

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN



FOTO: PHOTOCASE

LEBENS|T|RÄUME

DIE JAHRESZEIT DES WACHSTUMS IST EIN ECHTER NEUBEGINN

Der Frühling ist ein klarer Fall von Hochgenuss. Während die Schneeglöckchen und Krokusse langsam verblühen, um Narzissen und Tulpen Platz zu machen, erwachen auch in den Menschen die Lebensgeister neu. Viele verbinden diese Jahreszeit mit

Veränderung, mit einem Neustart. Der eine putzt gründlich durch, der andere renoviert und werkelt, der nächste zieht gar um. An alle haben wir in dieser Ausgabe der **LEBENS|T|RÄUME** gedacht. Wir stellen aktuelle Fürther Bauprojekte vor und haben Umzugs-Tipps sowie eine praktische Checkliste

zusammengetragen. Außerdem befassen wir uns mit dem großen Reinemachen im Haus und im Garten, der jetzt Hochsaison hat, mit mediterranem Wohnambiente und vielen anderen Themen dieser schönen, lauen Jahreszeit, in der alles sprießt. Endlich geht es wieder nach draußen! ■

LEBENS|T|RÄUME

TERMINE 2008



- AUSGABE 0608
ET 26.03. | AS 17.03.08



- AUSGABE 0808
ET 23.04. | AS 15.04.08



ET=Erscheinungstermin
AS=Anzeigenschluss

RUFEN SIE UNS AN
766 714 40

I N H A L T

Mediterrane Wohnkultur	SEITE 2
Farbenrausch im Frühling	SEITE 4
Leben in der Kleeblattstadt	SEITE 6
Hilfe, der Umzug naht!	SEITE 6
Umzugs-Checkliste	SEITE 7
Wohnen für alle Generationen	SEITE 10
Immobilien & Vermietungen	SEITE 12
Impressum	SEITE 12
Vorschau	SEITE 12

MEDITERRANE WOHNKULTUR - LUFTIG, LEICHT UND SÜDLÄNDISCH

FOTOS: PHOTOCASE · VILLA COLLECTION



VORFREUDE AUF DEN KOMMENDEN SOMMER.

Wohnen wie im Urlaub, das wär's. Gerade jetzt im beginnenden Frühling, wenn man sich immer stärker nach draußen sehnt, ist ein mediterraner Einrichtungsstil, der die Sonne ins Haus zaubert, stark gefragt. Dabei verströmen schon einige dekorative Mitbringsel und Fundstücke den Charme südlichen Lebens in den eigenen vier Wänden. Wer nicht selbst zum Einkaufen ans Mittelmeer düsen kann, bekommt Accessoires, die das warme Licht der Riviera in sich tragen und eine unbeschwerte Atmosphäre voller Leichtigkeit schaffen, auch überall im Fachhandel hierzulande. Gut geeignet sind vor allem Schmuckstü-

cke aus natürlichen Materialien wie Muschelschalen. Aber auch ausgebleichte Plankensplitter von Fischerbooten lassen die Meeresfrische im Bad oder auf dem gläsernen Lesetisch im Wohnzimmer wehen. Ein mediterraner Einrichtungsstil lebt vom Reduzieren auf das Wesentliche. Sparsa-



mer Einsatz ist auch beim Dekorieren mit atmosphärischen kleinen Details das Leitmotiv. Das Ausgestalten mit Einzelstücken, beispielsweise einem großen Windlicht oder einer kupfernen Fackelleuchte an einem Wandvorsprung, lässt die ausgewählten Objekte besser zur Geltung kommen. Und wer sich beim letzten Griechenland-Urlaub in hell glasierte oder naturrote Amphoren verliebt hat, die als Vasen selbst an grauen Wintertagen sommerliche Stimmung zu Hause zaubern, ist gut beraten, wenn einzelne Gefäße stimmige Akzente im Flur, auf der Treppe oder in der Diele setzen. Die Dekostoffe und die Tischwäsche dürfen gerne die warmen Terrakotta-Töne der



Amphoren und auch helle Sandfarben aufnehmen. Apropos Tischdeko: Dort versetzen nicht nur Baguette, Oliven, fruchtiger Rotwein und gebratener Fisch stimmungsmäßig nach Süden. Hübsche kleine Schiffsmodelle, Mini-Leuchttürme und Muschelschalen erinnern an heitere Tage am Strand. Für ebensolche Ferielaune sorgt passendes Geschirr, das mit großen Mustern, bunten Farben oder Fruchtdekos begeistert. Diese Teller oder Gefäße sehen auch toll aus, wenn man sie in antiken hölzernen Geschirrtrockengestellen, einzeln auf den typischen gemauerten Ablagen, Nischen oder Regalen drapiert. Kommt noch ein Wandmosaik dazu, liegt man voll im Trend.



FORTSETZUNG AUF SEITE 3

EIN
MEDITERRANER
EINRICHTUNGSSTIL
LEBT VOM REDUZIEREN
AUF DAS WESENT-
LICHE.

GARTENWELT
DAUCHENBECK

das einmalige Garten-Center

Mainstraße 40, 90768 Fürth-Atzenhof
(direkt am Europakanal) Tel. 0911-97 72 20
Mo - Fr 8.30 - 19.00 Uhr Sa 8 - 17 Uhr
www.gartenwelt-dauchenbeck.de



FRÜHLINGSERWACHEN

Jetzt das Leben bunter machen.

Mit farbenfrohen Pflanzen aus unserer eigenen Gärtnerei:

Hornveilchen (Viola cornuta) 0,39 €

Zwerg-Narzissen (Tete à Tete) ab 0,79 €

Küchenkräuter versch. Arten ab 0,99 €

Besuchen Sie unseren großen Ostermarkt

mit vielen Dekorationsideen für Ihr Zuhause.

Ab Freitag, den 29. Februar

Baumschuleröffnung - mit tollen Pflanzangeboten

... nicht mehr warten, ab in den Garten.

„Köstliches unter Palmen“ in unserem Gartenwelt-Café



FORTSETZUNG VON SEITE 2
MEDITERRANE WOHNKULTUR

Fehlt nur noch entsprechendes Licht. Stilvolle schmiedeeiserne oder kupferne Wandfackelleuchten lassen sich mit Kerzen und ebenso mit Glühbirnen bestücken. Sehr edel sind schalenförmige Kunsthandwerk-Wand-

leuchten aus Terrakotta. Wenn das Material natürlich altert und durch Sonne, Wind und Regen eine nostalgische Patina ansetzt, bringt es das gewisse Etwas für den echten mediterranen Einrichtungsstil mit sich. ■

FRISCHER FRÜHLINGSWIND IM GANZEN HAUS JETZT IST HEIMWERKERZEIT

Im Frühjahr haben Heimwerker keine Zeit für Langeweile. Denn es gibt viel zu tun, um die Spuren des Winters zu beseitigen: Abgeblätterte Farbe am Zaun muss erneuert werden, die Gartenmöbel können eine regenfeste Imprägnierung vertragen, das Garagentor sah auch schon mal besser aus. Zeit sparen kann man, wenn man den Pinsel ausmustert und dafür eine Feinsprühpistole einsetzt. Hobby-Handwerker kriegen damit gleichmäßig glatte, professionelle Oberflächen hin. Auch drinnen überkommt viele die Lust an Neuem: Frische Farbe muss her und alles soll ein bisschen peppiger aussehen, wenn die Tage länger werden und die Sonne durch blitzblanke Scheiben lacht wie ein Versprechen auf den Sommer. Alten Holzdielen tut eine Verjüngungskur mit Lack, Öl oder Wachs gut. Ein echtes Frühlingserwachen in den eigenen vier Wänden sind Dekorputze. Der »Frühjahrsputz« frischt Wand und Decke durch strukturierte Gestaltung kräftig auf. Da muss nicht unbedingt der Experte ran, das Verfahren ist einfacher, als man denkt. Zuerst das Pulvermaterial in sauberes Wasser einstreuen, dann mit dem Quirl anrühren, kurz ziehen lassen und erneut umrühren. Den Putz mit der Kelle aufziehen und anschließend mit Strukturrolle, Schwamm oder Pinsel gestalten. Strukturrollen sorgen dafür, dass Bahn für Bahn mit gleichmäßigem Druck durch den frisch aufgezogenen Putz gewalzt wird. Bei der freien Gestaltung kann man beliebige Muster mit den verschiedensten Gegenständen in die Oberfläche

drücken oder drehen. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Durch kreuzweises, waagerechtes, senkrecht oder rundes Reiben mit einem Kunststoffglätter oder Holzreibebrett wird die noch frische Oberfläche individuell strukturiert. Mineralische Dekorputze können mit handelsüblichen Farben ganz einfach eingefärbt und auch überstrichen werden.

Alte Türen, Holzfußböden oder Möbelstücke haben Charme und sehen mit einem frischen Anstrich wie neu aus. Zuvor muss jedoch meist der alte Lack ab. Entfernt werden kann er durch Abschleifen, Abbeizen oder Abweihen mit dem Heißluftgebläse. Vorsicht ist bei allen drei Möglichkeiten geboten, denn besonders Lacke aus den fünfziger und sechziger Jahren enthalten Schwermetalle in den Pigmenten. Um zu verhindern, dass sie eingeatmet werden oder in die Umwelt gelangen, ist es ratsam, eine Schleifmaschine mit Staubsauger zu verwenden, für viel Frischluft zu sorgen und eine Atemschutzmaske zu tragen. Beim chemischen Abbeizen sind laugenhaltige Abbeizmittel erste Wahl. Lösemittelhaltige Abbeizer enthalten oft krebserregende Stoffe. Abgelöste Farbreste und Abbeizer gehören weder in den Hausmüll noch ins Abwasser. Die Reste müssen in verschlossenen Behältern gesammelt und deutlich etikettiert bei den kommunalen Sondermüll-Sammelstellen abgegeben werden. Zum Neuanstrich bieten sich Dispersionsfarben mit dem Label »Blauer Engel« an, sie sind für Umwelt und Gesundheit weitgehend unbedenklich. ■

planung und
koordination

ludwig

büro für: architektur, städtebau,
raumgestaltung & denkmalpflege

sanierungs- &
modernisierungsgutachten

nürnberg str. 2 | 90762 fürth
tel. 787 65 53 | fax 787 65 54
www.ludwig-projektsteuerung.de



**Gärtnerei
Goldmann**

Winterharte Blütenstauden
Gräser und Farne
Wasserpflanzen
Gewürz- und Heilpflanzen

Alte Reutstraße 265 • 90765 Fürth
☎ 0911/30 65 45

www.goldmann-stauden.de



Naturnahe Gärten · Pflaster · Holz- und
Pflanzenarbeiten · Dachbegrünung · Teich-
und Bewässerungsanlagen

MARTIN EBERT · Gärtnermeister
90768 Fürth · Lerchenstraße 94
Tel. 0911/53 30 22 · Fax 581 93 94

Bevor Sie sich die Trilogie des laufenden
Schwachsinn im Fernsehen in Form von
**KOCHSENDUNGEN, CASTINGSHOWS
UND GERICHTSPROZESSEN**

ansehen, empfehlen wir Ihnen den Abend mit unserer
Matratze und einem Gläschen Wein vor dem neuen
Legobunker in der Kapellenstraße zu verbringen



Matratzen der Extraklasse

**Traumhaft entspannt und ohne Schmerzen
schlafen...**



90762 Fürth/ Bayern, Königsplatz 8 Telefon 0911/775680
Telefax: 0911/9749301 e-mail: info@bettenbauernfeind.de
Montag - Freitag 8.30 - 18.00 Uhr Samstag 9.00 - 13.00 Uhr
www.bettenbauernfeind.de

Insektenschutzgitter nach Maß 09 11 - 217 49 60



Qualitätsfliegengitter
für Ihre bestehenden
Fenster, Türen und
Lichtschachteldeckungen

Becker
Insektenschutzsysteme

www.insektenschutz-becker.de

90768 Fürth/
Burgfarrnbach



GLASEREI RÜHMLING GBR
Innungsbetrieb

HEIZKOSTEN SPAREN
mit modernem Wärmedämmglas. Glasaustausch schnell, sauber und fachgerecht. **Aktion Klimaschutz!** Wärme gedämmte Kunststoff-Fenster.

Ausführung sämtlicher Glaserarbeiten

Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de

Raumausstattung Uwe Kastl MALERBETRIEB

Denken Sie ans Renovieren?
Komplett von Meisterhand!

15% Rabatt
Auf Gardinen u. Dekostoffe

Stadelner Hauptstr. 89 · 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 · Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Dachreinigung vom Fachmann!
Seriös – Zuverlässig – Preiswert –

NEU: Schonende Dachreinigung mit Spezialgeräten und biologischen Reinigungsmitteln!

märki
Markt GmbH
Blumenstraße 21
90762 Fürth
Telefon: 0911-97709-0
Telefax: 0911-97709-28
E-Mail: info@markt.de

- Wartung
- Reparatur
- Kundendienst

Wir beraten Sie gerne und unterbreiten Ihnen einen Kostenvoranschlag!
Telefon: 0911-97709-0 oder gebührenfrei: 0800-3224110 (DACH110)

MOLENDIJK

M A R M O R G R A N I T

FREITRAGENDE UND BELEGTE TREPPEN
BODENBELÄGE
KÜCHEN
ARBEITSPLETTEN
MASSIVSTUFEN
BILDHAUEREI

LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24

Der richtige Zug!

- ✓ Abgasanlagen
- ✓ Kaminverkleidungen
- ✓ Querschnittsanpassungen
- ✓ Kaminmauerungen
- ✓ Außenwandkamine

RAL-geprüft von Ihrem Meisterbetrieb

0911 32 90 40 **Volkmer Kamin**
Abgas- und Schornsteintechnik

Leyher Straße 29 · 90431 Nürnberg
www.volkmer-kamin.de

...viel Licht fürs Geld...

Ständig wechselnde Auswahl:

- Topmarken zu Outletpreisen
- Bürobeleuchtung/Systeme
- Außenbeleuchtung
- Schirmfertigung

Ein außergewöhnliches Leuchtenangebot zu fairen Preisen

licht company

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 10-18 Uhr
Samstag 10-14 Uhr

Lichtcompany
Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27, 90765 Fürth
direkt gegenüber Playmobil-Stadion
Tel.: 0911/79 13 92
www.lichtcompany.com
kontakt@lichtcompany.com

FARBENRAUSCH IM FRÜHLING
BLÄTTER ALS KONKURRENZ ZU BLÜTEN



FOTOS: PRIVAT

KUPFER-FELSENBIERNE

Mal zartes Rosa, mal kupfriges Rot, dann wieder lichtet Grün-gelb – so sehen Frühlingsfarben aus. Aber längst nicht immer sorgen Blüten für

die Pastelltöne. Eine ganze Reihe an Gehölzen überrascht mit einer lebhaften Färbung der jungen Blätter. Die wohl schönsten Frühlings-Blattfarben entfalten die Japanischen Fächerahorn-Sor-



FORTSETZUNG AUF SEITE 5

◀ SHAINA



▲ PIERIS JAPONICA

KLEIN & JACOB
GEGR. 1808 GEGR. 1850

Vergolder-, Restauratoren & Künstlerbedarf
Fachkundige Beratung zu allen Produkten & Arbeitsweisen

Wohnambiente mit Blattgold

Fragen Sie uns!
Wehlauer Str. 81 · 90766 Fürth
Tel.: 0911-73 12 51 oder 73 21 56
www.klein-jacob.de

Auch Kleinaufträge sind uns willkommen

Albin Gugel
Dekor-Stuck | Restauration

- Langjährige Erfahrung in der Restaurierung
- Stuckprofile zum Anfassen
- Freihandstuckantrag
- Entwürfe für Ihre einzigartige Stuckdecke
- Kalkputze aus eigener Mischung
- Tadelakt und Marmorino

Käswasserstr. 50 · 90562 Kalchreuth
Telefon (0911) 18 69 96
Mobil (0179) 682 48 11
ag@stuckdekore-restauration.de

FORTSETZUNG VON SEITE 4
FARBENRAUSCH IM FRÜHLING

ten. In Goldorange hüllt sich Acer palmatum »Orange Dream«, zartes Rosa schmückt die aus Japan stammende Sorte »Kagiri nishiki«. Hellrot flammt »Shaina« im Frühjahr und in auffälligem Flamingorosa strahlt »Wilson's Pink Dwarf«. Wer Platz hat, setzt gleich mehrere Exemplare nebeneinander zu einer Frühlingsymphonie. Als kleiner Baum spielt der Silbereschenahorn (Acer negundo) das Farbenspiel stimmig mit. Die Sorte »Flamingo« präsentiert sich in zartem Rosa oder in Grün und Rosa gefleckt. »Odessanum« beginnt mit Bronze, das sich bald in Goldgelb verwandelt. Wie ein roter blühender Busch setzt sich die Japanische Lavedelheide (Pieris japonica) in Szene. Sorten wie »Forest Flame«, »Mountain Fire« und »Red Mill«

führen die feurige Farbnuance bereits im Namen. Ein wenig empfindlich gegenüber Frost sind sie schon. Aber an milden Plätzen machen sie einfach gute Laune. Ähnliches gilt für die Glanzmispel (Photinia x fraseri). Die Art startet bronzerot ins Frühjahr, die Sorte »Red Robin« vertieft die Farbe zu leuchtendem Rot. In kühleren Regionen kann die Kupfer-Felsenbirne (A-melanchier lamarckii) die Rolle der Photinia übernehmen. Auffällig sind ihre kupferroten jungen Blätter, von denen sich die zarten weißen Blütentrauben wunderschön abheben. Ein wenig sanfter und schwerer wirken die Farben der Strauch-Roskastanie (Aesculus parviflorus). Ihre großen Blatthände entfalten sich in ruhigem Bronzerot. ■

TERMIN!

FREIZIT, GARTEN & TOURISTIK

Wenn es um Urlaub, Camping und Wassersport sowie um den Garten geht, ist in Nordbayern die Messe »Freizeit, Garten und Touristik« ein heißer Tipp. Die traditionsreiche Publikumsmesse, die ihren 40. Geburtstag feiert, findet heuer vom 1. bis 9. März im Messezentrum Nürnberg in Lang-



wasser statt. »Freizeit, Garten und Touristik« gehört bundesweit zu den größten und besucherstärksten Veranstaltungen dieser Art und stimmt neun Tage lang auf die Urlaubssaison ein. Schwerpunktland ist Indien. Weitere Infos unter www.freizeit-und-garten.de. ■

Alt-Um-Aus-Ein
BAU
Schatz, die Mauer muß weg!
JÜRGEN KÖFERLER
Bäumenstr. 17 · Fürth
Fon + Fax 74 83 29
Mobil 0171.681 90 30

FLIESEN BOHN GmbH
Meisterbetrieb
Fliesen- und Natursteinverlegung
Treppen, Balkone, Terrassen
Beratung im eigenen Musterraum
3-D-Computerplanung
Badsanierung komplett aus einer Hand
Rebenweg 10 · 90587 Obermichelbach (OT Rothenberg) · Fax 759 86-20
Telefon (0911) 759 86-0
www.fliesen-bohn.de

SCHREINEREI
RUFF & ALTMANN
FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU
FENSTER+TÜREN
Schiefelplatz 18-20 · 90762 Fürth · Tel 0911 772371 · www.ruff-altmann.de
Tradition und Moderne Hand in Hand, Meisterbetrieb seit 1925

Fliesen Paradies
RAUCH
FLIESEN GMBH
Meisterbetrieb
Bei uns dreht sich alles... um unsere Kunden
Fliesenhandel + Fachberatung | Fliesen- + Natursteinverlegung | Auf Wunsch alles aus einer Hand
Öffnungszeiten: Mo - Fr 9 - 18 Uhr · Sa 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat "FLIESEN GUCKEN" von 13 - 17 Uhr
Zum Wasserhaus 6 · 90566 Cadolzburg · Fon 091 03 / 83 73 · Fax 091 03 / 83 39
Internet: www.rauch-fliesen.de · e-mail: rauch-fliesen@t-online.de

SCHREINEREI
RUFF & ALTMANN
FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU
INNENAUSBAU
Schiefelplatz 18-20 · 90762 Fürth · Tel 0911 772371 · www.ruff-altmann.de
Tradition und Moderne Hand in Hand, Meisterbetrieb seit 1925

Öl- und Gasrechnung ade – die Zukunft –
Wärmepumpe
bb bernd breitschuh Heizungstechnik
Zoppoter Str. 65 · 90766 Fürth · Telefon 0911/73 67 58
bernd.breitschuh@web.de

Seit 1873 **Teufel** GmbH
Flaschnerei Dachdeckerei
Rund ums Dach
• Sämtliche Blecharbeiten
• Flachdächer
• Garagen-, Terrassen-, Balkonabdichtungen
• Reparaturen aller Art
• Dachsäuberungen
• Kaminreparaturen
• Dachumdeckungen
• Dachflächenfenster (Velux + Roto)
• Dachbegrünung
• Bauflaschnerei
Fürth, Karlstr. 20, Tel. (0911) 77 12 19, Fax 74 57 76, www.teufel-gmbh.com

SCHREINEREI
RUFF & ALTMANN
FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU
Fenster und Haustüren / Innentüren / Rolläden und Insektenschutz
Parkett- und Laminatböden / Möbelfertigung / Reparaturarbeiten
Schiefelplatz 18-20 · 90762 Fürth · Tel 0911 772371 · www.ruff-altmann.de
Tradition und Moderne Hand in Hand, Meisterbetrieb seit 1925

The map shows the following neighborhoods: MANNHOF, VACH, HERBOLDHOF, FLELDORF, STADELN, STEINACH, ATZENHOF, BISLOHE, KRONACH, SACK, RITZMANNSHOF, UNTERFARRNBACH, RONHOF, BURG-FARRNBACH, OBER-FÜRBERG, UNTERFÜRBERG, ZENTRUM, POPPENREUTH, SÜDSTADT, DAMBACH, WEIKERSHOF.

Surrounding project photos include:

- WWW.SCHMAUS.DE
- WWW.PP-WOHNBAU.DE
- WWW.MEIN-STADELN.DE
- WWW.HBP-WOHNBAU.DE
- WWW.NCCD.DE
- WWW.CASA-ERHARD.DE
- WWW.ESW-BAUTRAEGER.DE
- WWW.PP-WOHNBAU.DE
- WWW.TAUBMANN.NET
- WWW.FENSTER-ZUM-PARK.DE
- WWW.SONTOWSKI.DE
- WWW.LINDENPARK-FUERTH.DE
- WWW.ALLEGRO-FUERTH.DE
- WWW.ROST-WOHNBAU.DE
- WWW.ROST-WOHNBAU.DE
- WWW.ROST-WOHNBAU.DE
- WWW.ROST-WOHNBAU.DE

ROST
WOHNBAU GMBH

Schlüsselfertige Wohnungen, Gewerbe und Industriebau, Bauelemente und Baueinrichtung

50 Jahre

Großzügige, helle 3-Zimmer-Wohnung als Geschosswohnung im DG eines 3-Familienhauses im Zentrum von Fürth-Burgfarrnbach

- direkt vom Bauträger
- ohne Provision
- mit besonderem Flair durch Sichtholzdachstuhl
- mit Carport
- mit großem Balkon
- komplett mit Fußbodenheizung
- Fliesenböden
- Regenwasserversickerung, daher keine "Regensteuer"
- Bad und Gäste-WC mit Fenster
- in Kürze bezugsfertig

ETW 3: 3 Zimmer im DG mit 80m² 184.600,- €

www.Rost-Wohnbau.de
Libellenweg 5 • 90768 Fürth-Burgfarrnbach • Tel.: 0911 - 75 10 02

SP **sontowski & partner**
Bauträger- u. Immobiliengesellschaft

ParkSide Fürth

Besichtigung Musterwohnung
Mi & So 14-16 Uhr
Flößaustraße 90a-e
Fürth

Wohnvergnügen am Park

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von 67-81 m²
- Lichtdurchflutete Räume
- Tiefgarage und Aufzüge
- Komfortable Ausführung
- Große Terrassen und Balkone
- Wohnungen auch mit Privatgarten
- Bezug kurzfristig

■ Telefon 09131/777555 ■ www.sontowski-partner.de

LEBEN IN DER KLEEBLATTSTADT

In Fürth wird weiterhin an allen Ecken und Enden gebaut. Die Zahl der attraktiven Objekte wächst und darum wollen wir auch künftig vorstellen, was sich in der Kleeblattstadt so tut. Teils in der Übersicht, teils in ausführlicherer Darstellung be-

schreiben wir die aktuellen Bauvorhaben und versuchen, immer am Puls der Zeit zu sein. Wer den Überblick behalten will oder sich für bestimmte Viertel, besondere Bauweisen und spezielle Stile interessiert, sollte also regelmäßig nachblättern.

ROST WOHNBAU



FOTO: WOHNBAU ROST

STILVOLLES WOHNEN IM FARRNBACH-MAISON.

Nur wenige Meter vom Burgfarrnbacher Zentrum entfernt errichtet Rost Wohnbau das »Farrnbach-Maison« mit sieben Eigentumswohnungen, mit drei bis fünf Zimmern. Zu den Pluspunkten zählen: Die Toplage am Landschaftsschutzgebiet, die Fußbodenheizung, die zukunftsorientierte Bauweise, u.v.m.. Umwelt und Geldbeutel werden gleichermaßen geschont. Geheizt wird

mit einer Erdwärmepumpe und das komplette Regenwasser kann natürlich versickern. Die Besitzer sind somit unabhängig von Gas und Öl, haben niedrige Unterhaltskosten, müssen keine »Regensteuer« bezahlen und können ihr Eigentum zinsgünstig über das KfW-60-Förderprogramm finanzieren. Mit der Fertigstellung wird ca. im Dezember 2008 gerechnet.

ROST
WOHNBAU GMBH
Unternehmensberatung, Makler und
Immobilien-Serviceleistungen

INFORMATIONEN ERHALTEN SIE
BEI ROST WOHNBAU
TELEFON 75 10 02 ODER UN-
TER WWW.ROST-WOHN-
BAU.DE

SONTOWSKI & PARTNER



FOTOS: SONTOWSKI & PARTNER

INFOS
SONTOWSKI & PARTNER

S&P **sontowski**
& **partner**
Baufräger- u. Immobiliengesellschaft

TELEFON 09131.7775-55
ODER IM INTERNET UNTER
WWW.SONTOWSKI.DE.

FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN
IN DER WILHELMSTRASSE.

Sontowski & Partner bietet zwei interessante Objekte an. In der Wilhelmstraße entstehen solide ausgeführte Häuser, die über eine ausgeklügelte Raumaufteilung verfügen. Mit ihrer familienfreundlichen, hellen Architektur und der massiven Bauweise passen sie sich harmonisch in das vorhandene Ambiente ein. In der Boenerstraße wird eine charmante Anlage mit sonnigen Gärten gebaut. Sie umfasst neun Stadthäuser, freistehend oder als Doppelhaushälfte, so

dass die Nachbarschaft privat unter sich bleibt. Schick ist der mediterrane Stil mit warmen Farben, zwei Vollgeschossen und hübsch geschwungenen Dächern.



WOHNEN IM MEDITERRANEN STIL
IN DER BOENERSTRASSE.

!

BAUTRÄGER AUFGEFASST

WIR WERDEN IN DEN KOMMEN-
DEN AUSGABEN DER FÜRTH
STADTZEITUNG IN DEM SON-
DERTEIL LEBENS(T)RÄUME
IMMER EIN BIS ZWEI AKTU-

ELLE BAUPROJEKTE AUS DER
KLEEBLATTSTADT VORSTELLEN.
WER DABEI SEIN MÖCHTE,
KANN SICH UNTER TELEFON
76 67 14 40 MELDEN.

*Träume direkt am Südstadtpark in Fürth

Exklusives Stadthaus

ca. 91 m², mit großzügigem Wohn- und Essbereich, voll unterkellert, Terrasse und großem Gartenanteil direkt am Südstadtpark in Fürth

Info und Besichtigung:
Sonntag, 14-17 Uhr



www.fenster-zum-park.de | Sofortinfo: 0800/1717173

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarrnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

BAUVEREIN FÜRTH eG Telefon 0911/9 73 42-20
Herrnstraße 64a Telefax 0911/9 73 42-15
90763 Fürth info@bauverein-fuerth.de



Gut und sicher wohnen

Sparen durch Sanieren!

Hochwertige Loft-Wohnungen mit 59 bis 150 m².

Sparen Sie bis zu 33%!



FOTO: AIDBOX

www.carree-vita.de

CARRÉE VITA



Der Sanierungs-Faktor:
Durch steuerliche Vorteile zahlt Ihr Finanzamt bis zu 1/3 des Kaufpreises.

Interesse? 0911-76 60 61-0
Besichtigung Musterwohnungen • Flößbaustraße 122, Fürth
Samstag - Sonntag: 14 - 16 Uhr

StadtLand.

Fürth - Poppenreuth



! TOPLAGE IN POPPENREUTH!

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin vor Ort oder in unserem Musterhaus

Topaktuell bauen wir für Sie in bester Lage in der Schnepfenreuther Straße

- Elegante Doppelhäuser und Dreispänner mit großzügigen Grundrissvarianten bis zu 148 m² Wohnfläche
- Ruhige Wohnstraße im Grünen
- Optimale Verkehrsanbindung an Nürnberg, Fürth und Erlangen mit bester Infrastruktur

Ihr Ansprechpartner:
Jochen M. Lang: 09 11 / 680 88 77

ESW Bauträgergesellschaft in Bay. mbH
www.esw-bautraeger.de

Ihr Zuhause ist unsere Stärke.



HILFE, DER UMZUG NAHT!



KISTEN UND CHAOS BEIM UMZUG.

Drimal umgezogen ist so gut wie einmal abgebrannt, sagt der Volksmund. Ohne Chaos und kleinere Verluste wird es wohl kaum abgehen, aber eine umsichtige Planung erleichtert doch vieles. Wer mag, kann natürlich ein Umzugsunternehmen beauftragen. Hier ist je nach Geldbeutel alles von reinen Transport-Diensten bis zum vollen Service geboten, bei dem sogar die Kisten gepackt werden. Will man lieber sparen, um in die neue Wohnung investieren zu können, gilt es, selbst zu organisieren. Nur mutig die Ärmel hochgekrempt! Zu bedenken ist dabei, ob man genügend hilfreiche Freunde und Verwandte hat und vor allem, ob die Zeit und die Lust ausreichen, alles in die eigene Hand zu nehmen. Es kann Schwerstarbeit sein, viele Kisten zu schleppen, ganz zu schweigen von Waschmaschi-

nen, Kühltruhen und Schränken, die sich partout nicht auseinander nehmen lassen. Deshalb rechtzeitig kräftige und geschickte Helfer ansprechen und sich auch terminlich nach ihnen richten. Wenn es sich um eine große Entfernung handelt, wird man um die Kosten für einen Leihwagen und eventuell für eine Übernachtung nicht herumkommen. Wer aus dem Bekanntenkreis hat einen Führerschein für das benötigte große Fahrzeug und will mit in die andere Stadt kutschieren? Wer den fleißigen Helfern etwas zu essen und zu trinken spendiert oder nach getaner Arbeit eine lustige Einweihungsparty gibt, sorgt für gute Stimmung und kann sich auf diese Art bedanken. Das kommt sicher gut an. Ein Überblick, mit welchen Kosten man durchschnittlich rechnen muss, findet sich auf www.umzug.de oder www.umzug-easy.de. ■



VR Baufi Top

DAS PROGRAMM RUND UM IHRE IMMOBILIE

Baufinanzierung
10 Jahre Zinsfestschreibung:

4,34%* p.a.

Mehr Infos: 0911/77 98 0-466

www.rvb-fuerth.de



Raiffeisen-Volksbank
Fürth eG

*) Stand: 18.02.2008; 10 Jahre nominal; 4,43% anf. eff. Jahreszins; 40% Beleihung; ab 50.000 € Kreditsumme bei Neugeschäft

CHECKLISTE DER PERFEKTE UMZUG

WER UMZIEHT, HAT EINE MENGE ZU ORGANISIEREN. DAMIT IN DER HEKTIK NICHTS AUS DEM BLICK GERÄT, IST ES SINNVOLL, SICH EINE LISTE ZU MACHEN UND ALLE PUNKTE NACHEINANDER ANZUHAKEN. SO KANN MAN DEM UMZUG GANZ GELASSEN ENTGEGEN SEHEN UND VERGISST NICHTS.

KÜNDIGUNG

Die alte Wohnung fristgerecht schriftlich kündigen (per Einschreiben mit Rückschein).

EIGENREGIE ODER UMZUGSUNTERNEHMEN?

Es gilt, zu entscheiden, ob man in Eigenregie umziehen möchte oder ein Umzugsunternehmen beauftragt.

MIETKAUTION

Wer eine Mietkaution gezahlt hat, muss mit dem Vermieter die Rückzahlung klären.

RENOVIERUNG

Mit dem Vermieter muss auch ab-

gestimmt werden, ob und wenn ja, welche Schönheitsreparaturen durchzuführen sind.

ABSTANDSZAHLUNGEN

Wichtig ist, mit dem Nachmieter zu besprechen, welche Einbauten in der Wohnung bleiben können und mögliche Abstandsrechnungen zu vereinbaren.

UMZUGSURLAUB

Beim Arbeitgeber rechtzeitig Umzugsurlaub beantragen.

ENTRÜMPELN

Bei dieser tollen Gelegenheit sollte man sich gleich von Überflüssigem trennen und Speicher, Keller oder Garage entrümpeln.

HANDWERKER

Wenn man für die Demontage von Waschmaschine, Herd, Einbauschränken und -küche einen Handwerker benötigt, sollte man rechtzeitig Termine absprechen.



ABLESEN DER WASSER-, GAS & STROMZÄHLERSTÄNDE

Am Auszugstag die Zählerstände ablesen und mit dem Versorgungsanbieter die Endabrechnung durchführen.

PACKMATERIAL BESORGEN

Umzugskartons kann man günstig bei Umzugsunternehmen oder über Kleinanzeigen kaufen, aber auch einfach in Supermärkten mitnehmen. Als Faustregel gilt: pro Quadratmeter der alten Wohnung einen Umzugskarton rechnen. Für empfindliche Kleidungsstücke eignen sich Spezialkisten, um sie hängend zu transportieren.

KOFFER FÜR DIE ERSTEN TAGE

Jedes Familienmitglied erhält einen Koffer mit Kleidung und Waschzeug für zwei oder drei Tage. Für Kinder auch das Lieblingsspielzeug nicht vergessen.

RAUMPLAN

Einen Raumplan erstellen und die Stellplätze der Möbel im neuen Heim einzeichnen.

PFLANZEN

Pflanzen ein bis zwei Tage vor dem Umzug nicht mehr gießen, damit sie sich besser transportieren lassen und nicht zu schwer werden. Zweige und Triebe vorsichtig an eine Bambusstange binden und alles in Packpapier wickeln.

EINWOHNERMELDEAMT

Beim Einwohnermeldeamt ab beziehungsweise ummelden. Das kann man auch schon vor dem Umzug in Ruhe erledigen.

ADRESSÄNDERUNGEN

Bei der Post einen Nachsendeantrag stellen und alle wichtigen Personen und Kontakte über die neue Adresse informieren. Über Mail geht das am einfachsten. ■





Unterfarnbacher Str.
Fürth-Unterfarnbach - ETW



Lucas-Cranach-Str.
Fürth-Oberfürberg - ETW



Halevistraße
Fürth-Dambach - ETW



SCHULTHEISS

Wohnbau AG



Eisenacher Weg
Fürth-Poppenreuth - DHH

Information und Planeinsicht
Sonntag 14:00 - 16:00 Uhr
Halevistr. 25, Fürth-Dambach

Sofortinfo:
0911 / 34 709 - 370



>> Wir schaffen Wohn(t)räume <<

PETER - ERICH
SCHMITT Seit 1924

SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI/DACHDECKEREI
 PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG

Schöner Wohnen? Keine Frage!
 Wir machen alles - vom Dach bis zum Bade.

Kanaluntersuchung mit TV-Kamera
 Reinigung-Prüfung-Sanierung

Tel.: (0911) 324 16-0
 Fax: (0911) 324 16-30
 E-mail: p-e-schmitt@t-online.de

Dorfäckerstraße 41
 90427 Nürnberg

SCHRAUBENHANDEL FÜRTH

fischer **HITACHI**
 BEFESTIGUNGSSYSTEME Elektrowerkzeuge

Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth • Ludwigstraße 27

EXCLUSIV bei Internorm
 Klimaschutzfenster mit 3fach-Weißglas
 und SOLAR-Beschichtung

Aktion
 verlängert

ZAPLETAL
 Frauentorgraben 5 • 90443 Nürnberg
 09 11-22 29 84
 Ausstellung: neben Maritim-Hotel
 U1-Hauptbahnhof, U2-Oper,
 Parken im Hof

Neugierig? Rufen Sie uns an!
76.1674

- Badsanierung – Planung und Beratung
- Fliesen-, Mosaik-, Natursteinverlegung
- Terrassen und Balkone
- Reparaturservice

Besuchen Sie unsere **Ausstellung!**
 Termine nach Vereinbarung

FLIESEN HOFMANN

Albert-Schweitzer-Str. 8 • Fürth-Stadeln
 Tel. 0911-761674 • Fax 0911-765538
 Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

SANITÄR - HEIZUNG
 ADRESSIERUNG - KUNDENSERVICE

Barrierefreie Bäder
 Solide Bäder
 Elegante Familienbäder
 Junge Bäder, trendig und modern
 Komplettbäder, alles aus einer Hand
 3D-Badplanung

Wir haben **AUSSTELLUNGSRÄUME**
ERÖFFNET!

DIE BÄDER-OASE
 Gaußstr. 37 - Fürth-Hardhöhe

Heinrich Berthold
 i. d. B. Dieter Vogel
 (0911) 78 71 881
 http://www.die-baeder-oase.de

WOHNEN FÜR ALLE GENERATIONEN
 EIN BAHNBRECHENDES PROJEKT IN FÜRTH



FOTO: JOHN FOX

GEMEINSAM GEHT VIELES LEICHTER.

Aktive Nachbarschaft wird immer wichtiger. Schließlich leben wir in Zeiten, in denen es immer mehr alte Menschen gibt, die Unterstützung brauchen. Auch die Lebensformen ändern sich: die klassische Familie befindet sich auf dem Rückzug, die Zahl der Ein-Personen-Haushalte steigt. Darum wächst das Interesse an neuen gemeinschaftlichen Wohnformen in allen Altersgruppen. Hier tut sich was in Fürth. Der Seniorenrat und die Seniorenbeauftragte Elke Übelacker planen eine Hausgemeinschaft mit separaten Wohnungen und gemeinschaftlich nutzbaren Räumen, damit eigene Rückzugsbereiche ebenso vorhanden sind wie ein harmonisches Zusammenleben. Die Eigenständigkeit soll in jedem Fall erhalten bleiben, es geht nicht um Gemeinschaft rund um die Uhr, sondern um gegenseitige

Unterstützung, wenn Bedarf besteht. Eine schöne Vorstellung: Jung und Alt leben zusammen, man ist vor Vereinsamung geschützt und kann sich gegenseitig den Alltag erleichtern. Auf diese Weise soll das generationsübergreifende Wohnprojekt Selbstbestimmung bis ans Lebensende ermöglichen. Ob Familien mit Kleinkindern, Alleinerziehende oder ältere Menschen – alle haben zwar unterschiedliche Bedürfnisse, können sich aber gut ergänzen. Jüngere Leute profitieren von einer kinderfreundlichen Atmosphäre, wenn in unmittelbarer Nachbarschaft weitere Kinder leben. Seniorinnen und Senioren, die keinen Familienanhang haben, kümmern sich eventuell gerne um Kinder. Das kann besonders für Alleinerziehende

FORTSETZUNG AUF SEITE 11

ARAL **Beer** Mineraloele

Aral HeizölPlus
 Günstig • zuverlässig

Telefon 0911 / 4 56 04
 www.beer-mineraloele.de

Die moderne und umweltfreundliche
 sparsame Öl-Brennwert-Technik
 verbunden mit Solar
 wird in Zukunft die nachweislich
 wirtschaftlichste Lösung sein!

FORTSETZUNG VON SEITE 10
WOHNEN FÜR ALLE GENERATIONEN

wertvoll sein. Und die Älteren fühlen sich eingebunden in die Gemeinschaft. Sie haben junge Menschen um sich herum, die für sie auch mal etwas erledigen können, seien es Einkäufe oder Handwerksarbeiten. Integriert ist ein ganz besonderes Vorhaben: eine Demenz-WG. Wenn Bewohner an Demenz erkranken, sollen sie innerhalb ihres gewohnten Wohnumfeldes und bei ihren Angehörigen bleiben können. Eine geeignete Immobilie haben die Seniorenräte nach Gesprächen mit städtischen Verantwortlichen und der WBG Fürth bereits gefunden. Sie befindet sich auf der Hard. Die Planungen für Umbau und Gestaltung haben bereits mit Unterstützung des Architekten Fritz Dauphin-Muth begonnen. Voraussichtlicher Bezugstermin ist 2009. Der Standort auf der Hard steht beispielhaft für eine gute

Infrastruktur: Direkte U-Bahn-Anbindung, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe, Arztpraxen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vor der Tür. Schöne Wege laden zu Spaziergängen ein. In den kommenden Monaten will der Seniorenrat, der als Moderator und Koordinator fungiert, nun Bewohner für dieses Projekt finden. Gesucht werden Menschen, die die Wohn- und Lebensqualität steigern wollen und gerne mal mit anderen zusammenkommen. BERATUNG UND ANMELDUNG: AM 14. MÄRZ VON 9.30 BIS 18 UHR AUF DEM 2. FÜRTHER SENIORENTAG IN DER STADTHALLE AM INFORMATIONSTAND »ANDERS WOHNEN IN FÜRTH FÜR ALT UND JUNG«. DANACH GIBT ES INFORMATIONEN IM SENIORENBÜRO · RATHAUS ZIMMER 005/006 · TELEFON 974-1785 · E-MAIL SENIORENBÜRO@FUERTH.DE.

MÜSTCH Sanitär + Heizung

Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts



- Installation
- Rohrreinigungs-Service
- Überpr. Farb-Tv Kamera
- Kundendienst

Unterfarnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

Baufinanzierung schon ab

4,41%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

 Sparkasse Fürth

Stand: 13.02.2008

* effektiver Jahreszins 4,52 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefonservice (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.



**BERATUNG · FERTIGUNG
MONTAGE · REPARATUR**

- ✦ Treppengeländer
- ✦ Gartenzäune und Tore
- ✦ Handläufe
- ✦ Haustürüberdachungen
- ✦ Edelstahlverarbeitung

METALLBAU KLAUS GUBITZ
Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
Fon (0911)74 62 15 · Fax 132 16 68
Mobil (0173) 198 58 97

! BALKON, BAD & GARTEN LIEGEN VOLL IM TREND

Die zwei bei den Deutschen beliebtesten Ausstattungsmerkmale im Bereich Wohnen sind mit 51 Prozent der Balkon und mit 50,7 Prozent die Badewanne. Dies hat eine Immobilien-Trendstudie von »Planet Home« ermittelt. An dritter Stelle steht demnach der Garten. Balkon und Badewanne erfreuen sich vor allem bei den Frauen und Paaren großer Beliebtheit: 54,9 Prozent der Frauen und 59,7 Prozent der Zwei-Personen-Haushalte würden in den eigenen Balkon und in das Badezimmer mit Badewanne investieren. Den

Garten als grüne Oase schätzen mit 52,4 Prozent vor allem Männer, um beim Pflanzen und Graben zu entspannen. Platz vier und fünf belegen an Wohnwünschen mit 43,1 Prozent das Kellerabteil und mit 40,2 Prozent das Gäste-WC. Die Plätze sechs und sieben nehmen mit 27,4 Prozent die Einbauküche und mit 27,3 Prozent der Parkettboden ein. Auf den letzten Rängen der Liste der Wohnwünsche finden sich die Dachterrasse mit 17,5 Prozent, die offene Wohnküche mit 15,8 Prozent und schließlich mit 15,4 Prozent die Fußbodenheizung.

- Fenster und Türen
- Rollolemente
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Dach & Fassade

UNILUX
Fenster und Türen
MARKE FÜR FENSTERFORSCHRITT
Südesign
türen
Fachhändler

Ge-Tech
Verbund für Energieeinsparung
Starke Marke starker Partner

Ge - Tech GbR
R. Hanauer & H. Bausewein
Poppenreuther Str. 3, 90765 Fürth
fon: 0911 / 97 61 900
www.ge-tech.info
Besuchen sie unsere Ausstellung
NEUE Haustürkollektion 2008

Energiesparen mit dem neuen Rollokastendämmssystem zum günstigen Nachrüstpreis.

Elektro-Service JORDAN

Mühlthalstraße 103
Fürth-Unterfarnbach

Montag - Freitag 8⁰⁰ - 11⁰⁰ Uhr und 14⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
oder 24 Stunden täglich unter:

 0911 / 73 73 88

Hausgeräte Kundendienst Ersatzteile



www.wbg-fuerth.de



Premiumpartner der
SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957

Wir beraten Sie gerne unter
 0911/759 95-0

schlicht malermeister

- Maler- und Lackierarbeiten
 - Renovierungen
 - Fassaden
 - Wandgestaltung
 - Schilder
 - Werbeplanen
 - Sportplatzwerbung
- Fürth/Jakobinenstr. 24**
Tel./Fax 0911/70 95 56
mobil 0170/412 70 26
www.maler-schlicht.de

Im Haustechnik-Bereich alles aus einer Hand seit 1909

- | | | |
|------------|---|---------|
| Beratung | ➔ | Sanitär |
| Planung | | Heizung |
| Ausführung | | Elektro |
| Service | ↶ | Solar |

Schmidt

HAUSTECHNIK

Königstraße 97 · 90762 Fürth
 Telefon (0911) 77 10 61
 schmidt-haustechnik-fuerth@t-online.de

TREPPENMEISTER
BAUER
 Das Original

- schalldämmend
 - gelenkschonend
 - freitragend
- Treppen-Hörtest jetzt bei uns!

Leiser Tritt. Gesunder Schritt.

Die „Flüstertreppe“
 Gewerbestraße 3
 90556 Cadolzburg
 Tel.: 09103/7945-0
www.bauer-treppen.de

Heribert Schuster
 Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb

- Gasheizungen
- Badrenovierung und -reparaturen
- Kundendienst Sanitär/Heizung
- Energiesparende Wärmepumpen

Heribert Schuster
 Mathildenstr. 17 • Fürth
 Tel. (09-11) 74-60-87
 Fax (09-11) 74-80-29
 Mobil (01 71) 7-21-42 48

www.parketto.de

40% bis zu
Preisvorteil!

Auf unsere Aktions Ware

Echtes Parkett

Richtige Beratung

Brunnenstrasse 14
 90556 Cadolzburg
 Tel: 09103-79 03-0

NÜSSEL GLASEREI

Ausführung sämtlicher Glasarbeiten

- Reparaturverglasungen
- Sicherheitsverglasungen
- Schaufenster- und Isolierglas
- Fenstermontage
- Glasplatten und Spiegel nach Maß
- Bilderrahmen
- Blei- und Kunstverglasungen
- Glasmalereien

Ludwigstraße 89
 90763 Fürth
 Fax 0911/71 25 76

Telefon **0911/71 21 79**
 Handy **0172/5 94 67 12**

bemd eichler
 SANITÄR+HEIZUNGSTECHNIK
 KUNDENDIENST

Vacher Straße 218 • 90766 FÜRTH
 Tel. 0911/7328369

- * Bad-Planung
- * Neu- u. Umbauten
- * Rohrreinigung
- * Gasbrennwerttechnik
- * Solartechnik
- * Holz- u. Pelletsheizung
- * Regenwassernutzung

Baufinanzierung schon ab

4,41%*

p.a. nom. **10 Jahre fest!**

Sparkasse Fürth

Stand: 13.02.2008

* effektiver Jahreszins 4,52 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch den Telefon-Service (09 11) 78 78 -0 oder das Internet www.sparkasse-fuerth.de.

IMMOBILIEN BIETE

FÜRTH-SÜD, GARTEN
 Fürth-Süd, Garten 274 m² + 52 m² Restfläche, gute Lage und Ausstattung, gegen Ablöse zu verkaufen.
 Tel.: 0911.773344

LANGENZENN, SCHÖNE 3-ZIMMER-WOHNUNG
 Langenzenn, schöne 3-Zimmer-Wohnung, 102 m², ruhig + hell, SW-Balkon, Garage, ab 1. April '08, VB 170.000,- Euro, von Privat.
 Tel.: 0173.3606166

STADELN, 3-ZIMMER-WOHNUNG
 Stadeln, 3-Zimmer-Wohnung, 2.OG, 79 m², m. Stellplatz, gut gepflegt, 99.000,- Euro, von Privat.
 Tel.: 0160.3425105

VERMIETUNG BIETE

LADENOBJEKT ZU VERMIETEN
 Vermiete Ladenobj., Fürth-Billinganl. Vacher Str. 8, 75 m², bezugsf., m. Elektro-Beleucht., Heiz.-VVV-Einricht. (Ablöse). Miete inkl. NK 350,- Euro.
 Tel.: 0172.9801699

1,5-ZIMMER-LOFTWOHNUNG
 1,5-Zi.-Loftwohnung in Fürth, 53 m², 1 Min. zum Stadtpark, 3 Min zur U-Bahn, von Privat. Warmmiete 558,- Euro, ruhig und hell, moderne Ausstattung, Balkon, Parkett u. EBK.
 Tel.: 0911.1809752

2-ZIMMER-DACHTERRASSENWOHNUNG
 Burgfarnbach, 2-Zimmer-Dachterrassenwohnung, gehobene Ausstattung, Marmorbath, Parkett, Fußbodenheizung in 6-Familienhaus, 75 m², KM 460,- Euro + 150,- Euro NK.
 Tel.: 0171.5400322

LANGENZENN, SCHÖNE 3-ZIMMER-WOHNUNG
 Langenzenn, schöne 3-ZW, 102 m², ruhig + hell, SW-Balkon, Garage, ab 1. April '08, KM 460,- Euro, von Privat.
 Tel.: 0173.3606166

GESCHÄFTSEMPFEHLUNGEN

HAUSVERWALTUNG
 Hausverwaltung – günstig und kompetent. Angebot anfordern.
 Tel.: 0911.757499 · www.hausverwaltung-kluge.de

MALERBETRIEB HARRY HÜTTNER
 Malerbetrieb Harry Hüttner, Fassaden-Vollwärmeschutz, Dachbeschichtungen, Trockenbau, Malerarbeiten, Maltechniken, Laminat, Bodenbeschichtungen.
 Tel.: 09552.921990

IMPRESSUM & VORSCHAU

HERAUSGEBER:	REDAKTION & TEXT:
LAYOUT & ANZEIGEN:	Claudia Schuller
design department fürth	NÄCHSTE AUSGABE:
Rosenstraße 13 · 90762 Fürth	26. März 2008
Fon/Fax 0911.766714-40/-41	THEMEN-VORSCHAU:
E-Mail fsz@designdepartment.de	Aktuelle Bauprojekte · Gartenmarkt