHNEN IN DER
INNENSTADT

- ACHTUNG EIS & SCHNEE
ET 07.11. | AS 29.10.07



- WEIHNACHTLICHES
ET 05.12. | AS 27.11.07

ET=Erscheinungstermin
AS=Anzeigenschluss

RUFEN SIE UNS AN
766 714 40



I N H A L T

Vorwort	SEITE 1
Interview	SEITE 2
Mietspiegel	SEITE 3
Heizen mit Erdwärme und Wärmepumpe	SEITE 7
Energieverordnung	SEITE 7
GartenTipp	SEITE 8
BuchTipp	SEITE 9
Immobilien & Vermietungen	SEITE 10
Impressum	SEITE 11
Vorschau	SEITE 11

www.bauer-treppen.de
Komplettausbau
BAUER
 TREPPENBAU & KOMPLETTAUSBAU
 600 m² Ausstellungsfläche
 Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
 90556 CADOLZBURG · Gewerbestr. 3
 Tel. 09103/7945-0 · Fax 794550

Seit 1873 **Teufel** GmbH
 Sanitär · Gasheizung
 Flaschnerei · Dachdeckerei
Freude am neuen Bad!
 Fürth - Karlstraße 20
 Tel. (09 11) 77 12 19
 Fax. (09 11) 74 57 76
www.teufel-gmbh.com

weru
 Fenster und Türen fürs Leben



**Neue Weru-Fenster!
 Der Umwelt zuliebe**

Wir empfehlen neue Weru-Wärmeschutzfenster*. Sie halten die Wärme in den Räumen, senken Ihre Heizkosten und reduzieren den CO₂ Ausstoß – im Neubau wie bei der Renovierung.

* zum Beispiel erreicht das Wärmeschutzfenster Weru-Thermico einen ausgezeichneten U_w-Wert von bis zu 0,8 W/(m²K).

Gebrüder Lohnert GmbH
 Schreinerfachbetrieb

90587 Obermichelbach, Vacher Straße 43
 OT Obermichelbach, Gewerbegebiet Ostring
 Tel. 0911/76 580 76 • www.lohnert.de • Große Ausstellung!



Lohnert lohnt sich - seit über 150 Jahren! 1854-2004

Sorgfältige Montage durch unsere Schreiner - garantiert!

MÖBELSCHREINEREI GEBRÜDER LOHNERT

Wir fertigen für Sie nach Maß: Schiebetüren, Einbauschränke, begehbare Schränke, komplette Schlafzimmer, Küchen, Wohnzimmer, Dachausbauten und vieles andere mehr. Kommen Sie in unsere Ausstellung und lassen Sie sich beraten – kostenlos und kompetent!

INTERVIEW



FOTO: PHOTOCASE

»SCHÖNHEITSREPARATUREN DARF DER VERMIETER NUR BEI BEDARF FORDERN«

Ein Gespräch mit Jürgen Bauer, Fachanwalt für Mietrecht im Mieterverein, über das lästige Streichen, Kündigungsfristen und Betriebskostenabrechnungen

DAS THEMA »STREICHEN ODER NICHT« GEHT DERZEIT GROSS DURCH DIE MEDIEN. WAS GILT NUN? WER MUSS BEI EINEM AUSZUG DIE WOHNUNG HERRICHTEN - DER MIETER ODER DER VERMIETER?

Was viele nicht wissen und was zunächst erstaunlich klingt: Grundsätzlich regelt das BGB, dass der Vermieter für Schönheitsreparaturen zuständig ist. Aber in der Praxis steht meist in den Mietverträgen, dass der Mieter sich darum kümmern muss. Das weicht also vom Gesetz ab. Was sich nun geändert hat, das ist die Rechtsprechung zur so genannten starren Frist. Da hieß es zum Beispiel im Mietvertrag, dass man alle fünf oder alle drei Jahre frisch streichen muss. Der Bundesgerichtshof BGH hat entschieden, dass es unzulässig ist, so etwas pauschal vom Mieter zu fordern, nur

weil eine Zeitspanne abgelaufen ist. Jetzt darf es nur noch so genannte weiche Fristen geben, also Schönheitsreparaturen nach Bedarf. Somit hat der Mieter die Chance, zu argumentieren, dass er aktuell nicht zum Farbeimer greifen muss, weil er pfleglich mit der Wohnung umgegangen ist. Wenn das gilt, wenn also ein Mietvertrag weiche Fristen enthält, bleibt alles für beide Parteien wie bisher.

DAS HEISST ALSO. WENN DER MIETVERTRAG EINE STARRE FRIST VORSCHREIBT, KOMMT MAN UM DAS LÄSTIGE STREICHEN HERUM?

Ja, genau, dann muss man auch beim Auszug – und gerade da – nicht streichen. Glück gehabt!

WAS VERSTEHT MAN DENN GENAU UNTER SCHÖNHEITSREPARATUREN? WAS FÄLLT JURISTISCH IN DAS GEBIET?

Das Streichen und Tapezieren von Decken, Wänden, Innentüren, Fensterrahmen und Heizkörpern.

FORTSETZUNG AUF SEITE 5

ÜBERSICHT ÜBER DIE ORTSÜBLICHE VERGLEICHSMIETE IN FÜRTH

STAND: 1. SEPTEMBER 2007

Objekt und Ausstattung	Mehrfamilienhaus			Einfamilienhaus			
	Baujahr und Wohnungsqualität	ohne Bad/Du ohne Zentral- der ähnliche Heizung	Bad/Dusche oder Zentral- oder ähnliche Heizung	Bad/Dusche und Zentral- oder ähnliche Heizung	ohne Bad/Du ohne Zentral- der ähnliche Heizung	Bad/Dusche oder Zentral- oder ähnliche Heizung	Bad/Dusche und Zentral- oder ähnliche Heizung
bis 1918							
einfach	1,71 - 2,35	1,90 - 2,85	2,75 - 3,54	1,77 - 2,49	2,17 - 3,01	2,49 - 3,41	
normal	2,29 - 2,95	2,88 - 3,48	3,28 - 4,06	2,29 - 3,01	2,88 - 3,54	3,41 - 4,06	
gut	2,95 - 3,74	3,48 - 4,13	3,93 - 4,59	3,01 - 3,80	3,54 - 4,13	4,06 - 4,92	
1919 bis 1948							
einfach	1,90 - 2,75	2,29 - 3,01	3,08 - 3,74	2,18 - 2,88	2,42 - 3,28	2,75 - 3,74	
normal	2,49 - 3,21	2,95 - 3,74	3,74 - 4,19	2,88 - 3,28	3,28 - 3,80	3,61 - 4,39	
gut	3,45 - 3,86	3,74 - 4,32	4,06 - 4,72	3,28 - 4,06	3,80 - 4,39	4,32 - 5,05	
1949 - 1960							
einfach	2,14 - 3,56	2,32 - 3,33	2,91 - 3,80		2,61 - 3,33	2,97 - 3,80	
normal	2,67 - 3,74	2,85 - 3,80	3,44 - 4,27		2,91 - 3,86	3,44 - 4,34	
gut	3,33 - 4,04	3,44 - 4,27	4,04 - 4,69		3,56 - 4,57	4,04 - 5,23	
1961 - 1970							
einfach	2,32 - 3,56	2,61 - 4,10	3,09 - 4,39		2,67 - 3,98	2,97 - 4,45	
normal	2,85 - 3,74	3,33 - 4,57	3,51 - 4,69		3,33 - 4,39	3,15 - 4,99	
gut	3,44 - 4,04	3,80 - 5,17	4,27 - 5,23		3,86 - 5,17	4,34 - 5,41	
1971 - 1980							
einfach			4,45 - 4,99			4,99 - 5,41	
normal			4,99 - 6,39			5,41 - 6,39	
gut			5,59 - 6,73			5,76 - 6,74	
1981 - 1990							
gut			6,13 - 7,14			6,13 - 7,14	
1991 - 2000							
gut			7,63 - 8,05			7,84 - 8,16	

VERÖFFENTLICHUNG MIT ERLAUBNIS DES MIETERVEREINS, DES HAUS & GRUND FÜRTH E.V. SOWIE DES SOZIALAMTES.
ALLE BETRÄGE AUF DER ABBILDUNG OBEN SIND IN EURO ANGEGBEN.



Raumausstattung
Uwe Kastl
MALERBETRIEB

Denken Sie ans Renovieren?
Komplett von Meisterhand!

15% Rabatt
Auf Gardinen u. Dekostoffe

Stadelner Hauptstr. 89 · 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 · Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Baufinanzierung
schon ab

4,64%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

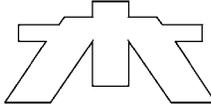


Sparkasse
Fürth

Stand: 02.10.2007

* effektiver Jahreszins 4,76 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung
erfahren Sie direkt von Ihrem Berater.
Nutzen Sie auch den Telefon-
Service (09 11) 78 78 -0 oder das
Internet www.sparkasse-fuerth.de.

MOLENDIJK



MARMOR GRANIT

FREITRAGENDE
UND BELEGTE
TREPPEN
BODENBELÄGE
KÜCHEN
ARBEITSPLETTEN
MASSIVSTUFEN
BILDHAUEREI

LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24



Der nächste Winter kommt bestimmt!

Beer Mineraloele

Telefon 0911/4 56 04
www.beer-mineraloele.de

Günstig • zuverlässig

Jetzt Wärme tanken:
Mit HeizölPlus von Aral.





Wir finanzieren Ihr Traumhaus

- Individuelle Beratung
- Optimale Finanzierungskonzepte
- Passende Förderprogramme
- Top-Konditionen

Ihr Finanzierungsexperte
Jens Frisch
 Hotline: 09 11 - 77 98 0-466

www.rvb-fuerth.de



!

MIETMINDERUNG: AUFSEHEN ERREGENDES URTEIL AUS FÜRTH

Der Mieterverein weist auf ein interessantes Urteil hin. Das Amtsgericht Fürth hatte mit Urteil vom 17. Oktober 2006 zu entscheiden, ob die Lärmemissionen, hervorgerufen durch die Bauarbeiten an der Ludwigsbrücke, Mieter in der Nachbarschaft berechtigen, den Mietzins zu mindern. Begründet wurde diese Minderung vom Mieter mit der argen Staub- und Lärmentwicklung, wegen der er seinen Balkon nicht mehr hätte nutzen können. Auch sei durch die Umleitung des Verkehrs über die Behelfsbrücke (die ja jetzt wieder beseitigt ist) der Verkehr sehr nahe an seiner Wohnung vorbeigeführt worden, so dass er verstärkt unter Autoabgasen und Scheinwerfern gelitten habe. Der Baulärm sei auch bei geschlossenen Schallschutzfenstern zu hören gewesen. Das Amtsgericht Fürth hat – in einer Abkehr von der bisherigen Rechtsprechung – ein Mietminderungsrecht verneint und dies mit »Risikozurechnungskriterien« begründet. In seinem Urteil führt das Gericht aus, die Sanierungsarbeiten würden letztlich ein allgemeines Lebensrisiko darstellen. Es könne jeden treffen, dass in seiner Nachbarschaft gebuddelt wird. Dieses Risiko bleibe aber beim Mieter und könne nicht auf den Vermieter abgewälzt werden. Wenn

wegen Bauarbeiten die Miete gekürzt würde und dem Vermieter Nachteile entstünden, wäre das »weder sach- noch interessengerecht«, so das Urteil. Der Mieterverein kommentiert das Urteil so: »Diese Entscheidung wurde rechtskräftig, obwohl sie sich deutlich gegen die herrschende Rechtsprechung stellt. Es ist allgemeine Auffassung, dass das Mietminderungsrecht unabhängig davon besteht, ob der Vermieter den Mangel zu vertreten hat. Selbst wenn die Ursache des Mangels außerhalb des Einflussbereiches des Vermieters liegt oder von ihm nicht beseitigt werden kann, berechtigt das den Mieter zur Mietminderung. Das Mietminderungsrecht ist grundsätzlich ein verschuldensunabhängiges Recht«. Hier gibt der Mieterverein die Empfehlung: Das Urteil wurde rechtskräftig, obwohl Rechtsmittel aussichtsreich gewesen wären. Daher sollte man abwarten, ob das Amtsgericht Fürth künftig diese Rechtsprechung beibehält oder ob sich die »Ludwigsbrücken-Entscheidung« auf diesen einen Fall beschränkt. Wer als Mieter durch Baulärm und Staub beeinträchtigt ist, sollte sich anwaltlich beraten und prüfen lassen, ob Aussichten bestehen, den Mietzins für die Dauer der Beeinträchtigung zu mindern.

Beratung • Planung • Ausführung • Service

im Haustechnik-Bereich alles aus einer Hand seit 1909

- ➔ **Sanitär**
Gas-/Wasserinstallation
Badsanierung
Regenwassernutzung
- ➔ **Heizung**
Öl-/Gasfeuerung
Brennwerttechnik
Selbstbausätze
- ➔ **Elektro**
Elektroinstallation
E-Check
Steuer- und Regeltechnik
- ➔ **Solar**
Photovoltaik
Warmwasserbereitung
Heizungsunterstützung

Schmid • SANITÄR • HEIZUNG • ELEKTRO
 HAUSTECHNIK

Königstraße 97, 90762 Fürth
 Telefon (0911) 77 10 61
 Email: schmidhaustechnik.fuerth@online.de
 Homepage: schmid-haustechnik.ccc.de

Heribert Schuster
 Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb

- Gasheizungen
- Badrenovierung und -reparaturen
- Kundendienst Sanitär/Heizung
- Energiesparende Wärmepumpen

Heribert Schuster
 Mathildenstr. 17 • Fürth
 Tel. (09-11) 74-60-87
 Fax (09-11) 74-80-29
 Mobil (01 71) 7-21-42 48

Baufinanzierung schon ab

4,64%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

Sparkasse Fürth

Stand: 02.10.2007

* effektiver Jahreszins 4,76 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

WIR SICHERN IHR PRIVATES UND GEWERBLICHES EIGENTUM

KORNDÖRFER GmbH **Sicherheits-Systeme**

VdS-anerkannter Errichter nach DIN EN 9001

SECCOR macht Schluß mit Ihren Schlüssel Sorgen – einfach Ihren persönlichen Code auf der Tastatur eingeben und Sie können Ihr Haus oder Ihr Unternehmen betreten.

- VdS Brandmelde-Systeme
- VdS Einbruchmelde-Systeme
- Video-Überwachung
- Zutrittskontrolle & Zeiterfassung
- Störmelde-Anlagen

BERATUNG · PLANUNG · MONTAGE · WARTUNG · SERVICE

Atzenhofer Straße 38 b · 90768 Fürth · Telefon (0911) 30 20 44
 Fax (0911) 30 10 33 · e-mail: info@korndoerfer-sicherheit.de

FENSTERPUTZEN auch Wintergarten
 einschl. Rahmenwäsche nach Hausfrauenart

... auch für Privat

- Teppichboden- und Polstermöbel-Reinigung**
- Gardinenwäsche**
inkl. ab- und anbringen innerhalb 4 Std.
- Hausordnungen**
- Wohnungsendreinigung**

Fa. **A.N.D.** Uwe Perl
 Enderstraße 3 · 90459 Nürnberg
Tel. 0911/241 90 04

FORTSETZUNG VON SEITE 2
INTERVIEW

ABER SCHÄDEN, DIE MAN VERUR-
SACHT HAT, MUSS MAN ALS MIETER
DOCH AUCH KÜNFTIG REPARIE-
REN?

Ja, natürlich. Die Trennlinie liegt zwischen einer normalen Abnutzung und einem Schaden, der etwa mit einem Autounfall vergleichbar ist. Wer mit dem Hammer in die Wand schlägt, muss sie wieder in Ordnung bringen.

WAS SIND DIE HÄUFIGSTEN FRAGEN, DIE IHNEN IN DER BERATUNG GESTELLT WERDEN? WO DRÜCKT DIE MIETER DER SCHUH?

Oft geht es derzeit um Betriebskostenabrechnungen. Manche Mieter meinen, der Vermieter will sie damit über den Tisch ziehen. Das kommt schon mal vor, wir haben aber festgestellt, dass es hauptsächlich an den Energiekosten liegt, die gewaltig gestiegen sind. Hier gilt: Die Umlage der Betriebskosten muss im Mietver-

trag festgelegt sein. Es gibt keine Warm-Mietverträge inklusive Heizung mehr, wie es früher zum Teil üblich war. Was die Kosten für Heizung, Strom, Warmwasser und so weiter betrifft, kann man viele Fehler machen. Das passiert oft unabsichtlich.

WIE SIEHT ES MIT DEN KÜNDIGUNGSFRISTEN AUS?

Als Mieter kann man grundsätzlich mit einer Drei-Monats-Frist kündigen. Vermieter müssen nach fünf Jahren eine Kündigungsfrist von sechs Monaten einhalten, nach acht Jahren erhöht sie sich auf neun Monate. Dabei bleibt es dann.

WAS PASSIERT, WENN ICH FESTSTELLE, DASS MEINE WOHNUNG KLEINER IST ALS IM MIETVERTRAG ANGEGEBEN?

Auch solche Fragen werden uns immer wieder gestellt. Wenn die Abweichung größer als zehn

Prozent der Wohnfläche ist, darf die Miete gekürzt werden, auch rückwirkend.

WEN UND WIE VIELE MENSCHEN BERATEN SIE EIGENTLICH? WIE SIND DIE STRUKTUREN DES MIETERVEREINS?

Wir sind für die Mieter in Fürth Stadt und Land da und beraten einen Kreis von rund 3200 Mitgliedern, das sind in den Haushal-

ten insgesamt 10000 Personen. Man muss zunächst Mitglied werden, sonst können wir unsere Dienstleistung, die fachliche Beratung durch Anwälte, Führung der Korrespondenz sowie eine Rechtsschutzversicherung, nicht zur Verfügung stellen. Der Verein hat eine fest angestellte Verwaltungskraft, die Beratung ist zu uns - wir sind drei Anwälte - ausgegliedert. ■

KONTAKT



Mieterverein Fürth und Umgebung e.V. · Beratungsstelle
Gustav-Schickedanz-Straße 8 · 90762 Fürth
Telefon: 0911.772549 · E-Mail: info@mieterverein-fuerth.de

www.mieterverein-fuerth.de

ZEH

Großhandel Sanitär Heizung

Fronmüllerstr. 71
90763 Fürth
Tel 0911 97076 0

Freitag 19.10.2007 von 7-17 Uhr
Samstag 20.10.2007 von 9-13 Uhr

ERÖFFNUNG BADAUSSTELLUNG bis zu 50% Sonderrabatt



GUTSCHEIN

100 €

Preisnachlass
auf eine exklusive
BADPLANUNG

Gültig bis zum 31.12.2007
- keine Barauszahlung -

Unsere Partner



GALATEA

WISA®

 **cital**
RUBINETTERIA

DURAVIT

TDA 
Tutti di notte Jacques giese

Energiekosten zu hoch? – die Lösung –

Solar & Wärmepumpe

bb **bernd breitschuh** Heizungstechnik
 Zoppoter Str. 65 · 90766 Fürth · Tel. 0911/73 67 58
 bernd.breitschuh@web.de

schlicht
malermmeister

- Maler- und Lackierarbeiten
- Renovierungen
- Fassaden
- Wandgestaltung
- Schilder
- Werbeplänen
- Sportplatzwerbung

Fürth/Jakobinenstr. 24
 Tel./Fax 0911/70 95 56
 mobil 0170/412 70 26
 www.maler-schlicht.de

Gut bedacht!

- ✓ Dachumdeckungen
- ✓ Dachreparaturen
- ✓ Dach-Wohnraumfenster
- ✓ Garagendächer
- ✓ Wärmedämmungen

0911 32 70 20
 Innungsbetrieb **Volkmer Dach**
 Dach • Blech • Abdichtungstechnik
 Leyher Straße 29 • 90431 Nürnberg
 www.volkmer-dach.de

Elektro-Service JORDAN

Mühlthalstraße 103
 Fürth-Unterfarnbach

Montag - Freitag 8⁰⁰ - 11⁰⁰ Uhr und 14⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
 oder 24 Stunden täglich unter:
0911 / 73 73 88

Hausgeräte Kundendienst Ersatzteile

SANITÄRE INSTALLATIONEN • HEIZUNGSBAU • SOLARANLAGEN

MAIER & GEORGS
Nachf. GmbH

SANITÄR M-G HEIZUNG

- Sanitär- und Solaranlagen
- Gas- und Ölheizungen
- Neubau - Renovierung - Modernisierung
- Beratung / Projektierung
- Kundendienst
- Komplettbäder
- Reparatur-Schnelldienst

Carl-Schwemmer-Str. 30 Telefon 09 11 / 31 07 65-0
 90427 Nürnberg Telefax 09 11 / 31 07 65-20
 www.maier-georgs.de E-mail: maier-georgs.nachf@t-online.de

METALLBAU GUBITZ

BERATUNG · FERTIGUNG
 MONTAGE · REPARATUR

- ✘ Treppengeländer
- ✘ Gartenzäune und Tore
- ✘ Handläufe
- ✘ Haustürüberdachungen
- ✘ Edelstahlverarbeitung

METALLBAU KLAUS GUBITZ
 Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
 Fon (0911)74 62 15 · Fax 132 16 68
 Mobil (0173) 198 58 97

Neugierig? Rufen Sie uns an! **76.1674**

- Badsanierung – Planung und Beratung
- Fliesen-, Mosaik-, Natursteinverlegung
- Terrassen und Balkone
- Reparaturservice

Besuchen Sie unsere **Ausstellung!**
 Termine nach Vereinbarung

FLIESEN HOFMANN

Albert-Schweitzer-Str. 8 · Fürth-Stadeln
 Tel. 0911-761674 · Fax 0911-765538
 Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

! HEIZEN MIT ERDWÄREME & WÄREMPUMPE

Noch nie war das Interesse an Wärmepumpen, die mit Erdwärme oder anderen Quellen heizen, so groß wie heute. Der drastische und nachhaltige Anstieg der Rohstoffpreise und der Treibhauseffekt haben ein Umdenken bei Politik, Herstellern und Konsumenten bewirkt. Dabei liegen die Vorteile auf der Hand: Niedrigste Heizkosten, Entlastung der Umwelt und Unabhängigkeit von Öl und Gas.

Der Einsatz von Wärmepumpen garantiert heute praktisch immer niedrigste Heizkosten im Vergleich zu allen anderen Systemen. Es lohnt sich daher, eine individuelle Schätzung der möglichen Ersparnis einzuholen. Oft liegt diese bei 75 Prozent gegenüber modernen Öl- oder Gas-Heizungen. Darüber hinaus gibt es umfangreiche Förderungen.

Für Neu- und Altbauten
 Der Einsatz von Wärmepumpen stellt in den meisten Fällen kein Problem dar. Bei Neubauten entfallen dadurch sogar kostspielige Maßnahmen wie Schornstein, Gasanschluss, Öltank oder ein Lagerraum für Pellets. Zum Nachrüsten gibt es wiederum eigene Wärmepumpen, die speziell an die Anforderungen von Altbauten angepasst sind. Der Betrieb ist darüber hinaus wartungsfrei – auch der Aufwand für eine jährliche Überprüfung oder den Schornsteinfeger entfallen.

Heizung, Warmwasser und

Klimaanlage
 Dass als Heizung immer häufiger Wärmepumpen eingesetzt werden, ist schon seit Jahren ein starker Trend in der Heizungsbranche. Weit verbreitet sind auch Brauchwasser-Wärmepumpen, die eigens der Warmwasser-Erzeugung dienen und mit jeder anderen Heizung kombinierbar sind. Darüber hinaus können Wärmepumpen aber heutzutage auf Grund ihres Funktionsprinzips auch zum Kühlen von Gebäuden eingesetzt werden und unterscheiden sich somit von jeder anderen Heizungsart. Dies gewährleistet ein optimales Wohnklima im Winter und im Sommer.

Die Wärme aus der Natur mit Luft oder Wasser heizt ganzjährig und völlig unabhängig mit kostenloser Umgebungswärme (gespeicherte Sonnenenergie). Über das gleiche thermische Funktionsprinzip wie beim Kühlschrank wird der Umgebung Wärme entzogen und zum Heizen genützt. Dabei sind Wärmepumpen sehr vielseitig und können je nach individueller Situation mit Erdwärme, Außenluft oder Grundwasser heizen. Durch diese intelligente Heiztechnik wird auch die Umwelt entlastet. Der Einsatz von Wärmepumpen leistet einen großen Beitrag zur Verminderung der globalen CO₂-Emission und des Treibhauseffekts. Wärmepumpen arbeiten komplett emissionsfrei – ohne CO₂, Ruß oder Staub.

- Fenster und Türen
- Rollläden
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Dach und Fassade
- Zimmerei
- Reparaturservice

Ge-Tech
 Verbund für Energieeinsparung

Fürth | www.ge-tech.info

Ge-Tech GbR
 R. Hanzauer & H. Bauerwein
 Poppenreuther Str. 3 · 90765 Fürth
 fon: 0911 / 97 61 900
 fax: 0911 / 977 99 180
 e-mail: service@ge-tech.info

Effektive Lösungen aus einer Hand

Besuchen Sie unsere Ausstellung
 Neueröffnung in Fürth, Poppenreuther Str. 3

DIE ENERGIESPARVERORDNUNG

QUELLE: © 2007 FINANCIAL TIMES DEUTSCHLAND, © DPA



AKTUELLE INFORMATION
ZUR NEUEN ENERGIE-
EINSPARVERORDNUNG
FÜR WOHNGBÄUDE
(ENEV 2007)

Die neue Energieeinsparverordnung ist am 1. Oktober 2007 in Kraft getreten, womit für alle Gebäude der Energieausweis Pflicht wird.

Energieausweis bei Verkauf oder Vermietung erforderlich
Eigentümer und Vermieter sind zukünftig verpflichtet, im Falle

des Verkaufs oder der Vermietung dem potenziellen Käufer oder Mieter auf Verlangen den Energieausweis zu zeigen. Energieausweise für Wohngebäude der Baujahre bis 1965 müssen ab dem 1. Juli 2008 zugänglich gemacht werden. Für später errichtete Wohngebäude, d.h. nach

FORTSETZUNG AUF SEITE 12

NÜSSEL GLASEREI

Ausführung sämtlicher Glasarbeiten

- Reparaturverglasungen
- Sicherheitsverglasungen
- Schaufenster- und Isolierglas
- Fenstermontage
- Glasplatten und Spiegel nach Maß
- Bilderrahmen
- Blei- und Kunstverglasungen
- Glasmalereien

Ludwigstraße 89 90763 Fürth
Telefon 0911/71 21 79
Handy 0172/5 94 67 12
Fax 0911/71 25 76

Alt-Um-Aus-Ein BAU

Schluss mit dem Pfusch, jetzt wird's ordentlich gemacht!

JÜRGEN KÖFERLER
Bäumenstr. 17 · Fürth
Fon + Fax 74 83 29
Mobil 0171.681 90 30

KLEIN & JACOB

Vergolder-, Restauratoren & Künstlerbedarf

Fachkundige Beratung zu allen Produkten & Arbeitsweisen

Wohnambiente mit Blattgold

Fragen Sie uns!

Wehlauer Str. 81 · 90766 Fürth
Tel.: 0911-73 12 51 oder 73 21 56
www.klein-jacob.de

bernd eichler

SANITÄR+HEIZUNGSTECHNIK
KUNDENDIENST

Völkher Straße 218 · 90764 FÜRTH
Tel. 0911/7330309

- Bad-Planung
- Neu- u. Umbauten
- Rohrreinigung
- Gasbrennwerttechnik
- Solartechnik
- Holz- u. Pelletsheizung
- Regenwassernutzung

Baufinanzierung schon ab 4,64%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

Sparkasse Fürth

Stand: 02.10.2007

* effektiver Jahreszins 4,76 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

FLIESEN BOHN GmbH
Meisterbetrieb

Fliesen- und Natursteinverlegung
Treppen, Balkone, Terrassen

Beratung im eigenen Musterraum
3-D-Computerplanung
Badsanierung komplett aus einer Hand

Rebenweg 10 · 90587 Obermichelbach (OT Rothenberg) · Fax 759 86-20
Telefon (0911) 759 86-0
www.fliesen-bohn.de

Dachreinigung vom Fachmann!

— Seriös — Zuverlässig — Preiswert —

NEU: Schonende Dachreinigung mit Spezialgeräten und biologischen Reinigungsmitteln!

märkl
Wald-Gasse
Bismarckstr. 21
90763 Fürth
Telefon: 0911 87704-0
Telefax: 0911 87740-30
E-Mail: info@maerkl.de

- Wartung
- Reparatur
- Kundendienst

Wir beraten Sie gerne und unterbreiten Ihnen einen Kostenvoranschlag!
Telefon: 0911-97709-0 oder gebührenfrei: 0800-3224110 (DACH110)

SCHREINEREI RUFF & ALTMANN

Consumenten 2007 vom 27.10.- 4.11. finden Sie uns Halle 4A / Stand Nr. 4516

Innentüren
Fenster und Haustüren aus Holz, Kunststoff oder Aluminium
Parkett- und Laminatböden
Möbelanfertigung
Reparaturarbeiten
Rollläden und Insektenschutz

Schießplatz 18-20
90762 Fürth
Telefon 0911/77 23 71
Telefax 0911/77 21 42
ruff-altmann@t-online.de
www.ruff-altmann.de

Tradition und Moderne Hand in Hand Meisterbetrieb seit 1925

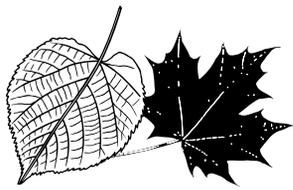


**Gärtner
Goldmann**

Winterharte Blütenstauden
Gräser und Farne
Wasserpflanzen
Gewürz- und Heilpflanzen

Alte Reutstraße 265 • 90765 Fürth
☎ 0911/30 65 45

www.goldmann-stauden.de



Gartenpflege
sämtliche
Gartenarbeiten von A-Z

Firma Jörg Morawski
Maxstraße 1 • 90762 Fürth
Telefon 09 11 / 77 13 14
Fax 09 11 / 740 27 10



Seit
1924

SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI/DACHDECKEREI
PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG

Schöner Wohnen? Keine Frage!
Wir machen alles -
vom Dach bis zum Bade.



Kanaluntersuchung
mit TV-Kamera
Reinigung-Prüfung-Sanierung

Tel.: (0911) 324 16-0

Fax: (0911) 324 16-30

E-mail: p-e-schmitt@t-online.de

Dorfäckerstraße 41
90427 Nürnberg

... von Haus aus Frisch!

Diezemann
Ihre Gärtnerei

Gartenchrysanthen
Herbstzauberpflanzen
Erika, winterhart
Pflanzenüberwinterung

Fürth-Burgfarrnbach
Bernbacher Str. 30
Tel. 0911 - 75 17 74
www.diezemann.de

TIPP

VON JÜRGEN BAUER - GARTENBAU
OKTOBER - HERBSTPFLEGEZEIT

Die Bäume und Sträucher strahlen derzeit in vielen Farbnuancen von goldgelb über blutrot bis violett. Die Natur verabschiedet sich vor der Winterpause noch einmal in ihrer ganzen Pracht. Auch im Garten bieten einige Pflanzen einen echten herbstlichen Blickfang, so zum Beispiel die Astern oder Chrysanthemen mit ihren späten, oft bis in den November anhaltenden Blüten. Doch auch einige Gartenarbeiten wollen um diese Jahreszeit noch erledigt werden.

Der Rasen sollte noch einmal geschnitten werden. Die letzte Mahd muss nicht so tief erfolgen (circa fünf bis acht Zentimeter Halmlänge), weil das Wachstum im Herbst und Winter nicht so kräftig ist und die Flächen dann ansehnlicher bleiben. Laub sollte von der Rasenfläche entfernt werden. Für eine letzte Düngegabe ist der Rasen besonders dankbar. Sie muss nicht so kräftig sein, hilft aber den Rasengräsern über den Winter und unterstützt den Austrieb im Frühjahr.

Staudenbeete werden noch einmal von Unkräutern gesäubert. Unansehnliche Pflanzenteile dürfen abgeschnitten werden, vor allem in repräsentativen Flächen ist das wichtig, damit alles hübsch aussieht. Allgemein ist es jedoch für die Pflanzen besser, wenn die oberirdischen Teile den Winter über bestehen

bleiben, denn sie bilden einen Schutz für die Wurzeln und erzeugen Humus beim Verrotten, der für Nährstoffe unverzichtbar ist. Außerdem sind einige Stauden auch im abgestorbenen Zustand durchaus hübsch anzusehen. Bestes Beispiel hierfür sind Gräser. Einen zusätzlichen Schutz bildet eine Laubschicht (z. B. das Laub aus den Rasenflächen). Das tut nicht nur den Pflanzen gut, sondern auch den Vögeln. Auch die Laubentsorgung macht man sich so leichter. Auf schwer verrottbare und säurereiche Blätter wie Eichen- oder Walnusslaub sollte man jedoch verzichten.

Bäume und Sträucher können um diese Jahreszeit ihre ersten Schnitte vertragen. Starke Rückschnitte, sogenannte Verjüngungsschnitte, sollte man, wenn sie nicht unbedingt nötig sind, lieber erst im Frühjahr durchführen. Doch Erhaltungsschnitte wie das Auslichten von Baumkronen oder Sträuchern sind jetzt durchaus sinnvoll. ■



Baufinanzierung
schon ab

4,64%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

Sparkasse
Fürth

* effektiver Jahreszins 4,76 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

Mehr WÄRMESchutz

Haustüren • Fenster
Wohnungstüren
Vordächer • Montage

Fürther
Fachkompetenz mit
über 30 Jahren
Erfahrung...

Besuchen Sie
unsere Ausstellung



ZAPLETAL
90443 Nbg. • Frauentorgraben 5
Telefon 09 11-22 29 84

Parken im Hof
U1 Hauptbahnhof • U2 Opernhaus



Agrarhandel • Baustoffe • Gartenbedarf
KONRAD BERGLER OHG

Inhaber: Hans Bergler

Wir beraten und informieren Sie über die Regenwassernutzung und -versickerung und zeigen Ihnen, wie man Trink- und Abwassergebühren sparen kann!



Stadelner
Hauptstraße 182
90765 Fürth
Mannhof

Telefon
0911/76 13 31

DER BUCHTIPP

PRÄSENTIERT VON JUNGKUNZ - DIE BUCHHANDLUNG

Mit der Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) setzt die Bundesregierung die Vorgaben der europäischen Union – soweit dies noch nicht geschehen war – in deutsches Recht um. In dieser Textsammlung zur neuen Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) findet sich sowohl der amtliche Vorschriftentext als auch die erläuternden Passagen aus den amtlichen Materialien ab dem Tag der Verkündung.

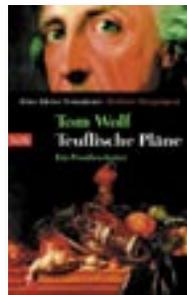
[DIE NEUE ENERGIEEINSPARUNGSVERORDNUNG (ENEV 2007) ISBN 3-937951-73-3 EUR 16,90]

Erste Informationen zum neuen Energieausweis, der künftig auch für Bestandsimmobilien Pflicht sein wird, enthält dieser topaktuelle Ratgeber. Hier kann man übersichtlich nachlesen, welche Voraussetzungen für den Energieausweis gelten und wie man die neue Energieeinsparverordnung sicher umsetzt. Ausführliche Erläuterungen der neuen Regelungen und Berechnungsgrundlagen mit ihren Auswirkungen auf den Miet- und Wohnungseigentumsbereich fehlen natürlich auch nicht. Insbesondere bieten das Buch und die beiliegende CD-ROM zahlreiche Arbeitshilfen für die Praxis wie etwa einen Musterenergieausweis, Informationsschreiben und Checklisten. Damit steht Vermietern, Verwaltern, Eigentümern, Sachverständigen, Architekten



und Juristen eine ideale Arbeitsgrundlage für die Umsetzung der neuen Anforderungen zur Verfügung.

[FISCHER, BERND U.A.: ENERGIE-AUSWEIS UND NEUE ENEV. M. CD-ROM ISBN 3-8092-1827-8 EUR 39,80]



teuflischer Unterhaltung verspürt, ist mit Tom Wolfs Preußen-Krimi (spielt in der guten alten Zeit 1759!) ausgesprochen gut beraten.

[WOLF, TOM: TEUFLISCHE PLÄNE ISBN 3-442-73503-3 EUR 9,00]

P.S.:

Und wer nach der ganzen mühseligen Arbeit das dringende Bedürfnis nach

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



BAUVEREIN FÜRTH eG Telefon 0911/9 73 42-20
Herrnstraße 64a Telefax 0911/9 73 42-15
90763 Fürth info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen

- Angebote - Angebote - Angebote -

> 7x Einfamilienhäuser in Dambach "Forsthaus-Karree"

Beispiel: 515 m² Grund + Haus "Provence" Standard + Baunebenkosten = 384.000,- € Grundstücke bis 1.350 m² möglich

> 2x Doppelhaushälfte in Burgfarnbach - Egersdörfer Strasse, neben Hs.Nr. 37

Beispiel: 819 m² Grund + Haus "Quinta" Standard + Baunebenkosten = 353.000,- € Grundstück bis 1704 m² möglich



EFH "Provence"



Doppelhausbeispiel



EFH "Ferra"

Baufüchse
Architekturbüro

www.baufuechse.com



Karolinenstrasse 60
90763 Fürth
Tel. 0911-749080

info@baufuechse.com

Fordern Sie die Exposés mit ausführlicher Baubeschreibung an!

Samen-Liebermann

Das führende Fachgeschäft für:

- Gartenbedarf
- Gewürze
- Tee
- Backartikel
- Nüsse
- Trockenobst
- Tiernahrung
- Blaumohn-Leinsamen immer frisch gemahlen

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr von 9-13 Uhr und 15-18 Uhr
Mi u. Sa von 9-13 Uhr (nachmittags geschl.)

Mit öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen:
Linie 176 bis Endhaltestelle Soldnerstraße

Mit Kundenparkplatz! So leicht finden Sie uns:

Allensteiner Str. 13 · Fürth
Tel. (0911) 73 00 39
Fax (0911) 759 21 35



GARTENWELT
DAUCHENBECK

das einmalige Garten-Center

Mainstraße 40, 90768 Fürth-Atzenhof
(direkt am Europakanal) Tel. 0911- 97 72 20
Mo - Fr 8.30 - 19.00 Uhr Sa 8 - 17 Uhr
www.gartenwelt-dauchenbeck.de



„Köstliches unter Palmen“ in unserem Gartenwelt-Café.

Heidezauber im goldenen Oktober

Jetzt Heide pflanzen

Heideträume mit Erika & Calluna in Riesenauswahl ab **1,49**

Großer Herbst- u. Blumenzwiebel-Markt

Herbstliche Blumensträuße, kleine Geschenke und individuelle Mitbringsel bringen die Herbstfreuden zu Ihnen.

Freche Früchtchen aus der Baumschule

verschiedene Beerenobst-Büsche ab **4,99**



MÜSTCH Sanitär + Heizung

Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts



- Installation
- Rohrreinigungs-Service
- Überpr. Farb-Tv Kamera
- Kundendienst

Unterfarnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

**Ihr kompetenter Partner
für moderne Haustechnik**



**BERATUNG
PLANUNG
INSTALLATION**

Sanitäre Installation
Gasheizung · Flaschnerei

Fürth · Maxstr. 31 · ☎ (0911) 77 20 41 u. 77 92 62

Sparen durch Sanieren!

Hochwertige Loft-Wohnungen mit 59 bis 150 m².

Sparen Sie bis zu 33%!



CARRÉE VITA

www.carree-vita.de



Der Sanierungs-Faktor:
Durch steuerliche Vorteile zahlt Ihr Finanzamt bis zu 1/3 des Kaufpreises.

Interesse? 0911-76 60 61-0
Besichtigung Musterwohnungen · Flößaustraße 122, Fürth
Samstag - Sonntag: 14 - 16 Uhr

IMMOBILIEN BIETE

2-FAMILIEN-HAUS

2-Familien-Haus, 104 m² EG, 86 m² OG, voll unterkellert, Doppelgarage, Stellplatz, Terrasse überdacht, ruh. Lage, neue Gasheizung, kein »Renovierungsstau«, 1218 m² Grundst., herrl. Garten, FÜ-Kieselbühl, privat, 438.000 Euro.

Tel.: 0911.73 1548, Mobil 0171.7753501

GALERIE-WOHNUNG

Fürth-Burgfarnbach, 93 m² Galerie-Wohnung, 3,5 Zimmer, großer Balkon, extra WC, Einbauküche, ruhige Lage in kleiner Wohneinheit, mit TG, großem Keller, privat 162.000 Euro.

Tel.: 0171.994 1958

REIHEN-MITTEL-HAUS

Familienfreundliches RMH in Fürth-Nord, 5,5 Zimmer, 130 m², EBK, Bad/WC, getrennt, Heizung 06 erneuert, pflegeleichter Garten von Privat, VB 217.000 Euro.

Tel.: 0911.76587783

BÜRO/LAGERFLÄCHEN

Büro/Lagerflächen in Fürth-Süd, EG, 1. OG, 2. OG, Rückgebäude, gesamt ca. 225 m², 2 WCs, 1 Stellplatz, 800 Euro + NK, Berlet Immo.

Tel.: 0911.977 75-273

MINILOFT AUF NORDENEY

Miniloft auf Norderney – Herbst plus Nordsee ist Erholung pur!

Tel.: 0911.722655 · Mobil 0170.3895123

TIPP

ABLESEPROTOKOLL NICHT UNTERSCHREIBEN

Häufig halten Kontrolleure, nachdem sie von Heizkörper zu Heizkörper gehuscht sind, den Mietern ein Protokoll entgegen und bitten um eine Unterschrift. Die Mieter – nicht wissend, ob sie dazu verpflichtet sind oder dem Kontrolleur nur seine Anwesenheit bestätigen sollen – unterschreiben häufig. Das ist ein Fehler! Man ist nicht im Geringsten dazu verpflichtet. Mit der Unterschrift bestätigt der Mieter die Richtigkeit der Ablesung, doch das lässt sich in dem Moment manchmal schwer beurteilen. Bei späteren Unstimmigkeiten müssen dann

die Mieter die Fehlerhaftigkeit der Ablesung beweisen. Das Landgericht Berlin geht sogar noch einen Schritt weiter: es hat diese Unterschrift als ein Schuldanerkenntnis gewertet. Mieter sollten daher den unterschrittsheischenden Kontrolleur nur anlächeln und den Kopf schütteln, aber besser nicht unterschreiben.

Eine andere Möglichkeit: Falls es sich doch nachvollziehen lässt, was der Kontrolleur abliest, sorgsam mit dem vergleichen, was er auf seinen Listen notiert. Erkennt man Unstimmigkeiten, sollte man die unbedingt schriftlich vermerken – und den Protest dagegen. ■

www.wbg-fuerth.de



Premiumpartner der
SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957

Wir beraten Sie gerne unter

☎ **0911/759 95-0**

IMMOBILIEN SUCHE

3- BIS 5-ZIMMER-ETAGEN-WOHNUNG

Paar sucht von privat 100 bis 120 m² ETW, 3 bis 5 Zimmer, Hinterhaus oder Haus mit Balkon oder Terrasse, auch renovierungs-bedürftig.
Tel.: 0911.39 71 36

VERMIETUNG BIETE

2-ZIMMER-WOHNUNG

Schöne gr. 2 ZW Fürth-City, 70 m², Altbau, 2. OG, teilw. Parkett, EBK, Badewanne, ZH, Keller zu vermieten, frei ab 1.11., 380 Euro kalt, ggf. Doppelparker.
Tel.: 0911.773956 ab 19 Uhr.

LADEN

Neu renovierter Laden, 140 m², 750 Euro + NK in Fürth, Nürnberger Straße zu vermieten.
Tel.: 0911.745363

VERMIETUNG SUCHE

4- BIS 5-ZIMMER-ALTBAU-WOHNUNG

Berufstätiges Paar mit 2 Jugendlichen sucht zum 1.8. ruhige, helle 4- bis 5-Zi.-AB-Wohnung in Fürth; ca. 120 m², m. Balkon. sep. WC, ab 2 OG, bis 700 Euro kalt.
Tel.: 0911.747101 oder 0911.9748641

IMPRESSUM

HERAUSGEBER:

LAYOUT & ANZEIGEN:

design department fürth
Rosenstraße 13 · 90762 Fürth

Fon 0911.766714-40

Fax 0911.766714-41

E-Mail fsz@designdepartment.de

REDAKTION & TEXT:

Claudia Schuller

NÄCHSTE AUSGABE:

7. November 2007

WWW.DESIGNDEPARTMENT.DE

StadtZEITUNGspezial

LEBENS | T | RÄUME

THEMENSCHWERPUNKTE IN DER KOMMENDEN AUSGABE

- WOHNEN IN DER INNENSTADT - LEBEN IM MITTELPUNKT
- EINSTIMMUNG WINTERZEIT - KAMINTRENDS & DEKOTIPPS
- ACHTUNG: EIS & SCHNEE - RÄUMDIENSTE & VERSICHERUNGEN

Anzeigenschluss:

29. OKTOBER

Erscheinungstag

7. NOVEMBER

A
KLARA
T
REICHELT
M
I
A

WWW.ARTEMIA-INFO.DE
FON 0911.787 98 07 · MOBIL 0160.730 76 33

MALKURSE FÜR KINDER & ERWACHSENE
ANMELDUNG AB SOFORT

STIL- & FARBBERATUNG FÜR IHRE WOHNUNG
ILLUSIONSMALEREI · WANDGESTALTUNG · WORKSHOPS

NEU - JETZT DITTER BAUABSCHNITT
ROST
WOHNBAU GMBH
Eigentumswohnungen im **KfW-60-Haus**
in energiesparender, zukunftsweisender und moderner Bauweise. Im kleinen zentral gelegenen Wohnpark in FÜRTH-BURGFARRNBACH in zweiter Reihe zur Bembacher Straße



- direkt vom Bauträger
- ohne Provision
- mit Aufzug und Einzelgaragen
- mit Solaranlage für Warm-Wasser
- mit Fußbodenheizung
- mit separatem Gäste-WC
- Bad mit Fenster
- mit großem Balkon
- in optimaler Süd-Ausrichtung
- steuersparende Regenwasserversickerung
- besserer Schallschutz

6 Wohnungen von 91m² bis 116m²

www.Rost-Wohnbau.de
Lobellenweg 5 · 90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 - 75 10 02 · Fax 0911 - 75 28 09

VERTRAUEN
schon ab
50 JAHRE

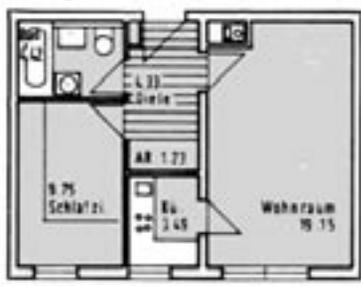
SCHRAUBENHANDEL FÜRTH



fischer REFESTIGUNGSSYSTEME **HITACHI** Elektrowerkzeuge
Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth, Ludwigstraße 27

1½-Zimmer-Wohnung Fürth, Karlstr. 8

Wohnungsbesichtigung
Sonntag, 14.10.2007 von 14 - 16 Uhr
Kaufpreis € 62.000,--

Urbanbau Bauträger GmbH + Co
Ludwigstr. 41, 90763 Fürth
Tel.: 0911/97775-17

- *ruhige Lage
- *Neubaustandard
- *individuelles Haus

NEUBAU-HÄUSER
RH, DHH und EFH



4-6 Zimmer, massiv, unterkellert, schlüsselfertig, zum Festpreis!
Ab 255.000,- € inkl. Garage.
Baubeginn erfolgt!

Rohbaubesichtigung:
Sonntag 14-16 Uhr
Wilhelmstraße 80, Fürth

Tel: 09131/777555
www.hbp-wohnbau.de

HBP
HAUSBAUPARTNER
WOHNBAU GMBH & CO. KG



HEIZKOSTEN SPAREN
mit modernem Wärmedämmglas.
Glasaustausch schnell, sauber und fachgerecht. **Aktion Klimaschutz!**
Wärme gedämmte Kunststoff-Fenster.

Ausführung sämtlicher Glaserarbeiten

Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de

Baufinanzierung schon ab

4,64%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!



Stand: 02.10.2007 Fürth

* effektiver Jahreszins 4,76 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

...viel Licht fürs Geld...

Ständig wechselnde Auswahl:

- Topmarken zu Outletpreisen
- Bürobeleuchtung/Systeme
- Außenbeleuchtung
- Schirmfertigung

Ein außergewöhnliches Leuchtenangebot zu fairen Preisen

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 10-18 Uhr
Samstag 10-14 Uhr

Lichtcompany
Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27, 90765 Fürth
direkt gegenüber Playmobil-Stadion

Tel.: 0911/79 13 92

www.lichtcompany.com
kontakt@lichtcompany.com

FORTSETZUNG VON SEITE 7
»DIE ENERGIESPARVERORDNUNG«

1965, muss der Energieausweis ab dem 1. Januar 2009 vorgewiesen werden.

Für denkmalgeschützte Gebäude sind keine Energieausweise nötig.

Bisherige Energie- und Wärmebedarfsausweise, die nach der EnEV 2002 (Neubauten ab 2002) sowie nach der WärmeSchutz-Verordnung 1995 (Neubauten ab 1994) Pflicht sind, gelten als Energieausweise.

Für umfassende Sanierungsmaßnahmen ist der Energieausweis nicht ausreichend. Hier wird ein umfassendes Gutachten »Energiesparberatung vor Ort« (siehe www.bafa.de bzw. www.newebauen.de) empfohlen und finanziell gefördert.

Ein Energieausweis ist im Regelfall zehn Jahre gültig. Um ihn zu erstellen, ist eine Begehung des Gebäudes nicht vorgeschrieben. Der Eigentümer kann die erforderlichen Gebäudedaten bereitstellen.

Sind Maßnahmen für eine kostengünstige Verbesserung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes möglich, so muss der Aussteller des Energieausweises dem Eigentümer Modernisierungsempfehlungen geben.

Der Energieausweis dient ausschließlich der Information. Rechtsansprüche z.B. auf Durchführung einer Modernisierung lassen sich aus ihm nicht ableiten. Energieausweise werden in der Regel für das gesamte Gebäude erstellt.

Wer kann Energieausweise ausstellen?

- Bei Neubau oder wesentlichen baulichen Änderungen: gemäß Bayer. EnEV – ZVENv anerkannte Sachverständige (Informationen über die Liste der bayerischen Architektenkammer oder die Bayerische Ingenieurkammer Bau)
- Bei Erstellung für Gebäude im Bestand: Akademiker (Bauingenieure, Architekten, Gebäudetechnik u.ä.), Handwerksmeister und bestimmte Handwerker

oder Techniker (Hochbau, Bautechnik und Haustechnik) mit Bauvorlagenberechtigung, Berufserfahrung bzw. Qualifikation nach EnEV oder Bafa-Energieberater.

- Der Energiesparcheck Bayern kann durch den zuständigen Bezirks-Kaminkehrermeister erstellt werden.

Vollzug der Energieeinsparverordnung

Der Eigentümer des Wohngebäudes oder der jeweiligen Wohneinheit handelt ordnungswidrig, wenn er einen Energieausweis nicht, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig zugänglich macht. In diesem Fall kann sich der Mieter oder Kaufinteressent an das Bauaufsichtsamt wenden, das für den Vollzug der EnergieEinsparverordnung zuständig ist. ■

LOKALE ENERGIEBERATER

Eine Liste der lokalen Energieberater gibt es auch bei der Stadt, im Amt für Umweltplanung, Königsplatz 2, Angelika Schäff, Telefon 0911.974-1259, Fax 0911.974-1252, E-Mail angelika.schaeff@fuerth.de.



SANITÄR UNION für:

- Gebäudetechnik
- Anlagenbau
- Sanitär
- Heizung
- Klima und Lüftung
- Elektroinstallation
- Badsanierung
- Kanal-Meister
- Mobiler Warmwasser- und Heizungsservice
- Gartenbewässerung
- Werkkundendienst

Wir schaffen Wärme & Komfort



Perfekter Service - rund um die Uhr

SANITÄR UNION GmbH ■ Illesheimer Straße 6 ■ D-90431 Nürnberg
Telefon 0911-65779-0 ■ Telefax 0911-65779-29
info@sanitaer-union.de ■ www.sanitaer-union.de