[Wohnungsmarkt in der Kleeblattstadt] Ausgabe Nr. 10|2007

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN

FOTO: DESIGNDEPARTMENT

LEBENS[T]RÄUME

WOHNEN IN DER INNENSTADT - EINE RENAISSANCE

AKTUELLE STUDIE BELEGT DEN TREND ZUM »INNENSTADTWOHNEN«

Menschen würden nicht ins Umland »flüchten«, wenn sie in der Stadt adäquaten Wohnraum fänden. Das ist das Ergebnis einer Studie des Deutschen Instituts für Urbanistik. Die räumliche Entwicklung der Städte wurde jahrzehntelang durch die Abwanderung ins Umland geprägt. Vor allem junge Familien gehörten zu den »Stadtflüchtern«, wie es die Soziologen nennen. Die »Urbanisten« machen nun einen neuen Trend sichtbar: Insbesondere innenstadtnahe Quartiere werden wieder als attraktiver Wohnstandort entdeckt. Nach jahrelangen Bevölkerungsverlusten nimmt die Einwohnerzahl in einigen Städten bereits wieder zu. Gerade Fürth mit seinen tollen Quartieren, zum Beispiel auch am Südstadtpark, wächst.

FORTSETZUNG AUF SEITE 2

LEBENS[T]RÄUME

TERMINE & THEMEN VORSCHAU 2007

- WEIHNACHTLICHES
ET 05.12. | AS 27.11.07

VORSCHAU 2008

- WIRD IN DER AUSGABE VOM 5. DEZEMBER BEKANNT GEGEBEN
ET 30.01. | AS 22.01.08

ET=Erscheinungstermin
AS=Anzeigenschluss

RUFEN SIE UNS AN
766 714 40

INHALT

Wohnen in der Innenstadt	SEITE 1
Das Interview: Wohnberatung für Senioren	SEITE 3
Der Buchtipp	SEITE 5
Behaglichkeit vor dem Kamin	SEITE 6
Der GartenTipp	SEITE 8
Immobilien & Vermietungen	SEITE 10
Impressum	SEITE 11
Vorschau	SEITE 11
Sicherheit bei Schnee & Eis	SEITE 12

Dachreinigung vom Fachmann!
Seriös – Zuverlässig – Preiswert –
NEU:
Schonende Dachreinigung mit Spezialgeräten und biologischen Reinigungsmitteln !
märkl
* Wartung
* Reparatur
* Kundendienst
Wir beraten Sie gerne und unterbreiten Ihnen einen Kostenvoranschlag!
Telefon: 0911-97709-0 oder gebührenfrei: 0800-3224110 (DACH110)

Ihr kompetenter Partner
für moderne Haustechnik
WOLF am Bahnhof
BERATUNG
PLANUNG
INSTALLATION
Sanitäre Installation
Gasheizung · Flaschnerei
Fürth · Maxstr. 31 · ✆ (0911) 77 20 41 u. 77 92 62

WIR SICHERN IHR PRIVATES UND GEWERBLICHES EIGENTUM
KORNDÖRFER GmbH
30 Jahre
VdS-anerkannter Errichter nach DIN EN 9001
Sicherheits-Systeme
SECCOR macht Schluß mit Ihren Schlüsselsorgen – einfach Ihren persönlichen Code auf der Tastatur eingeben und Sie können Ihr Haus oder Ihr Unternehmen betreten.
• VdS Brandmelde-Systeme
• VdS Einbruchmelde-Systeme
• Video-Überwachung
• Zutrittskontrolle & Zeiterfassung
• Störmelde-Anlagen
BERATUNG · PLANUNG · MONTAGE · WARTUNG · SERVICE
Atzenhofer Straße 38 b · 90768 Fürth · Telefon (0911) 30 20 44
Fax (0911) 30 10 33 · e-mail: info@korndoerfer-sicherheit.de

FENSTERPUTZEN auch Wintergarten
einschl. Rahmenwäsche nach Hausfrauenart
... auch für Privat
Teppichboden- und Polstermöbel-Reinigung
Gardinenwäsche
inkl. ab- und anbringen innerhalb 4 Std.
Hausordnungen
Wohnungsendreinigung
Fa. A.N.D. GmbH Uwe Perl
Endterstraße 3 · 90459 Nürnberg
Tel. 0911/241 90 04

Fortsetzung von Seite 1

Wohnen in der Innenstadt - eine Renaissance

Dabei ist das Interesse am Wohnen im Herzen der City keine Modeerscheinung. Die Lebensbedingungen in den Großstädten haben sich einfach so positiv gewandelt, dass sie interessant sind. So ist es in den letzten Jahren wieder zu einem Anstieg an hoch qualifizierten Arbeitsplätzen gekommen, was zu einer vermehrten Nachfrage nach entsprechendem Wohnraum führte. Wohnen und Arbeiten rücken wieder näher zusammen und werden gerne verbunden. Es sind die reichhaltigen Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Angebote, Kindergärten und Schulen, die die Menschen besonders in den Stadtkern ziehen. Immer mehr wollen auch auf ein eigenes Auto verzichten – und das ist nur in zentraler Lage möglich.

Das freistehende Einfamilienhaus, das lange Zeit als das unangefochtene Wohnleitbild und Traum der Deutschen galt, rückt damit zunehmend in den Hintergrund. Weil Stadtplanung und Architektur dafür sorgen, dass die städtische Umwelt weniger belastet und die Wohndichte nicht zu eng ist, bilden sich neue Präferenzen heraus.

> Das freistehende Einfamilienhaus als Wohnleitbild rückt zunehmend in den Hintergrund

Und wer zieht nun in die Innenstadt? Es ist überwiegend die Mittelschicht, die bestimmte Areale für sich entdeckt: Oft ist das Bildungsniveau hoch. Die Lebensstile jedoch sind sehr unterschiedlich. Auch junge Familien sind vom Innenstadt-Leben zunehmend begeistert. Man will gerne bleiben, wo man ist und zieht allenfalls in eine größere Wohnung um, wenn Kinder dazukommen. Früher herrschte die Ansicht vor, gerade diese jungen Eltern empfänden die Stadt als familien- oder kinderfeindlich. Das tun sie laut der neuen Studie nicht, wenn die Umfeldbedingungen stimmen. Fürth als die jüngste Großstadt Bayerns mit seinem Leitbild des familiengerechten Wohnens, seinem Bündnis für Familie, prima Betreuung und vielen Beratungsangeboten ist hier wiederum ein schönes Beispiel dafür, was die Menschen in die Stadt zurück lockt.

So sind die Zeiten, in denen das Wohnen von Industrie und Handel aus der City verdrängt wurde, allem Anschein nach vorbei. Der Imagewandel ist da – die Rückkehr in die Stadt läuft – eine spannende Wiederentdeckung. ■

»Herrn Schönborn schickte ein Engel«

Ein Gespräch mit Monika Weigel (79), die ihre Wohnung seniorengerecht umbauen liess, und Jürgen Schönborn, Wohnberater beim Zentrum aktiver Bürger, der sie dabei unterstützt hat.

Frau Weigel, mit ihren 79 Jahren leben Sie zufrieden in Ihrer eigenen Wohnung in der Fürther Südstadt. Das ist durch die Wohnraumberatung des Zentrums aktiver Bürger ZAB möglich. Was wurde denn alles bei Ihnen umgebaut?

Vor allem ging es bei mir um die Badewanne. Die war zu hoch, um bequem einsteigen zu können. Irgendwann hatte ich Angst, zu stolpern oder einfach nicht mehr herauszukommen und habe mich mit dem Waschbecken begnügt. Das war gar nicht schön. Ich habe mich unwohl und ratlos gefühlt.

Und dann? Wie kamen Sie auf die Hilfe durch das ZAB?

Ich habe eine Broschüre des ZAB in die Hände bekommen und war von den Anregungen begeistert. Nach einem Anruf kam der Wohnberater Jürgen Schönborn zu mir und hat mir entscheidende Tipps gegeben.

Wie sieht denn Ihr Bad jetzt aus?

Ich habe eine ganz niedere Duschwanne, in die ich ohne Probleme hinein komme. Ich kann auch einen Stuhl hinein stellen und mich setzen, wenn ich will. So komme ich ohne Hilfe zurecht. An der Wand gibt es Haltegriffe zur Sicherheit. Außerdem habe ich bei der Gelegenheit auch gleich die Fußbodenfliesen neu verlegen lassen, weil die alten schwarz waren. Das fand ich unpraktisch, man hat jeden Wassertropfen darauf gesehen und musste ständig putzen, in meinem Alter war das zu anstrengend. Jetzt habe ich hübsche helle Fliesen, die besser aussehen.

Und sonst? Herr Schönborn, was für Empfehlungen haben Sie Frau Weigel noch gegeben?

In Frau Weigels Fall war gar nicht so viel zu machen, weil es in der Wohnung keine Stufen gibt und die Böden alle eben sind. Die Voraussetzungen waren also schon mal gut. Ein wichtiges Thema sind bei uns immer die Stolperfallen, danach gucken wir von der ZAB-Wohnraumberatung als erstes. Oft liegen zum Beispiel Teppiche übereinander, die Kanten stehen hoch und man läuft rasch Gefahr, mit dem Fuß daran hängen zu bleiben. Nichts ist schlimmer als Teppich auf Fliesen oder Parkett, das rutscht stark. Bei Frau Weigel haben wir einfach den Wohnzimmerteppich etwas an den Rand geschoben. Nun muss sie nicht ständig über seine Kante steigen. Das Bett wurde etwas erhöht, damit sie leichter aufstehen kann. Und außerdem haben wir Schlaf- und Arbeitszimmer räumlich getauscht, damit der Schlafraum näher am Bad liegt. So hat Frau Weigel einen kürzeren Weg, wenn sie aus der Dusche kommt oder nachts zur Toilette muss.

Frau Weigel, wie teuer war denn der ganze Umbau? Wie viel Geld mussten Sie investieren?

Es waren insgesamt 6000 Euro inklusive dem neuen Boden, der Duschwanne, den nötigen Rohren, Anschlüssen und Fliesen. Davon hat mein Vermieter, die Baugenossenschaft Volkswohl, 1500 Euro übernommen. Das war sehr hilfreich. Jetzt habe ich die modernste Technik und freue mich jeden Morgen über mein schönes Bad. Ich kann nur sagen: Herrn Schönborn hat ein Engel zu mir geschickt.

Herr Schönborn, war es schwierig, den Vermieter zu überzeugen, sich finanziell zu beteiligen?

Nein, eigentlich nicht, weil die alte Badewanne ohnehin in ei-

Fortsetzung auf Seite 4

...viel Licht fürs Geld...

Ständig wechselnde Auswahl:
· Topmarken zu Outletpreisen
· Bürobeleuchtung/Systeme
· Außenbeleuchtung
· Schirmfertigung

Ein außergewöhnliches Leuchtenangebot zu fairen Preisen

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 10-18 Uhr
Samstag 10-14 Uhr

Lichtcompany
Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27, 90765 Fürth
direkt gegenüber Playmobil-Stadion
Tel.: 0911/79 13 92
www.lichtcompany.com
kontakt@lichtcompany.com

schlicht malermeister
Maler- und Lackierarbeiten
Renovierungen
Fassaden
Wandgestaltung
Schilder
Werbeplanen
Sportplatzwerbung
Fürth/Jakobinenstr. 24
Tel./Fax 0911/70 95 56
mobil 0170/412 70 26
www.maler-schlicht.de

Baufinanzierung schon ab
4,57%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
Sparkasse Fürth
Stand: 31.10.2007
* effektiver Jahreszins 4,68 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

SCHREINEREI RUFF & ALTMANN
FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU
Fenster und Haustüren aus Holz, Kunststoff oder Aluminium
Rollläden und Insektenschutz
Innentüren
Parkett- und Laminatböden
Möbelanfertigung
Reparaturarbeiten
Schießplatz 18-20
90762 Fürth
Telefon 0911/77 23 71
Telefax 0911/77 21 42
ruff-altmann@t-online.de
www.ruff-altmann.de
Tradition und Moderne Hand in Hand Meisterbetrieb seit 1925

Seit 1873 Teufel GmbH
Flaschnerei Dachdeckerei
Rund ums Dach
• Sämtliche Blecharbeiten
• Flachdächer
• Garagen-, Terrassen-, Balkonabdichtungen
• Reparaturen aller Art
• Dachsäuberungen
• Kaminreparaturen
• Dachumdeckungen
• Dachflächenfenster (Velux + Roto)
• Dachbegrünung
• Bauflaschnerei
Fürth, Karlstr. 20, Tel. (0911) 77 12 19, Fax 74 57 76, www.teufel-gmbh.com

Baufinanzierung schon ab
4,57%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
Sparkasse Fürth
Stand: 31.10.2007
* effektiver Jahreszins 4,68 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service **(09 11) 78 78 -0** oder das Internet **www.sparkasse-fuerth.de.**

Fortsetzung von Seite 3

Herrn Schönborn schickt ein Engel

nem schlechten Zustand war und etwas hätte geschehen müssen. Die Baugenossenschaft war sehr kooperativ, Frau Weigel musste nur etwas Geld zuschießen. Trotzdem war es für uns hier das erste Mal, dass eine Mieterin umgebaut hat, sonst haben wir es in der Wohnberatung mit Eigentümern zu tun.

Sind noch mehr Veränderungen geplant, um Frau Weigel den Alltag zu erleichtern?

Ja, sie sagte, wenn sie am Bettrand sitzt, schneiden sie die harten Bretterkanten, die etwas vorstehen, in die Oberschenkel. Deshalb muss sie sich nicht gleich ein neues Bett anschaffen. Ich hatte die Idee, dicke weiche Filzbänder darüber zu kleben.

Wie und warum wurden Sie eigentlich Wohnberater?

Ursprünglich war ich von Beruf Produktdesigner, aber dann musste ich vorzeitig aus dem Beruf ausscheiden und beschloss, mich ehrenamtlich zu engagieren. Also bin ich beim ZAB eingestiegen. Dort habe ich dann die Idee mit der Wohnraumanpassung entwickelt, weil ich mir dachte, schließlich werden wir alle älter und wollen daheim wohnen bleiben. Ich bin jetzt selber 64 Jahre, da denkt man schon über das Thema Wohnen im Alter nach. Zunächst habe ich einen Kurs besucht und mich ausbilden lassen. Vor zweieinhalb Jahren haben wir dann in Fürth angefangen. Mittlerweile sind wir fünf Personen in der Wohnberatung und haben vier Badumbauten sowie einen Treppenlift veranlasst, zahlreiche Stolperfallen beseitigt und über 25 Kunden beraten. Jetzt will das Nürnberger ZAB unser Konzept übernehmen. Wir sind zufrieden. Es ist sicher nicht immer einfach, die alten Menschen zu beraten. Auf welche Hindernisse stossen Sie in ihrer Tätigkeit?

Manche Menschen verändern nur ungern etwas. Gewohnheiten sind mächtig. Da passiert es schon mal, dass unsere Vorschläge nicht angenommen werden und die Leute Ausflüchte suchen, warum alles so bleiben soll, wie es schon immer war. Frau Weigel war aber anders, sie hat schon früher viel in ihre Wohnung umgestellt und ist flexibel im Denken. Da hat die Beratung richtig Spaß gemacht.

Sicherlich werden Sie auch zu Hilfe gerufen, wenn jemand eine echte Behinderung hat und alleine wohnen möchte. Was für Möglichkeiten bestehen in diesem Fall?

Auch für Behinderte haben wir gute Tipps. Rollstuhlfahrer benötigen kleine Rampen und natürlich breite Türen, in der Küche sollte man die Unterschränke entfernen, um an die Arbeitsplatte heranfahren zu können, die Oberschänke müssen tiefer gehängt werden, um erreichbar zu sein. Bei einigen Menschen bringt es schon viel, wenn Betten, Tische und Stühle höher gesetzt werden, weil das beim Aufstehen hilft. Außerdem sollte man auf einige Dinge achten wie einen Fahrstuhl im Haus, überall gute Beleuchtung, rutschfeste Fußmatten, Handläufe zur Stütze und genügend Sitzgelegenheiten.

Frau Weigel, auf die Weise kann man in seiner vertrauten Umgebung bleiben?

Ja, es funktioniert, wie man sieht. So lebe ich weiterhin wie schon seit 45 Jahren in der Südstadt, wo ich die Nachbarn kenne, die Kinder mal meine Einkäufe tragen und wir auf dem Gang ein Schwätzchen halten. Das macht mir viel Freude. ■

Kontakt:
Wohnraumberatung
Zentrum Aktiver Bürger
Telefon 8 10 50 25
Mathildenstr. 34

Ehrenamtliche helfen Senioren – Die Beratung ist kostenlos und unterliegt der Schweigepflicht.

Tipp von »Jungkunz, die Buchhandlung«

Der Winter – eine blumenlose Zeit!? Das muss nicht sein: in diesem schön aufgemachten Buch aus dem Ulmer Verlag erläutert Monika Kratz, eine renommierte Fachjournalistin und Dozentin, die Herstellung von sechzehn außergewöhnlichen Blumenarrangements für die herannahende kalte Jahreszeit. Vom filigranen Adventskranz in Wachs bis hin zum kostbaren Tafelschmuck aus Orchideen reicht die Palette der vorgestellten Arrangements. In detailliert bebilderten Schritt-für-Schritt-Anleitungen erfährt man alles Wesentliche über den Aufbau dieser ganz besonderen Dekorationen. Das allerbeste daran ist aber, dass sich die Vorschläge verblüffend einfach und schnell mit nur wenig Mitteln und ohne besondere Vorkenntnisse umsetzen lassen. Dazu gibt es natürlich viele Tipps und Anregungen für Variationsmöglichkeiten, so dass auch während eines sehr langen Winters die Blumenfreuden nicht ausgehen.

[Kratz, Monika: Blumen im Winter ISBN 3-8001-6772-7 EUR 12,90]

Die Art und Weise, wie in unseren Häusern geheizt wird, hat nun einmal großen Einfluss auf das Wohlbefinden, die Gesundheit und die Natur. Das sollte Grund genug sein, sich intensiver mit Heizsystemen zu beschäftigen. So wurden insbesondere die verschiedenen Holzheizungen in den letzten Jahren zu gesunden, sauberen, umweltgerechten und effizienten Heizsystemen weiter entwickelt. Deswegen gibt es heute auch für ausgefallene Wünsche gute Lösungen: Ob ein Zimmerofen in modernem Design, Satellitenspeicher, Kombiherd, Kamineinsatz oder der traditionelle Grund- oder Kachelofen – sie alle bringen behagliche Strahlungswärme ins Haus oder in die Wohnung. Der Ofenbauer Peter Frei und der Journalist und Fachautor Heinz Knieriemen stellen zusammen mit vielen weiteren Fachleuten die verschiedenen Möglichkeiten für unterschiedlichste Ansprüche vor, erklären die Zusammenhänge, die Vor- und Nachteile der verschiedenen Systeme und geben Antwort auf alle praktischen und planerischen Fragen. Der Winter kann kommen!

[Knieriemen, Heinz u. Peter Frei: Heizen mit Holz – ökologisch und gesund ISBN 3-85502-929-6 EUR 27,90]

P.S.

Und weil es ja noch nicht ganz Winter ist, sondern der Herbst gerade erst angefangen hat, schnappt man sich am Besten eine Kuscheldecke und schmökert ein bisschen in Andrej Kurkows neuen Erzählungen »Herbstfeuer« herum.

[Kurkow, Andrej: Herbstfeuer ISBN 3-257-3-257-06606-6 EUR 18,90].

weru
Fenster und Türen *fürs Leben*

Neue Weru-Fenster!
Der Umwelt zuliebe

Wir empfehlen neue Weru-Wärmeschutzfenster*.
Sie halten die Wärme in den Räumen, senken Ihre Heizkosten und reduzieren den CO_2 Ausstoß – im Neubau wie bei der Renovierung.

*** zum Beispiel erreicht das Wärmeschutzfenster Weru-Thermico einen ausgezeichneten U_W-Wert von bis zu 0,8 W/(m²K).**

Gebrüder Lohnert GMBH
Schreinerfachbetrieb
90587 Obermichelbach, Vacher Straße 43
OT Obermichelbach, Gewerbegebiet Ostring
Tel. 0911/76 580 76 • www.lohnert.de • Große Ausstellung!

Lohnert lohnt sich - seit über 150 Jahren! **1854-2004**

Sorgfältige Montage durch unsere Schreiner - garantiert!

MÖBELSCHREINEREI GEBRÜDER LOHNERT
Wir fertigen für Sie nach Maß: Schiebetüren, Einbauschränke, begehbare Schränke, komplette Schlafzimmer, Küchen, Wohnzimmer, Dachausbauten und vieles andere mehr. Kommen Sie in unsere Ausstellung und lassen Sie sich beraten – kostenlos und kompetent!

Besuchen Sie uns!
Zum Tag des Schreiners am 10. und 11. November zeigen wir Ihnen in einer Sonderausstellung die neuesten Haustürmodelle!

SONDER AUSSTELLUNG HAUSTÜREN

B+D GmbH electronic
Herbstzeit ist Lichterzeit!
Stimmungsvolle Lichter mit neuster LED Technik z.B. als Teelicht

...erst zu B+D!
Königstr. 107 90762 Fürth
fon +49 (0)911 77 30 40
info@bdelectronic.de

Metallbau Gubitz
Beratung · Fertigung
Montage · Reparatur
- Treppengeländer
- Gartenzäune und Tore
- Handläufe
- Haustürüberdachungen
- Edelstahlverarbeitung

Metallbau Klaus Gubitz
Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
Fon (0911)74 62 15 · Fax 132 16 68
Mobil (0173) 198 58 97

Der richtige Zug!
- Abgasanlagen
- Kaminverkleidungen
- Querschnittsanpassungen
- Kaminmauerungen
- Außenwandkamine

RAL-geprüft von Ihrem Meisterbetrieb
0911 32 90 40
Volkmer Kamin
Abgas- und Schornsteintechnik
Leyher Straße 29 · 90431 Nürnberg
www.volkmer-kamin.de

bernd eichler
Sanitär+Heizungstechnik
Kundendienst
Vacher Straße 218 · 90766 Fürth
Tel. 0911/7330389
- Bad-Planung
- Neu- u. Umbauten
- Rohrreinigung
- Gasbrennwerttechnik
- Solartechnik
- Holz- u. Pelletsheizung
- Regenwassernutzung

KLEIN & JACOB
Vergolder-, Restauratoren & Künstlerbedarf
Fachkundige Beratung zu allen Produkten & Arbeitsweisen
Wohnambiente mit Blattgold
Fragen Sie uns!
Wehlauer Str. 81 · 90766 Fürth
Tel.: 0911-73 12 51 oder 73 21 56
www.klein-jacob.de

Mehr WÄRMEschutz
Haustüren · Fenster
Wohnungstüren
Vordächer · Montage
Fürther Fachkompetenz mit über 30 Jahren Erfahrung…
Besuchen Sie unsere Ausstellung

ZAPLETAL
90443 Nbg. · Frauentorgraben 5
Telefon 09 11-22 29 84
Parken im Hof
U1 Hauptbahnhof · U2 Opernhaus

Vor dem Kamin: Wärme &

Fotos: Kachelofenwelt

So modern können Kamine aussehen.

Man stelle sich vor: Im Kachelofen knistern die Holzscheite, davor schmiegt sich die Katze auf ein Kissen, draußen weht ein kalter Wind, der nicht herein kann. Wer dann noch ein gutes Buch zur Hand hat, befindet sich mitten in der perfekten Herbst-Idylle. Kachelöfen, Heizkamine, Kachelherde und co. strahlen nicht nur unnachahmliche Gemütlichkeit aus, sondern vereinen auch wirtschaftliches, günstiges Heizen mit gesunder Wärme, die sie gleichmäßig über viele Stunden abstrahlen. Viele gute Eigenschaften also, die für diese Form des Heizens sprechen. So gewinnt jeder Raum an Ausstrahlung.

Schon seit Jahrhunderten ist der Kachelofen untrennbar mit der Wohnkultur verbunden. Natürlich trägt er heute ein zeitgemäßes, modernes Gesicht und verfügt über ein technisch anspruchsvolles Innenleben. Eines aber ist geblieben: Er ist gemütlicher Mittelpunkt, Treffpunkt der Familie und er hat eine Wärmeabstrahlung, die dem Menschen einfach gut tut.

Die Ideen für Formen, Farben und Gestaltung werden immer vielfältiger. Ob italienisch leicht oder bayerisch rustikal hängt vom eigenen Geschmack ab. Jeder Kachelofen ist etwas ganz Besonderes, denn durch den lebendigen Werkstoff Ton ist jede Kachel ein Uni-

Fortsetzung auf Seite 6

Tipp

Tipps zu Pflege & Wartung: Brennholz verbrennt unvollständig

Nachdem das Feuer erloschen ist, befinden sich oft noch unverbrannte Holzstückchen im Feuerraum. Hierfür gibt es zwei Ursachen:

Meistens war das Brennholz nicht ganz durchgetrocknet, als es ins Feuer geworfen wurde. Es verbrennt dann nur der Teil, der direkt im Glutbett des gelegen hat. Der Rest erlischt, sobald die zusätzliche Wärmequelle versiegt.

Eine weitere Ursache kann entweder die Konstruktion der Feuerstätte oder eine Fehlbedienung sein: Holz sollte bei der Verbrennung möglichst keine Luft von unten (über den Rost) bekommen. Die Holzstücke werden, sobald sie direkt über dem Rost liegen, regelrecht weggebrannt. Die Enden bleiben nachher unverbrannt liegen. Optimal ist die Verbrennung in einem Glutbett (wie beim Lagerfeuer). Die Verbrennungsluft kommt von oben und von den Seiten.

Zum Anheizen muss man üblicherweise Luft von unten zugeben (Primärluft), damit das Holz anbrennt. Danach sollte man möglichst schnell die untere Luftzuführung schließen und nur noch mit der Sekundärluft (Luft von oben) heizen. Bei guten Kaminöfen bleibt so auch die Scheibe sauber. ■

Quelle: Novaline

Behaglichkeit geniessen

Ein Traumwohnzimmer mit Essplatz und Kamin im klassischen Stil.

kat, das dem Prachtstück seine Seele verleiht und es unverwechselbar macht. Das ist sicherlich eines der Geheimnisse, warum die Kachelöfen im Zeitalter der Massenproduktion plötzlich wieder so beliebt sind: Sie signalisieren nach einem anstrengenden Tag, dass man jetzt zu Hause ist und sich in Ruhe entspannen kann.

Wohnungen können mit einem Kamin auch zur Galerie werden.

Tipp

Tipps zu Pflege & Wartung: Wenn der Kamin nicht zieht

Die Ursache liegt meistens in einem verschmutzten Verbindungsstück oder am Schornstein. Man sollte prüfen, ob eine eventuell vorhandene Drosselklappe im Verbindungsstück in der richtigen Position (offen) steht. Beim Anheizen drückt oft Rauch zurück, weil der Schornstein noch keine Wärme bekommen hat. Ein Schornstein »zieht« nur, wenn er innen wärmer ist als außen. Insbesondere Schornsteine, die an der Außenwand hochgeführt worden sind, brauchen erst einen kleinen Anstoß. Hier hilft im Notfall Omas Hausmittelchen: Etwas Papier in die untere Reinigungsöffnung legen und anzünden. Danach kann man den erzeugten Auftrieb für den Anheizvorgang nutzen. Eventuell ist der Querschnitt des Schornsteines nicht ausreichend oder die Ofentür zu groß.

Quelle: Novaline

Raumausstattung
Uwe Kastl
MALERBETRIEB
Denken Sie ans Renovieren? Komplett von Meisterhand!
15% Rabatt Auf Gardinen u. Dekostoffe
Stadelner Hauptstr. 89 · 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 · Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Nüssel Glaserei
Ausführung sämtlicher Glasarbeiten
- Reparaturverglasungen
- Sicherheitsverglasungen
- Schaufenster- und Isolierglas
- Fenstermontage
- Glasplatten und Spiegel nach Maß
- Bilderrahmen
- Blei- und Kunstverglasungen
- Glasmalereien

Ludwigstraße 89
90763 Fürth
Fax 0911/71 25 76
Telefon 0911/71 21 79
Handy 0172/5 94 67 12

Fliesen Bohn
FLIESEN BOHN GmbH
Meisterbetrieb
Fliesen- und Natursteinverlegung
Treppen, Balkone, Terrassen
Beratung im eigenen Musterraum
3-D-Computerplanung
Badsanierung komplett aus einer Hand
Rebenweg 10 · 90587 Obermichelbach
(OT Rothenberg) · Fax 759 86-20
Telefon (0911) 759 86-0
www.fliesen-bohn.de

Baufinanzierung schon ab
4,57%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
Sparkasse Fürth
Stand: 31.10.2007
* effektiver Jahreszins 4,68 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

Wir finanzieren Ihr Traumhaus
- Individuelle Beratung
- Optimale Finanzierungskonzepte
- Passende Förderprogramme
- Top-Konditionen

Ihr Finanzierungsexperte
Jens Frisch
Hotline: 09 11 - 77 98 0-466
www.rvb-fuerth.de
Raiffeisen-Volksbank Fürth eG

Elektro-Service JORDAN
Mühltalstraße 103
Fürth-Unterfarrnbach
Montag - Freitag 8°°- 11°° Uhr und 14°°- 17°° Uhr
oder 24 Stunden täglich unter:
0911/73 73 88
Hausgeräte Kundendienst Ersatzteile

GLASEREI RÜHMLING GbR
Innungsbetrieb
HEIZKOSTEN SPAREN
mit modernem Wärmedämmglas. Glasaustausch schnell, sauber und fachgrecht. **Aktion Klimaschutz!** Wärmegedämmte Kunststoff-Fenster.
Ausführung sämtlicher Glaserarbeiten
Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de

Herzliche Einladung
zum Tag der offenen Tür
Herbstfest
bei Europas Renovierer Nr. 1
Sa. 10. + So. 11.11.07
von 13 bis 17 Uhr
bei Ihrem Portas-Fachbetrieb
Hertlein und Wirth GbR
Obernesselbach 13 · 91413 Neustadt/A.
Tel. (09164) 17 01 · Fax (09164) 17 03
www.hertlein-und-wirth.portas.de
NEU: Decken-Renovierung
Das moderne Decken- und Lichtsystem
Schrank-Lösungen
Gleittüren, Raumteiler, Innensysteme
Wir renovieren und bauen neu nach Maß
Türen • Küchen • Treppen
Haustüren • Badmöbel • uvm.
PORTAS®
Europas Renovierer Nr. 1
Anzeige bitte mitbringen, jeder Besucher erhält ein kleines Präsent!

Baufinanzierung schon ab
4,57%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
Sparkasse Fürth
Stand: 31.10.2007
* effektiver Jahreszins 4,68 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service **(09 11) 78 78 -0** oder das Internet **www.sparkasse-fuerth.de.**

Gartenpflege
sämtliche Gartenarbeiten von A-Z
Firma Jörg Morawski
Maxstraße 1 · 90762 Fürth
Telefon 09 11 / 77 13 14
Fax 09 11 / 740 27 10

Agrarhandel · Baustoffe · Gartenbedarf
KONRAD BERGLER oHG
Inhaber: Hans Bergler
Stadelner Hauptstraße 182
90765 Fürth Mannhof
Telefon
0911/76 13 31
Wir beraten und informieren Sie über die Regenwassernutzung und -versickerung und zeigen Ihnen, wie man Trink- und Abwassergebühren sparen kann!

Der Gartentipp
von Jürgen Bauer - Gartenbau

Viburum - Schneeball

Dekorative Winterblüher verschönern das triste Grau

Sicherlich ist der Winter die unattraktivste Jahreszeit für den Gartenbesitzer. Dennoch gibt es einige Gehölze, die auch in der kalten Jahreszeit mit Blüten und Duft erfreuen.
Gerade in Vorgärten und Hauseingängen, die man oft durchquert, sind solche Gehölze eine echte Bereicherung. Aber auch in der Nähe eines Fensters sind die Winterblüher immer ein toller Hingucker.
Der Klassiker im Vorgarten ist die Zaubernuss (Hamamelis). Sie blüht oft schon im Dezember nach dem Laubfall. Da sie leichte, sauere Erde mag, ist sie ein optimaler Begleiter für Rhododendren. Die Zaubernuss wird in vielen Sorten angeboten, die meisten blühen gelb, es gibt aber auch einige rote und orangefarbene Varianten. Eine sehr gute, gelb blühende Sorte heißt »Pillita«.

Ein unkomplizierter Winterblüher ist der aus Wales stammende Bodnant-Schneeball (Viburnum bodnantense »Dawn«). Obwohl seine Hauptblüte erst im März ist, zieren ihn zuverlässig schon ab November einige zarte rosa Blüten. Besonders auffällig ist der intensive Duft, der sie begleitet.

Fortsetzung auf Seite 9

Samen -Liebermann
20% Rabatt
auf Gartengeräte (Wolf-Gardena-usw.)
Allensteiner Str. 13
90766 Fürth-Hardhöhe
Tel. (09 11)73 00 39
Fax (09 11)7 59 21 35
Öffnungsz.:
Mo,Di, Do, Fr,
von 9.00-13.00 Uhr u. 15.00-18.00 Uhr
Mi und Sa v. 9.00-13.00 Uhr
Nachmittags geschlossen
Abdeckfolien-Saatschalen-Hydrotöpfe
Blumenkästen-Plastic-Tontöpfe
Gießkannen-Zerstäuber-Spritzmittel
Kleingewächshäuser-Gartenschuhe
Zoo-Zubehör
Spielzeug-FlexileinenLeinen-
Halsbänder-Katzentoiletten
Vogel-Hamsterkäfige usw.

• • • von Haus aus Frisch!
Diezemann
Ihre Gärtnerei
Trauerfloristik
Grabbepflanzung
und Pflege
Fürth-Burgfarrnbach
Bernbacher Str. 30
Tel. 0911 - 75 17 74
www. diezemann.de

Fortsetzung von Seite 8

Winterblüher verschönern das triste Grau

Hamamelis - Zaubernuss

Chimonanthus praecox - Winterblüte

Jasminum nudiflorum - Jasmin

Callicarpa - Liebesperlenstauch

Der Schneeball ist wegen seines eigentümlichen Wuchses auch als Solitärgehölz gut geeignet.
Mit dem Winter-Jasmin (Jasminum nudiflorum) stellt auch eine Kletterpflanze ab Dezember ihre leuchtend gelben Blüten zur Schau. Er ist gut geeignet, um Pergolen oder Lauben zu begrünen, wobei hierzu den Trieben in den ersten Jahren ein wenig geholfen werden muss. Noch besser eignet er sich hinter Mauerkronen, die er dekorativ überwuchert.
Eine etwas unauffälligere, aber dennoch sehr hübsche Pflanze ist die Winterblüte (Chimonanthus praecox). Auch sie beginnt im Dezember zu blühen. Ihre Blüten sind zwar nicht so groß und auffällig, dennoch bieten sie bei genauerem Hinsehen einen sehr interessanten Anblick. Die kleinen wachsgelben und purpurnen Blüten duften sehr intensiv, fast wie Gewürze. In den ersten Jahren nach der Pflanzung ist die Winterblüte für einen Schutz im Wurzelbereich dankbar, ältere Pflanzen sind in unseren Breiten dann absolut frosthart.
Zuletzt sei noch der Liebesperlenstrauch (Callicarpa) genannt. Er besitzt zwar recht unauffällige Blüten, aber aus diesen entwickeln sich im Herbst zahlreiche violett-glänzende, hübsche Früchte. Sie bleiben den ganzen Winter am Strauch haften und bilden so einen ganz außergewöhnlichen Blickfang. Die beste Sorte heißt »Profusion«, sie ist selbstfruchtend und trägt bereits in den ersten Jahren nach der Pflanzung zuverlässig Früchte. ■

MÜSCH Sanitär + Heizung
Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts
• Installation
• Rohrreinigungs-Service
• Überpr. Farb-Tv Kamera
• Kundendienst
Unterfarrnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

• Fenster und Türen
• Rolloelemente
• Sonnenschutz
• Insektenschutz
• Dach & Fassade
UNILUX Südesign türen Fachhändler
Ge-Tech Verbund für Energieeinsparung
Starke Marke starker Partner
Ge - Tech GbR
R. Hanauer & H. Bausewein
Poppenreuther Str. 3, 90765 Fürth
fon: 0911 / 97 61 900
www.ge-tech.info
Besuchen sie unsere Ausstellung
Herbstaktion Haustüren 20% Rabatt

SCHRAUBENHANDEL FÜRTH
SHF fischer HITACHI Elektrowerkzeuge
Telefon: (0911) 77 41 14
90763 Fürth, Ludwigstraße 27

PETER · ERICH SCHMITT Seit 1924
SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI/DACHDECKEREI
PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG
Schöner Wohnen? Keine Frage! Wir machen alles – vom Dach bis zum Bade.
Kanaluntersuchung mit TV-Kamera
Reinigung-Prüfung-Sanierung
Tel.: (0911) 324 16-0
Fax: (0911) 324 16-30
E-mail: p-e-schmitt@t-online.de
Dorfäckerstaße 41
90427 Nürnberg

GARTENWELT DAUCHENBECK
das einmalige Garten-Center
Mainstraße 40, 90768 Fürth-Atzenhof
(direkt am Europakanal) Tel. 0911- 97 72 20
Mo - Fr 8.30 - 19.00 Uhr Sa 8 - 17 Uhr
www.gartenwelt-dauchenbeck.de
Wir reduzieren ab sofort in der Baumschule auf Bäume, Stauden & Sträucher 20% Rabatt
(ausgenommen Weihnachtsbäume & Zuckerhutfichten)
Unsere Weihnachtssterne kommen direkt aus eigener Gärtnerei.
Besuchen Sie unseren faszinierenden Weihnachtsmarkt! Unser Weihnachtsmarkt ist auch am Sonntag 18. und 25.11. von 10 bis 16 Uhr geöffnet. Viele Attraktionen erwarten Sie.

Insektenschutzgitter nach Maß 09 11 - 217 49 60

Qualitätsfliegengitter für Ihre bestehenden Fenster, Türen und Lichtschachtabdeckungen
Becker Insektenschutzsysteme
www.insektenschutz-becker.de 90768 Fürth/ Burgfarrnbach

NEUBAU-HÄUSER
RH, DHH und EFH
4–6 Zimmer, massiv, unterkellert, schlüsselfertig, zum Festpreis!
Ab 255.000,- € inkl. Garage.
Baubeginn erfolgt!
Rohbaubesichtigung:
Sonntag 14–16 Uhr
Wilhelmstraße 80, Fürth
HBP HAUSBAUPARTNER WOHNBAU GMBH & CO. KG
Tel: 09131/777555
www.hbp-wohnbau.de

Sparen durch Sanieren!
Hochwertige Loft-Wohnungen mit 59 bis 150 m².
Sparen Sie bis zu 33%!

CARRÉE VITA
www.carree-vita.de
P&P WOHNBAU FRANKEN
Der Sanierungs-Faktor:
Durch steuerliche Vorteile zahlt Ihr Finanzamt bis zu 1/3 des Kaufpreises.
Interesse? 0911-76 60 61-0
Besichtigung Musterwohnungen • Flößaustraße 122, Fürth
Samstag - Sonntag: 14 - 16 Uhr

Immobilien biete

Galerie-Wohnung
Fürth-Burgfarrnbach, 93 m² Galerie-Wohnung, 3,5 Zimmer, großer Balkon, extra WC, Einbauküche, ruhige Lage in kleiner Wohneinheit, mit TG, großem Keller, privat 162.000 Euro.
Tel.: 0171.9941958

2-Zmmer-Komfort-Wohnung
Gute Wohn- und/oder Geldanlage mit herrlicher Aussicht. 2-Zi.-Komf.-Whg in Fürth-SW, ca. 67 qm, 3. Stock, Lift, 2 Südbalkone, unverb. Weitblick, Keram.-Fußb.-HZ, EBK, Bad mit Wanne, Kellerabt. Tiefgarage. Von Privat, 109000 Euro,
Tel.: 09127.8948

3-Zmmer-Etagenwohnung
3-Zi.-ETW in FÜ-Ronhof, Bj. 74, 74 qm, top-renov., Laminat, 2 Balkone, WC extra, 81.000 Euro.
Immo Irion, Tel.: 0179.2336056

Vermietung biete

3-Zimmer-Wohnung
Fürth, Maxstr. 3 (Nähe Bahnhof), 3 Zimmer-Küche-Bad m. WC u. Flur, 90 qm, mit Gasetagenheizung und Laminatboden. Miete 525 Euro + NBK 60 Euro, Kaution 1600 Euro. Ab sofort von privat.
Tel.: 779262 o. 0170.3294040

3-Zimmer-Wohnung
Fürth-Süd, 3 Zimmer, 1.OG, 80 qm, 2 Balkone. Bad neu, GZH + Kachelofen, ab sofort von privat 520 Euro + NK/KT.
Tel. 0151.12764453

4-Zimmer-Wohnung
4-Zimmer-Wohnung, 95 qm, Amalienstraße, Nähe U-Bahn, renovierter Altbau, Gasetagenheizung, Balkon + Dachterrasse.
Tel.: 774135

Miniloft auf Norderney
Miniloft auf Norderney – Herbst plus Nordsee ist Erholung pur!
Tel.: 0911.722655 · Mobil 0170.3895123

www.bauer-treppen.de
Treppenbau
BAUER TREPPENBAU & KOMPLETTHAUSBAU
600 m² Ausstellungsfläche
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
90556 CADOLZBURG · Gewerbestr. 3
Tel. 09103/7945-0 · Fax 794550

Der nächste Winter kommt bestimmt!
Beer Mineraloele
Telefon 0911/45604
www.beer-mineraloele.de
Günstig • zuverlässig
Jetzt Wärme tanken:
Mit HeizölPlus von Aral.
ARAL

Geschäftsempfehlungen

Deutschlands grösster Renovierungsspezialist für Ihr Bad
Bad-Technik beschichtet ausschließlich und professionell seit 20 Jahren Badewannen/Duschwannen und Fliesen. Ohne Staub und Schmutz, sofort wieder benutzbar und das mit 8 Jahren Garantie. Infos unter Tel.: 815 62 92.

Verkaufe und repariere antike Möbel.
Tel.: 0162/6058119

Hausverwaltung günstig und kompetent
Angebot anfordern Tel.: 75 74 99, www.hausverwaltung-kluge.de

infra stellt Energieausweis aus

mehr als Energie
infra
- energie
- wasser
- dienstleistung
- stadtverkehr

www.infra-fuerth.de

Schon jetzt bietet die infra als Energieexperte vor Ort den ab 1. Juli 2008 gesetzlich geforderten Energieausweis für bestehende Gebäude an. Danach müssen Eigentümer künftig bei Vermietung, Verkauf, Bau oder Sanierung einen Nachweis über die energetische Qualität ihres Objektes vorlegen. Zugleich zeigt der Energieausweis individuelle Energiesparpotenziale auf – und ein geringerer Energieverbrauch schont sowohl den Geldbeutel als auch die Umwelt.
Der Gesetzgeber unterscheidet zwei Varianten: den verbrauchsorientierten und den bedarfsorientierten Energieausweis. Die infra berechnet jeweils brutto für Variante 1 ab 47 Euro und für den bedarfsorientierten Energieausweis ab 148,75 Euro.
Sie brauchen für Ihr Gebäude einen Energieausweis? Unter Telefon 01802/9704-500 gibt es eine individuelle Beratung. Dabei kostet ein Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom nur 6 Cent.

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.
Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarrnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.
Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.
Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

1898

BAUVEREIN FÜRTH eG
Herrnstraße 64a
90763 Fürth

Telefon 0911/9 73 42-20
Telefax 0911/9 73 42-15
info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen

Impressum

Herausgeber:
Layout & Anzeigen:
design department fürth
Rosenstraße 13 · 90762 Fürth
Fon 0911.766714-40
Fax 0911.766714-41
E-Mail fsz@designdepartment.de

Redaktion & Text:
Claudia Schuller

Nächste Ausgabe
Lebens(T)räume:
5. Dezember 2008
Anzeigenschluß 27.11.07

StadtZEITUNGspezial

Themenschwerpunkte in der kommenden Ausgabe

Lebens(T)Räume

Weihnachten zu Hause
Schönes schenken

Anzeigenschluss: 27. November
Erscheinungstag 5. Dezember

ARTEMIA
Klara Reichelt
www.artemia-info.de
Fon 0911.787 98 07 · Mobil 0160.730 76 33

Malkurse für Kinder & Erwachsene
Anmeldung ab sofort

Stil- & Farbberatung für Ihre Wohnung
Illusionsmalerei · Wandgestaltung · Workshops

www.wbg-fuerth.de
Premiumpartner der SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth
Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957
Wir beraten Sie gerne unter
☎ 0911/759 95-0

Baufinanzierung schon ab
4,57%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
Sparkasse Fürth
Stand: 31.10.2007
* effektiver Jahreszins 4,68 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service **(09 11) 78 78 -0** oder das Internet **www.sparkasse-fuerth.de.**

Heribert schuster
Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb
- Gasheizungen
- Badrenovierung und -reparaturen
- Kundendienst Sanitär/Heizung
- Energiesparende Wärmepumpen

Heribert Schuster
Mathildenstr. 17 • Fürth
Tel. (09-11) 74-60-87
Fax (09-11) 74-80-29
Mobil (01 71) 7-21-42 48

Beratung • Planung • Ausführung • Service
im Haustechnik-Bereich alles aus einer Hand seit 1909
➨ **Sanitär**
Gas-/Wasserinstallation
Badsanierung
Regenwassernutzung
➨ **Heizung**
Öl-/Gasfeuerung
Brennwerttechnik
Selbstbausätze
➨ **Elektro**
Elektroinstallation
E-Check
Steuer- und Regeltechnik
➨ **Solar**
Photovoltaik
Warmwasserbereitung
Heizungsunterstützung
Schmidt HAUSTECHNIK
• SANITÄR • HEIZUNG • ELEKTRO
Königstraße 97, 90762 Fürth
Telefon (0911) 77 10 61
Email: schmidthaustechnik.fuerth@t-online.de
Homepage: schmidthaustechnik.oco.de

Qualität vom Fliesenleger-Meisterbetrieb

Weihnachten im neuen Bad?
Wir machen es möglich!
Fliesen Paradies
RAUCH Fliesen GMBH Meisterbetrieb
Öffnungszeiten:
Mo - Fr 9 - 18 Uhr - Sa 10 -12 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat
"FLIESEN GUCKEN"
von 13 - 17 Uhr
Zum Wasserhaus 6
90553 Cadolzburg
Fon 09103/8373 - Fax 09103/8339
Internet: www.rauch-fliesen.de
e-mail: rauch-fliesen@t-online.de

MOLENDIJK
MARMOR GRANIT
KÜCHEN
ARBEITSPLATTEN
AUS
NATURSTEIN
EIGENE FERTIGUNG
KURZE LIEFERZEIT
LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24

Sicherheit bei Eis & Schnee

Immer wieder ist es in den letzten Jahren durch starke Schnellfälle zu Verkehrsbehinderungen gekommen. So ist auch der Straßenwinterdienst wieder in den Blickpunkt der Öffentlichkeit gelangt.

So sehen die Regelungen im Einzelnen aus: Die Räumung von Schnee und Eis auf Gehwegen ist Sache der Grundstückseigentümer und gehört zur Verkehrssicherungspflicht. Manchmal erledigt das aber auch der Hausmeister oder man muss selbst ran. Das steht jeweils im Mietvertrag. Letztlich ist aber immer der Grundstückseigentümer für den Zustand seines Grund und Bodens verantwortlich. Kommt jemand wegen mangelnder Winterwartung auf dem Gehweg zu Schaden, muss der Grundstückseigentümer dafür haften. Und das kann teuer werden! Gehwegflächen muss man einen Meter breit von Schnee und Eis räumen und bei Glätte mit abstumpfenden Mitteln bestreuen. Bei Ortsstraßen mit beschränktem Fahrverkehr, zum Beispiel in Fußgängerzonen, sind es drei Meter Breite, die freigeschaufelt werden müssen. Der Einsatz von Streusalz ist dabei aus Umweltschutzgründen nicht erlaubt. Bitte grundsätzlich abstumpfende Stoffe wie etwa handelsübliches Granulat, Splitt oder auch Sand verwenden. Ausnahmen bestehen bei Eisglätte, Eisregen oder starkem Gefälle an Treppen und Rampen. Hier darf auch Streusalz eingesetzt werden.

Für Fragen steht das Tiefbauamt zur Verfügung. Leere Streukästen können unter Telefon 974-27 54 oder 974-27 55 gemeldet werden. Auskünfte zur Räumung der Strassen gibt es unter Telefon 974-27 70. Infos zur Räum- & Streupflicht unter Telefon 974-32 18.

Selbstverständlich muss nach Ende der winterlichen Witterung das verbleibende Streugut wieder zusammengefegt werden.

Achtung: Die Verpflichtung zum Winterdienst beginnt schon recht früh: **Die öffentlichen Gehwege müssen an Werktagen ab 7 Uhr, an Sonn- und Feiertagen ab 8 Uhr frei geräumt sein. Diese Sicherungsmaßnahmen sind bis 19 Uhr** so oft zu wiederholen, wie es zur Verhütung von Gefahren für Leben, Gesundheit, Eigentum oder Besitz erforderlich ist. Wenn es während des Tages weiter schneit oder zu Glättebildung kommt, muss man unter Umständen auch wiederholt seinen so genannten Anliegerverpflichtungen nachkommen.

Die Stadt stellt in den eigens aufgestellten Kästen wie gewohnt Streugut zur Verfügung. Alle Hausbesitzer und Mieter dürfen es benutzen, nur kommerzielle Unternehmen sind davon ausgenommen.