

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN

HOLZ UND HAMMER, EISEN UND ELEKTRIK HANDWERKLICHE QUALITÄT RECHNET SICH

Vom Elektriker über den Lackierer und Maurer bis zum Zweiradmechaniker – Handwerker sind fitte Fachleute, die locker planen und bauen, was Laien Kopfzerbrechen bereitet. Nicht nur wenn es um heikle, gefährliche Themen wie Strom oder

den CO₂-Ausstoß von Heizungen geht, sind Spezialisten gefragt. Man fährt mit ihnen auch besser, wenn man den Garten umgestalten, die Terrasse ausbessern, das Dach abdichten, die Wände streichen oder die Fliesen erneuern lassen möchte. Wer eine neue Brille braucht, geht ja schließlich

auch zum Optiker und nicht in den Supermarkt. Daher widmen wir dieses **StadtZEITUNGspezial** allen fleißigen Handwerkern, die keine Mühen scheuen und kräftig zupacken. Künftig stellen wir einzelne Betriebe aus Fürth vor. Den Anfang macht in dieser Ausgabe ein Steinmetz. ■



IN DER
KOMMENDEN AUSGABE
LEBENS|T|RÄUME
BERICHTEN WIR ÜBER

**BAUEN &
RENOVIEREN**
FORTSETZUNG FÜRTHER
HANDWERKSBETRIEBE
VORGESTELLT

AUSGABE-NR. 14|08
ANZEIGENSCHLUSS 8.7.08
DRUCKUNTERLAGEN 10.7.08
ERSCHEINUNGSTAG 16.7.08

I N H A L T

Handwerksbetriebe vorgestellt	AB SEITE 2
Tipps	AB SEITE 4
Gärten wie gemalt	AB SEITE 6
Wohnen am Schießplatz	SEITE 8
Bauprojekte	AB SEITE 10
Immobilien & Vermietungen	AB SEITE 12
Impressum	SEITE 12
Vorschau	SEITE 12

www.parketto.de

40% bis zu
Preisvorteil!

Auf unsere Aktions Ware

Echtes Parkett

Richtige Beratung

Brunnenstrasse 14
90556 Cadolzburg
Tel: 09103-79 03-0

Neugierig? Rufen Sie uns an! **76 16 74**

- Badsanierung – Planung und Beratung
- Fliesen-, Mosaik-, Natursteinverlegung
- Terrassen und Balkone
- Reparaturservice

Besuchen Sie unsere **Ausstellung!**
Termine nach Vereinbarung

FLIESEN HOFMANN

Albert-Schweitzer-Str. 8 • Fürth-Stadeln
Tel. 0911-761674 • Fax 0911-765538
Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

Treppenbau & Modernisierung

TREPPEN MEISTER BAUER
Das Original

90556 CADOLZBURG • Gewerbestr. 3
Tel. 09103/7945-0 • Fax 794550

Studio für Sie geöffnet
Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr Sa. 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat
10 - 16 Uhr Schausonntag

www.bauer-treppen.de

Alt-Um-Aus-Ein

BAU

Schatz, die Mauer muß weg!

JÜRGEN KÖFERLER
Bäumenstr. 17 • Fürth
Fon + Fax 74 83 29
Mobil 0171.681 90 30

Heribert Schuster
Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb

- Gasheizungen
- Badrenovierung und -reparaturen
- Kundendienst Sanitär/Heizung
- Energiesparende Wärmepumpen

Heribert Schuster
Mathildenstr. 17 • Fürth
Tel. (09-11) 74-60-87
Fax (09-11) 74-80-29
Mobil (01 71) 7-21-42 48

- ✓ Außenwandkamine
- ✓ Kaminverkleidungen
- ✓ Kaminmauerungen
- ✓ Querschnittsanpassungen
- ✓ Abgasanlagen

0911 - 32 90 40

Volkmer Kamin
Abgas- und Schornsteintechnik

Leyher Straße 29 - 90431 Nürnberg
www.volkmer-kamin.de

Im Haustechnik-Bereich alles aus einer Hand seit 1909

Beratung → Sanitär
Planung → Heizung
Ausführung → Elektro
Service ← Solar

Schmidt
HAUSTECHNIK

Königstraße 97 • 90762 Fürth
Telefon (0911) 77 10 61
schmidt-haustechnik-fuerth@t-online.de

Teufel
GmbH

Seit 1873
Alles aus einer Hand.
Anruf genügt!

Sanitär
Gasheizung
Flaschnerei
Dachdeckerei

Fürth - Karlstraße 20
Tel. (09 11) 77 12 19
Fax. (09 11) 74 57 76
www.teufel-gmbh.com

HANDWERKSBETRIEBE VORGESTELLT:
JAN MOLENDIJK, STEINMETZ



FOTO: MOLENDIJK

EINE TREPPE ENTSTEHT IN HANDARBEIT.

Der Steinmetzberuf ist einer der ältesten Professionen überhaupt. Jan Molendijk hat sich dafür entschieden, weil ihm die Verbindung zwischen Kunst und Handwerk gefällt. Der Fürther ist Steinmetz- und Steinbildhauermeister. Das heißt, er fertigt Bauhandwerkliches wie Böden, Treppen, Fensterbänke, Küchen-Arbeitsplatten und Waschtische an, gestaltet aber auch künstlerische Figuren, Plastiken, Skulpturen und Stelen, die er bereits in Ausstellungen präsentierte. Als Steintechniker kümmert Molendijk sich auch um die Planung, Vorbereitung, Ausführung und Abrechnung von Naturwerksteinarbeiten. Er übernimmt die zeichnerische Ausführung des Entwurfes, kalkuliert die Kosten und überwacht die Arbeiten. Ein vielseitiger Job, der allerdings auch ganz schön anstrengend ist und in die Knochen geht – auch wenn es heute Kräne, Stapler und Werkzeuge gibt, die man auf das Auto montiert, um nicht so schwer heben zu müssen. Der größte Teil von Molendijks Kundschaft hat typisch bauhandwerkliche Aufträge, bei

denen es um Umarbeiten, Ausschnitte oder Kanten-Bearbeitungen geht. Besonders reizvoll findet der Stein-Fachmann allerdings kreative Aufgaben, die er sich als Nische stets bewahrt hat. Ob man sich für eine romantische Skulptur oder einen plätschernden Brunnen im Garten entscheidet – die Wirkung von Naturstein ist enorm. Hier richtet er sich gerne nach speziellen Wünschen und bezieht Ideen der Käufer mit ein. »Da

FORTSETZUNG AUF SEITE 3

GOLDENER BODEN

HANDWERKSBETRIEB:
JAN MOLENDIJK
LANGE STRASSE 83 ·
90762 FÜRTH
TELEFON 0911.70 93 15
MOLENDIJK@AOL.COM

FORTSETZUNG VON SEITE 2
HANDWERKSBEREICHE VORGESTELLT

gibt es keine Trends, denn die Leute wollen etwas Individuelles und bekommen von mir ein Unikat«, erzählt er. Derzeit arbeitet er zum Beispiel an einem ganz besonderen Grabstein für eine verstorbene Adlige, der das Familienwappen und eigene Schriftzüge trägt. Die Form ist extravagant und lässt sich nicht mit dem vergleichen, was man gemeinhin auf Friedhöfen sieht. An sich aber ist Grabgestaltung bei Molendijk eher selten, weil sein Betrieb in der Lange Straße nicht in Friedhofsnähe liegt. Im Bereich Küchen, Bäder und Terrassen gibt es im Gegensatz zur freien Kunst sehr wohl Tendenzen. Die Entwicklung geht hin zu warmen Oberflächen, die sich angenehm anfühlen und eine eigene haptische Qualität haben. Da schwebt man über die Fliesen fast als laufe man am Strand. Naturstein ist eines der wenigen Materialien, die ganz unverfälscht sind und in Schön-

heit altern. Gerade bei Marmor-, Jura- und Muschelkalkoberflächen entsteht ein antiker Look, der zur Zeit prima ankommt. Dazu wird der Stein zuerst sandgestrahlt und dann gebürstet. Doch auch der harte, für Nutzflächen gut geeignete Granit muss nicht technisch-kühl wirken. Wenn man ihn flammt und dann bürstet, ist auch er nostalgisch und setzt eine Art Patina an. »Je nach Bearbeitung kann ich ganz unterschiedliche Wirkungen von nüchtern bis Toskana-Flair erzielen«, erläutert Molendijk. »Bei poliertem Granit werden Sie zum Beispiel ihr Leben lang keine Veränderungen sehen, so haltbar ist er. Derzeit ist das aber selten gewünscht, die Leute mögen den historischen Touch, beobachten gerne die Entwicklung des Materials«. Deshalb werden in Bad und Küche auch Kalksteine eingesetzt, um eine warme, anheimelnde Wirkung zu erzielen. ■

IQ - CLEVER MIT INNUNGSQUALITÄT

Immer mehr Verbraucher setzen beim Bauen und Renovieren auf IQ – nämlich auf Innungsqualität. Wenn Fachleute Hand anlegen, sitzt jede einzelne Schraube anders als wenn Laien herumbasteln. Deshalb lohnt es sich, im handwerklichen Bereich nicht »von der Stange« zu kaufen, sondern auf die speziellen Leistungen der Fachbetriebe zu setzen – inklusive Garantie, individuelle Lösungsideen und kompetente Beratung. Dabei gilt es, zwischen Innung und Handwerkskammer zu unterscheiden: Die Innung ist die fachliche Vertretung eines Handwerks, die Mitgliedschaft ist freiwillig, während man in der Handwerkskammer Mitglied sein muss. Innungsfachbetriebe dokumentieren somit, dass sie Geld und Zeit investieren, um fachlich auf dem Laufenden zu bleiben und die Interessen ihres jeweiligen Handwerks zu vertreten. Der historische Vorläufer

waren die Handwerkszünfte. Neben der Interessenvertretung ihrer Mitglieder und der Öffentlichkeitsarbeit liegt eine wesentliche Aufgabe der Innungen in der Aus- und Fortbildung. Sie modernisieren das Berufsbild ständig und sind mit der Durchführung von Gesellenprüfungen und Fortbildungsveranstaltungen betraut. Die Mitglieder erhalten in den Bereichen Technik, Recht und Betriebswirtschaft alle notwendigen Informationen, um stets auf dem aktuellsten Stand zu sein. Das ist gerade bei neuen Produkten und Verarbeitungstechniken, aber auch bei veränderten Gesetzesgrundlagen oder Markttrends wichtig. Für die Kundschaft ist eine Innung in erster Linie eine fachlich fundierte und seriöse Anlaufstelle, die Verbraucherfragen beantwortet und den Weg zum geeigneten Fachbetrieb in der Nähe

FORTSETZUNG AUF SEITE 4



Raumausstattung
Uwe Kastl
MEISTERBETRIEB

Denken Sie ans Renovieren?
Komplett von Meisterhand!

15% Rabatt
Auf Gardinen und Zubehör

Stadelner Hauptstr. 89 · 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 · Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de



KLEIN & JACOB

Vergolder-, Restauratoren & Künstlerbedarf

Fachkundige Beratung zu allen Produkten & Arbeitsweisen

Wohnambiente mit Blattgold

Fragen Sie uns!

Wehlauer Str. 81 · 90766 Fürth
Tel.: 0911-73 12 51 oder 73 21 56
www.klein-jacob.de

...viel Licht fürs Geld...

Ständig wechselnde Auswahl:

- Topmarken zu Outletpreisen
- Bürobeleuchtung/Systeme
- Außenbeleuchtung
- Schirmfertigung

Ein außergewöhnliches Leuchtenangebot zu fairen Preisen

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 10-18 Uhr
Samstag 10-14 Uhr

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27, 90765 Fürth
direkt gegenüber Playmobil-Stadion

Tel.: 0911/79 13 92

www.lichtcompany.com
kontakt@lichtcompany.com

Lichtcompany



Einbauküchen mit allen Vor- und Nebenarbeiten
Küchenrenovierungen
Schränke nach Maß

Die zuverlässigste Partner seit 38 Jahren

Küche · Wohnen · Schlafen
Fürth Straße 27a
90767 Veitshorn-Engeldorf
Tel. 0918/75 11 06 u. 69 10 20

BLOMENHOFER



**Günstig einrichten...
...mit unseren Ausstellungsstücken**

- ▼ Küchen mit allen Vor- und Nebenarbeiten
- ▼ Küchenergänzungen, Arbeitsplatten-Erneuerung, Elektrogeräte-Austausch,
- ▼ Esszimmer, Wohnzimmer,
- ▼ Senioreneinrichtungen,
- ▼ Schlafzimmer,
- ▼ Polstermöbel,
- ▼ Einbauschränke, Möbel nach Maß
- ▼ Gardinen + Teppichböden



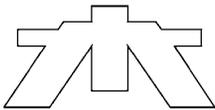
info@moebel-blumenhofer.de · www.moebel-blumenhofer.de

norbert schlicht
malermalermeister

Maler · Lackier · Tapezierarbeiten
Wandgestaltung
Fassadenrenovierungen
Schilder, Werbepanellen & Schriften

Tel. 0911 / 70 95 56
Mobil 0170 4127026

MOLENDIJK



MARMOR GRANIT

- FREITRAGENDE UND BELEGTE TREPPEN
- BODENBELÄGE KÜCHEN
- ARBEITSPLETTEN MASSIVSTUFEN
- BILDHAUEREI

LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24

Danfoss

Verheizen Sie noch immer Ihr Geld?

Mit Danfoss Wärmepumpen können Sie Ihre Heizkosten um bis zu 50% reduzieren. Denn Wärmepumpen nutzen kostenlose Umweltwärme aus Erde, Wasser, Luft und wandeln diese effizient in Heizwärme um. Investieren Sie jetzt in moderne Heiztechnik.

Professionelle Beratung und Montage:

Joachim Hentschel

HSG GmbH

HRB 2873 USt-idNr. DE 172 530 839

Kraibergstraße 6 · 96148 Baunach
Telefon: 09544/94 10-0
Telefax: 09544/94 10-47
Mobil: 0171/935 80 42
E-Mail: j.hentschel@hsg-baunach.de

www.hsg-baunach.de
www.waermepumpen.danfoss.de

METALLBAU GUBITZ

BERATUNG · FERTIGUNG
MONTAGE · REPARATUR

- ❖ Treppengeländer
- ❖ Gartenzäune und Tore
- ❖ Handläufe
- ❖ Haustürüberdachungen
- ❖ Edelstahlverarbeitung

METALLBAU KLAUS GUBITZ
Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
Fon (0911)74 62 15 · Fax 132 16 68
Mobil (0173) 198 58 97

Baufinanzierung schon ab 4,92%*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

Sparkasse Fürth

Stand: 12.06.2008

* effektiver Jahreszins: 5,05%. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

NÜSSEL GLASEREI

Ausführung sämtlicher Glasarbeiten

- Reparaturverglasungen
- Sicherheitsverglasungen
- Schaufenster- und Isolierglas
- Fenstermontage
- Glasplatten und Spiegel nach Maß
- Bilderrahmen
- Blei- und Kunstverglasungen
- Glasmalereien

Ludwigstraße 89 90763 Fürth
Fax 0911/71 25 76

Telefon 0911/71 21 79
Handy 0172/5 94 67 12

EXCLUSIV bei Internorm

Klimaschutz-Fenster & -Haustüren

+ Sonnenschutz

ZAPLETAL

Frauentorgraben 5 · 90443 Nürnberg
09 11-22 29 84
Ausstellung: neben Maritim-Hotel
U1-Hauptbahnhof, U2-Oper,
Parken im Hof

FORTSETZUNG VON SEITE 3
ID - CLEVER MIT INNUNGSQUALITÄT



FOTO: PHOTOCASE

AUS- UND FORTBILDUNG IST IM HANDWERK NICHT WEGZUDENKEN.

aufzeigt. Dies kann im Internet, telefonisch oder im direkten Beratungsgespräch geschehen. Man findet im Innungsbetrieb einen Partner, der über sämtliche notwendigen Fachinformationen und Qualifikationen verfügt. Schließlich macht die Innung den Kunden ihrer Mitgliedsbetriebe das Angebot, wenn es doch mal Ärger gibt, gemeinsam eine Lösung zu suchen. Solche Schlichtungen sind nahezu immer erfolgreich. Kernstück der Qualitätssicherung ist die qualifizierte Gesellen- und Meisterausbildung. Da nicht mehr für alle Handwerker ein Meisterprivileg besteht und sich auch Anbieter ohne formale Qualifikation auf dem Markt tummeln, ist die Situation unübersichtlich geworden. So-

wohl für die Ausbildungsplatzsituation als auch für den Schutz des Verbrauchers ist dies negativ. Gerade in punkto Ausbildung nehmen die Innungsbetriebe eine Spitzenposition ein. Problem Nummer eins ist schon seit Jahren die Schwarzarbeit. Jeder zweite Euro in der Handwerksbranche wird derzeit schwarz umgesetzt. Doch man sollte bedenken: Wer Schwarzarbeiter beauftragt, spart vielleicht zunächst. Aber man handelt kriminell. Und wenn Pfusch abgeliefert wird – natürlich ohne Gewährleistung – wird es auch noch viel teurer. Zudem gehen Arbeits- und Ausbildungsplätze verloren. Mit einer Rechnung dagegen gibt es eine Garantie und die Kosten sind steuerlich absetzbar. ■

HANDWERK SPART STEUERN

Handwerkerrechnungen sind als »haushaltsnahe Dienstleistungen« steuerlich absetzbar. Diese Regelung ist Teil eines Gesetzespaketes, das Wachstum und Beschäftigung fördern soll. Privatpersonen können seit dem 1. Januar 2006 bis zu 20 Prozent der Arbeitskosten von Handwerkerleistungen steuerlich geltend machen, wobei die Höhe auf 3000 Euro pro Jahr begrenzt ist. Das heißt: Jährlich sind maximal 600 Euro absetzbar. Die Regelung betrifft alle hand-

werklichen Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsarbeiten am Haus, in der Wohnung und auf dem Grundstück. Darunter fallen Tapezierer-, Maler-, Fliesenleger-, Sanitär-, Elektriker-, Maurer-, Trockenbau-, Garten- und Wegebauarbeiten. Achtung: Die steuerliche Förderung gilt nur für Arbeitskosten, Materialkosten sind nicht enthalten. Eigentümer und Mieter müssen die Ausgabe mit der Vorlage einer Handwerkerrechnung und eines Zahlungsnachweises auf das Konto der ausführenden Firma belegen. ■

QUALIFIKATION ALS GÜTESIEGEL

2004 wurde die Meisterpflicht für rund 50 Handwerksberufe abgeschafft. Die Innungen sehen sich heute in ihrer Skepsis dem Gesetz gegenüber bestätigt. Der positive Effekt: Der Meisterbrief wirkt inzwischen wie ein Gütesiegel. In den Berufen mit Meistervorbehalt gilt heute das so genannte »Altgesellenprivileg« für Unternehmer, die eine sechsjährige Berufserfahrung nachweisen können, davon vier Jahre in einer leitenden Stellung. Sie können vereinfacht einen eigenen Betrieb gründen. Darin sehen die Fachleute einen gewissen Schutz. Das Problem ist aus Sicht der »traditionellen« Meister, dass es für viele Berufe heute weder

eine Meisterpflicht noch eine geregelte Gesellenausbildung oder vorgeschriebene Praxis-Erfahrung gibt. Damit ist für die Kundschaft nicht mehr so einfach erkennbar, ob man es mit einem Profi oder mit einem »Hobbyhandwerker« zu tun hat. Auch die Ausbildung hat unter der Neuregelung gelitten. In manchen Branchen hat sich die Zahl der Betriebe verdoppelt, die Zahl der Auszubildenden aber halbiert. So ist die Meisterausbildung für Kunden und Handwerker heute gleichermaßen zum Schutz geworden. Die Qualifikation beinhaltet auch eine betriebswirtschaftliche Komponente, damit ein Gewerbetreibender das finanzielle Risiko besser einschätzen kann. ■



! DACHDECKER-INNUNG INFORMIERTE ÜBER »DACH-HAIE«

Die Arbeitsweise unseriöser Handwerker war Thema auf der Messe DACH 2008 in Nürnberg. Auf Initiative des Bayerischen Dachdeckerhandwerks in Zusammenarbeit mit der Dachdecker-Innung Mittelfranken trafen sich Vertreter der Finanzbehörden, der Handwerkskammer, der Finanzkontrolle Schwarzarbeit beim Zoll, der Gewerbeaufsicht, der Verbraucherzentrale und der Berufsgenossenschaft BAU. Im Mittelpunkt stand be-

sonders die detaillierte Information über die Vorgehens-, Arbeits- und Abrechnungsweise der zum Teil mit kriminellen Methoden arbeitenden »Dach-Haie«. Die Fachleute vereinbarten, dass alle Beteiligten künftig von der Dachdecker-Innung über die Entwicklung, neue Erkenntnisse und aktuelle Baustellen dieser unseriösen Handwerker unmittelbar informiert werden. Kunden werden so besser vor Abzockern und Pfusch-Arbeit geschützt. ■

SANITÄRE INSTALLATIONEN • HEIZUNGSBAU • SOLARANLAGEN

MAIER & GEORGS

Nachf. GmbH

SANITÄR M-G HEIZUNG

- Sanitär- und Solaranlagen
- Gas- und Ölheizungen
- Neubau - Renovierung - Modernisierung
- Beratung / Projektierung
- Kundendienst
- Komplettbäder
- Reparatur-Schnelldienst

Carl-Schwemmer-Str. 30 90427 Nürnberg
www.maier-georgs.de

Telefon 09 11 / 3107 65-0
Telefax 09 11 / 3107 65-20
E-mail: maier-georgs.nachf@t-online.de

PETER - ERICH

SCHMITT

Seit 1924

SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI/DACHDECKEREI
PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG

Schöner Wohnen? Keine Frage!
Wir machen alles - vom Dach bis zum Bade.

Kanaluntersuchung mit TV-Kamera
Reinigung - Prüfung - Sanieren

Tel.: (0911) 324 16-0
Fax: (0911) 324 16-30
E-mail: p-e-schmitt@t-online.de

Dorfäckerstraße 41
90427 Nürnberg

weru

Fenster und Türen fürs Leben

Schöner wohnen hinter traumhaften Türen!

HAUSTÜRTAGE
VOM 23. JUNI BIS 3. JULI

Die NEUEN MODELLE sind da!

Finden Sie Ihre individuelle Wunschhaustür aus vielen neuen Modellen in exklusivem Design. Jetzt auch in dreidimensionaler Optik und mit echten Bleiverglasungen.

Jetzt bei Ihrem Weru-Fachbetrieb:

Gebrüder Lohnert

Schreinerfachbetrieb

90587 Obermichelbach, Vacher Straße 43
OT Obermichelbach, Gewerbegebiet Ostring
Tel. 0911/76 580 76 • www.lohnert.de • Große Ausstellung!

Lohnert lohnt sich - seit über 150 Jahren! 1854-2004

Sorgfältige Montage durch unsere Schreiner - garantiert!

MÖBELSCHREINEREI GEBRÜDER LOHNERT

Wir fertigen für Sie nach Maß: Schiebetüren, Einbauschränke, begehbare Schränke, komplette Schlafzimmer, Küchen, Wohnzimmer, Dachausbauten und vieles andere mehr. Kommen Sie in unsere Ausstellung und lassen Sie sich beraten – kostenlos und kompetent!

Hilfe-kommt.de
 www.Hilfe-kommt.de
 Seniorenhilfe in Haus und Garten
 · Heimwerkernotdienst ·
 Motorsägearbeiten · Entrümpeln
Fa. Freiberg - Fürth
 ☎ **0911-723 45 42**
 Mobil **0170-886 3 886**

GARTENPFLEGE
 JÖRG MORAWSKI
 sämtliche Gartenarbeiten von A-Z
 Firma Jörg Morawski
 Maxstraße 1 · 90762 Fürth
 Telefon 77 13 14 · Fax 740 27 10
 www.gartenpflege-morawski.de

GÄRTEN & TERRASSEN WIE GEMALT



FOTO/SKIZZE: HAUTH

EINE GANZ BESONDERE, RUNDE TERRASSE AUS NATURSTEIN.

Becker®
Insektenschutzsysteme
 Qualitätsfliegengitter für Ihre
 bestehenden Fenster, Türen
 Lichtschachtdeckungen
 nach Maß.
 www.insektenschutz-becker.de
Kostenloses & unverbindliches Angebot vor Ort

☎ **0911/217 49 60** 90768 Fürth/
 Burgfarrnbach

Garten & Landschaftsbau
 www.ebert-gartenbau.de

Naturnahe Gärten · Pflaster · Holz- und
 Pflanzarbeiten · Dachbegrünung · Teich-
 und Bewässerungsanlagen

MARTIN EBERT · Gärtnermeister
 90768 Fürth · Lerchenstraße 94
 Tel. 0911/53 30 22 · Fax 581 93 94

GLASEREI RÜHMLING
 Innungsbetrieb

HEIZKOSTEN SPAREN
 mit modernem Wärmedämmglas.
 Glasaustausch schnell, sauber und
 fachgerecht. **Aktion Klimaschutz!**
 Wärmedämmte Kunststoff-Fenster.

**Ausführung sämtlicher
 Glaserarbeiten**

Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
 Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
 www.glaserei-ruehmling.de

**Gärtnerei
 Goldman**

Winterharte Blütenstauden
 Gräser und Farne
 Wasserpflanzen
 Gewürz- und Heilpflanzen

Alte Reutstraße 265 • 90765 Fürth
 ☎ 0911/30 65 45
 www.goldmann-stauden.de

Erich Hauth ist seit 44 Jahren Landschaftsgärtnermeister. Bei ihm gibt es alles für Garten und Terrasse aus einer Hand. Er wird gestalterisch tätig, entwickelt Ideen und Entwürfe gemeinsam mit der Kundschaft. Dazu gehören Neuanlagen und Umgestaltung vom Hausgarten bis zur Park- und Landschaftsgestaltung, Geländemodellierung, Entwässerung, Wegebeläge, Dach- und Fassadenbegrünung sowie Teiche. Die Preise sind moderater als manch einer denkt. Kleineres kann gleich vor Ort erledigt werden, bei größeren Themen kommt die Planerin ins Haus.

Oft genügt schon die gute Idee und Skizze des Fachmannes. Wenn nicht, wird ein Garten-Architekt empfohlen, der die Arbeiten überprüft und die Bauleitung übernimmt. Der Rat vom Garten-Profi ist gerade bei Neubauten wichtig, weil Terrassen sich noch erheblich senken können. Hier wird geprüft, ob die Baugrube gut verdichtet ist – ein Bereich, in dem Baufirmen oft ungenau sind und die Gartenbauer »nachlegen« müssen. Wegen des Wassers sollte das Gefälle zwei bis drei Prozent vom Haus weg haben.

FORTSETZUNG AUF SEITE 7

**Ausstellungs-
 Öffnungszeiten:**
 Nach telefonischer
 Vereinbarung.

HACKL

**Rollladen- und
 Sonnenschutztechnik**

- Rollläden
- Markisen
- Insektenschutz
- Wintergartenbeschattung

90768 Fürth-Vach, Schlossgarten 25
 Tel. 09 11/76 51 65, Fax 7 67 02 13

Sonne ist Leben.
 Sonnenschutz ist Lebensqualität

Sonne. Licht. WAREMA.

DER GARTENTIPP VON:
ERICH HAUTH GMBH
 GARTEN-, LAND-SCHAFTS-,
 SPORTPLATZBAU
 WÜRZBURGER STRASSE 670
 90768 FÜRTH
 TELEFON 0911.97 53 40
 WWW.HAUTH-GALABAU.DE

FORTSETZUNG VON SEITE 6
GÄRTEN & TERRASSEN WIE GEMALT

VER-
SCHLUNGENE
WEGE
DURCH GRÜNE
OASEN

Dann geht es an die Sichtschutzpflanzungen, Hochbeete, Teiche und anderen Zierden. Es werden Wege, Flächen, Stufenanlagen und Stützmauern kreiert. Von diagonal verlegten Platten bis zu mond- oder kreisförmigen Pfaden ist alles möglich. Markierende Bänder mit kleinen Steinen lockern auf. Die Terrassen haben heute vielerlei Formen. Clever ist es, Höhenbewegung in den Garten zu bringen, indem man einen kleinen Hügel anlegt. Das lässt alles größer und lebendiger wirken. Wenn dann noch Natursteinreihen und Trockenmauern hinzukommen, kann man dort einen tollen Sitzplatz errichten, der ganz neue Blicke auf das Haus bietet. Treppen kommen streng geometrisch oder kühn geschwungen, wie die historischen Freitreppen, daher. Aus alt lässt sich einfach neu machen, indem frische Stufen aufgelegt werden. Dabei

kann sich auch die Form der Treppe auf Wunsch ändern. Oder man mischt alten Waschbeton mit andersfarbigem Material. Derzeit sind für die Außenflächen Naturstein-Granulate beliebt, die wie echt wirken. Aber auch Naturstein kostet nicht mehr die Welt. Hübsch sind heimische Steine wie Granit, Diabas, Sandstein und Muschelkalk. Bei den Terrassen lieben viele Kunden edle Hölzer wie Bangkirai. Große Fliesen-Formate lassen sich schöner aufgliedern und strukturieren den Raum.

Und die Pflanzen? Hier hat man die Qual der Wahl, das Angebot wird immer reichhaltiger. Experten setzen auf heimische Pflanzen, zum Beispiel auf Heibuchen- oder Ligusterhecken, weil sie besser an das fränkische Klima angepasst sind. Der Schnitt ist eine Kunst für sich – von Formgehölzen, die grüne Skulpturen bilden, bis zum natürlichen Wuchs. Fachleute wissen, was die einzelnen Pflanzen brauchen. Insgesamt sollte man bedenken, dass ein Garten etwas Dauerhaftes ist und darum auf eine langjährige Kulisse achten, an der man auch später noch Freude hat. Die Abstimmung aller Details ist der Clou. Hauth zeigt gerne Referenzobjekte, berät aber auch telefonisch und gibt Tipps im Internet. Natürlich erfahren die Kunden nach Abschluss der Gestaltung, wie sie ihre grüne Oase selbst pflegen können. ■



Agrarhandel · Baustoffe · Gartenbedarf
KONRAD BERGLER oHG

Inhaber: Hans Bergler

Stadelner
Hauptstraße 182
90765 Fürth
Mannhof
Telefon
0911/76 13 31

Wir beraten und informieren Sie über die Regenwassernutzung und -versickerung und zeigen Ihnen, wie man Trink- und Abwassergebühren sparen kann!



Mein Garten - ein Ort, an dem ich den Sommer rund um die Uhr genieße.

Natur gestalten

- Pflaster- und Wegebau
- Natursteinarbeiten
- Pflanzungen, Grünflächenpflege
- Natur-, Schwimm- und Badeteiche

hauth Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau
Ihr Partner für idyllische Gartengestaltung

Tel. 0911 - 97 53 40
Würzburger Straße 670
90768 Fürth-Burgfarmbach
www.garten-hauth-gala.de
info@hauth-galabau.de

MÜSTCH Sanitär + Heizung
Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts

- Installation
- Rohrreinigungs-Service
- Überpr. Farb-Tv Kamera
- Kundendienst

Unterfarnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

GARTENWELT
DAUCHENBECK

das einmalige Garten-Center

Mainstraße 40, 90768 Fürth-Atzenhof
(direkt am Europakanal) Tel. 0911-97 72 20
Mo - Fr 8.30 - 19.00 Uhr - Sa 8 - 17 Uhr
www.gartenwelt-dauchenbeck.de



SOMMER - SONNE - ROSENPRACHT

Blühfreudige, gesunde Rosen für Beete und Kübel z.B.

Strauchrose „Westerland“ 9,99 €
Duftende, gefüllte Blüten in leuchtendem orange

Rosenstämmchen verschiedene Farben ab 17,99 €
reichblühende Halbstammrosen ca. 70cm hoch

Sommerstauden für Beete und Rabatten, z. B.

Gartensalbei (Salvia nemorosa) blau ab 1,99 €

Argent. Verbene (Verbena bonariensis) violett 3,99 €

JETZT AKTUELL:

große Auswahl an Rosenbögen, Obelisken, Rankhilfen u.v.m.
Lassen Sie sich überraschen!

„Köstliches unter Palmen“ in unserem Gartenwelt-Café



Fliesen Paradies

RAUCH
FLIESEN GMBH
Meisterbetrieb

Bei uns dreht sich alles...
... um unsere Kunden

**Sie machen Urlaub...
... wir renovieren Ihr Bad!**

Öffnungszeiten: Mo - Fr 9 - 18 Uhr · Sa 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat "FLIESEN GUCKEN" von 13 - 17 Uhr
 Zum Wasserhaus 6 · 90556 Cadolzburg · Fon 091 03 / 83 73 · Fax 091 03 / 83 39
 Internet: www.rauch-fliesen.de · e-mail: rauch-fliesen@t-online.de

HUGO VOIGT & SOHN GMBH

- Bedachungen aller Art in Ziegel, Schiefer & Faserzement
- Flachdachabdichtungen & Flaschnerarbeiten
- Solaranlagen, Dachfenster (Velux & Roto)

Ihr **Dachdecker-Meisterbetrieb**
seit 1932

Ohmstraße 6 · 90763 Fürth
Telefon (0911) 77 27 35

EINBAU-GERÄTE-AUSTAUSCH

WOLF
am Bahnhof

**Gas- u. Elektroherde
Geschirrspüler
Waschmaschinen
Kühl- u. Gefriergeräte**

Fürth · Maxstr. 31 · ☎ (0911) 77 20 41 u. 77 92 62

SCHRAUBENHANDEL FÜRTH

fischer **HITACHI**
BEFESTIGUNGSSYSTEME Elektrowerkzeuge

Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth · Ludwigstraße 27

Die Zukunft unter uns...

Kanalinspektion | Robotik | Kanalsanierung
grs-bachmann.de | 0911 - 931 993 0

BACHMANN Qualität & Kompetenz seit 1957

ENTDECKUNG AM FLUSS



IDYLLISCHES FLUSSRAUSCHEN AN DER REDNITZ.

Ein Bauprojekt erregt in Fürth derzeit besondere Aufmerksamkeit: die Renovierung des Anwesens Schießplatz 1-3. Architekt Stefan Ender aus Cadolzburg bekam bereits zahlreiche Anrufe und Anfragen von Leuten, die im Vorbeigehen bemerkt hatten, dass sich in dem charmanten alten Haus unweit von Kulturforum und Stadthalle was tut. Das **StadtZEITUNGspezial** hat nachgefragt.

HERR ENDER, WAS GENAU PLANEN SIE AM SCHIESSPLATZ? Ein Wohngebäude mit neun Wohnungen von 50 bis 70 Quadratmetern. Die Gesamtfläche liegt bei 621 Quadratmetern. Gerade läuft die Entkernung, da wir komplett sanieren. Der Clou ist der tolle Blick auf den Fluss,

den man vom Balkon aus hat - ein Traum. Einige wenige Apartments sind noch frei.

ES HANDELT SICH UM EINEN WUNDERSCHÖNEN ZIEGELSTEINBAU, DER VIELEN FÜRTHERN BEKANNT IST. WAS HABEN SIE ÜBER DIE GESCHICHTE DES HAUSES HERAUSGEFUNDEN? Der Ziegelsteinbau mit L-Winkel entstand um 1890, daneben steht ein verschiefertes Gebäude aus der Barock-Zeit, das etwa 1750 gebaut wurde. Ursprünglich war hier mal eine Wirtschaft mit Biergarten drin - wie in so vielen Häusern in der Kleeblattstadt. Daneben lag eine Gerberei. Obwohl das Haus recht verfallen ist und wirklich nicht gut aussah, war es noch bis Ende

FORTSETZUNG AUF SEITE 9

Dachreinigung vom Fachmann!

Seriös - Zuverlässig - Preiswert -

NEU: Schonende Dachreinigung mit Spezialgeräten und biologischen Reinigungsmitteln!

märki
Markt GmbH
Blumenstraße 21
90760 Fürth
Telefon: 0911-97709-0
Telefax: 0911-97709-08
E-Mail: info@maerki.de

- * Wartung
- * Reparatur
- * Kundendienst

Wir beraten Sie gerne und unterbreiten Ihnen einen Kostenvoranschlag!
Telefon: 0911-97709-0 oder gebührenfrei: 0800-3224110 (DACH110)

FORTSETZUNG VON SEITE 8
ENTDECKUNG AM FLUSS

»DER CLOU
IST DER TOLLE
BLICK AUF DEN
FLUSS«

April 2008 bewohnt. Die Mieter hatten mit Außentoiletten und zugigen Räumen keine sehr angenehmen Bedingungen, aber dafür war es natürlich günstig.

WIE SIND SIE BEI DEM PROJEKT VORGEGANGEN? WIE SIEHT ES ORGANISATORISCH UND FINANZIELL AUS?

Wir haben vor zwei Jahren mit einer Bauherrengemeinschaft von 14 Personen das Objekt erworben, Städtebau-Fördermittel erhalten, weil es im Sanierungsgebiet liegt, und uns ans Werk gemacht. Das Gesamtvolumen des Projektes liegt bei einer Million Euro. Die Beteiligten wollen nicht selbst dort wohnen, sondern vermieten. Dafür haben sie Top-Chancen.

VOR ALLEM WEGEN DER LAGE DES SCHIESSPLATZES, NICHT WAHR?

Richtig, die ist einmalig. Man

kann eigentlich ohne Auto auskommen, wohnt mitten in der Stadt und hat es doch wunderbar ruhig und grün. Ich finde es richtig idyllisch. Die Wilhelm-Löhe-Straße mit ihren malerischen Fachwerkhäusern und das Kulturforum mit einem attraktiven Veranstaltungsangebot sind direkte Nachbarn. Daher hat das Gebäude mich schon lange interessiert und ich habe Kontakt mit den Eigentümern aufgenommen.

SIE VERFÜGEN AUF DEM GEBIET DER RENOVIERUNGEN ÜBER LANGJÄHRIGE ERFAHRUNGEN. WELCHE PROJEKTE HABEN SIE BISHER IN FÜRTH BETREUT?

Den Kronprinzenhof, die Volkshochschule, die Königstraße 90 und einige andere. Übrigens haben wir auch das Gebäude Wilhelm-Löhe-Straße 18 direkt gegenüber vom Schießplatz 1 vor acht Jahren saniert. Als nächstes folgt das Haus Königstraße 5.

WAS REIZT SIE SO AN ALTEN HÄUSERN, DASS SIE SICH AUF DEN ERHALT SPEZIALISIERT HABEN?

Da hat jedes Gebäude seinen ganz eigenen Reiz. Ich finde die Geschichte jedes Mal spannend, bringe in Erfahrung, was früher in dem Haus war und kooperiere auch mit dem Arbeitskreis Archäologie. Im Mittelpunkt steht für mich als Architekt die anmutige Altbau-Substanz mit ihrem Flair und der besonderen Aura.



FASST WIE AUF DEM LAND UND DOCH MITTEN IN DER STADT.

Maison de Soleil
Ein 5-Fam.-Haus, zwei 6-Fam.-Häuser in zentrumsnaher, hervorragender Stadtlage, sonnendurchflutet und lärmgeschützt in Fürth, Vacher Str.

- Niedrige Unterhaltskosten und Günstige Finanzierung da KfW-40-Haus
- Direkt vom Baufrüher somit provisionsfrei
- Besonderes Ambiente durch Sichtholzdachstuhl
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung mit kostenloser Sonnenenergie
- Behaglichkeit und Wohlbefinden durch geregelte Lüftung.
- Gartenanteil mit Terrasse oder großz. Balkon
- Jedes Haus mit Aufzug vom UG bis DG
- Einzelstellplätze in der großzügigen Tiefgarage

z.B.: ETW 6 im DG für 185.800,- €
www.Rost-Wohnbau.de
Libellenweg 5 • 90768 Fürth-Burgfarrnbach • Tel.: 0911 - 75 10 02

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarrnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



BAUVEREIN FÜRTH eG Telefon 0911/9 73 42-20
Herrnstraße 64a Telefax 0911/9 73 42-15
90763 Fürth info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen

AM Golfpark FÜRTH

DEIN NEUES HAUS für nur 149.900,- EUR

Jetzt informieren und vormerken lassen:
0911 / 89 139 20 - www.berger-objekt.de

BERGER
Wir haben Ihr Zuhause

Ihr neues Energiesparhaus für monatlich 549 Euro. Gern helfen wir Ihnen bei der Finanzierung.

Berger Objekt GmbH
Fritz-Weidner-Straße 4 - 90451 Nürnberg
Tel. 0911/8913920 - www.berger-objekt.de

Öl- und Gasrechnung ade – die Zukunft –

Wärmepumpe

bb

bernd breitschuh Heizungstechnik
Zoppoter Str. 65 · 90766 Fürth · Telefon 0911/73 67 58
bernd.breitschuh@web.de



DER FENSTERMACHER

Fenster Türen Sonnenschutz Insektenschutz Kundendienst



100 %
Qualität
aus
Deutschland

Unsere Ausstellung ist Mo. - Do. von 8 - 18 Uhr, Fr. von 8 - 15 Uhr und Sa. von 9 - 12 Uhr für Sie geöffnet. Gerne Termine nach Wunsch außerhalb der regulären Öffnungszeiten. Es erwartet Sie eine fachkundige Beratung.

Senken Sie Ihre Heizkosten in dem Sie unsere wärmeisolierten Fenster nutzen!

Nibelungenstraße 6 - 90530 Röthenbach / St.W.
Telefon: 09129 / 407-0 - www.wicklein.com - info@wicklein.com



Sparen durch Sanieren
Sanierungsanteil bis 73%



www.carree-verde.de

Citynah – Im Grünen

CARRÉE VERDE

IHRE PERSÖNLICHE WOHN-OASE

Besichtigung Musterwohnungen
Charles-Lindbergh-Str.11, Fürth
Samstag - Sonntag, 14 - 16 Uhr

Interesse? **0800-76 60 61-0**



Der Sanierungs- und
Denkmalspezialist

ÖKO-HAUS MIT SONNE



FOTOS: ROST WOHNBAU

SCHICK UND ÖKOLOGISCH: DAS SONNENHAUS IN DER VACHER STRASSE.

Wohnbau Rost bietet mit dem »Maison de Solei'« in der Vacher Straße eine sehr energiesparende Bauweise an. Es entstehen drei Mehrfamilien-Wohnhäuser mit insgesamt 17 Eigentumswohnungen (drei bis sechs Zimmer, 82 m² bis 201 m²) im Niedrig-Energiestandard als KfW-40-Haus, was einem »4-Liter-Haus« entspricht. Kunden können sich auf niedrige Unterhaltskosten und einen günstigen Kredit freuen, denn die KfW-Bank steuert 50000 Euro mit derzeit 3,2 Prozent Zins (fest auf zehn Jahre) bei. Die Ausrichtung der Wohnungen nach Süden und Westen ermöglicht bei dieser

gepflegten, überschaubaren Anlage die optimale Nutzung der Sonnenenergie. Auf den Dachflächen sind Sonnenkollektoren angedacht, die für Warmwasser sorgen und die Heizung unterstützen sollen. Tiefgaragen-Stellplätze und Aufzug sind vorhanden. Energiesparen und stilvolle Architektur ergänzen sich hier bestens. Zur Auswahl stehen Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil, Obergeschoss mit großem Balkon oder Dachgeschoss mit Sichtholzstuhl und Galerie. Nähere Informationen bei Wohnbau Rost unter www.Rost-Wohnbau.de oder Telefon 751002. ■



DER ENTWURF DES SONNENHAUSES.

www.wbg-fuerth.de



Premiumpartner der
SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957

Wir beraten Sie gerne unter
☎ **0911/759 95-0**

WOHNEN WIE IN DER VILLA

Das Forsthaus-Karree ist eine schicke, gepflegte Wohnanlage mit sieben hochwertigen Einfamilienhäusern in mediterranem Baustil. Die Lage in der Forsthausstraße in Dambach lässt keine Wünsche offen. Schließlich zählt die Villengegend zu den begehrtesten Ecken von Fürth. Die beiden Haustypen »Provence« und »Da Vinci« werden in Massivbauweise voll unterkellert. Auf Wunsch können auch Sondergrößen angefertigt werden. Grundrisse entstehen individuell nach Wünschen der Kunden. Großzügige Terrassen sorgen für ein herrschaftliches Ambiente. Gebaut wird nach der neuesten Energiesparverordnung. Der Bauplatz liegt unweit des

Wiesengrunds und somit im Grünen, aber trotzdem nur einen Katzensprung von der Innenstadt entfernt. Die Süd-West-Tangente erreicht man bequem in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Ärzte sind in Dambach direkt vor Ort. Auch das Erlebnisbad Fürthermare befindet sich in der Nachbarschaft. Im Festpreis enthalten sind das Grundstück, das schlüsselfertige Haus und die Baunebenkosten. Durch Eigenleistungen kann der Preis entsprechend gesenkt werden. Die »Baufüchse« bieten den vollen Service aus einer Hand, von der Planung bis zur Bauübergabe, inklusive fünfjähriger Gewährleistung. Das erste Beispiel-Haus kann bereits berücksichtigt werden.



PLAN: BAUFÜCHSE
DAS FORSTHAUS-KARREE ENTSTEHT IN DAMBACH.



KORNDÖRFER Sicherheits-Systeme

Einbruch-, Brand und Zutrittskontroll-Systeme, Video-Überwachung
BERATUNG · PLANUNG · MONTAGE · WARTUNG · SERVICE
Engineering · VDS Brandmelde- und VDE Einbruchmeldeanlagen · Zertifiziert nach ISO 9001

Atzenhofer Str. 38b · 90768 Fürth
Tel.: 0911 / 30 20 44
Fax: 0911 / 30 10 33
e-mail: info@korndorfer-sicherheit.de
www.korndorfer-sicherheit.de

Vds VDS - anerkannte Einrichtungsform für Einbruch- und Brandmeldeanlagen, sowie nach DIN 14675 zertifizierte Fachfirma für Brandmeldeanlagen



SCHLÜSSEL WEIB
K&U UNO



50000 mehr Schutz vor dem Schlüsselverlust durch diese praktische Code auf der Taste anlegen und Sie können zu Hause oder unterwegs betreten.

WIR SICHERN IHR PRIVATES UND GEWERBLICHES EIGENTUM

Baufinanzierung schon ab

4,92 %*

p.a. nom. **10 Jahre fest!**

 **Sparkasse Fürth**

Stand: 12.06.2008

* effektiver Jahreszins: 5,05 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

bernd eichler

SANITÄR-HEIZUNGSTECHNIK KUNDENDIENST

Vorher Straße 218 · 90766 FÜRTH
Tel. 0911/7330309

- * Bad-Planung
- * Neu- u. Umbauten
- * Rohrreinigung
- * Gasbrennwerttechnik
- * Solartechnik
- * Holz- u. Pelletsheizung
- * Regenwassernutzung

LÖSCHSCHRAUBEN GMBH



Neu im Programm: Seile, Ketten und Zubehör in verzinkt oder Edelstahl für Garten, Hobby und Beruf



**REKSTANDE®
Rostfrei**

Tel. 0911/ 31 75 53
Fürther Straße 338
90429 Nürnberg

Elektro-Service JORDAN

Mühlthalstraße 103
Fürth-Unterfarnbach

Montag - Freitag 8** - 11** Uhr und 14** - 17** Uhr
oder 24 Stunden täglich unter:

0911 / 73 73 88



Hausgeräte Kundendienst Ersatzteile

SANITÄR-HEIZUNG

ANFORDERUNG · KUNDENDIENST

Barrierefreie Bäder
Solide Bäder
Elegante Familienbäder
Junge Bäder, trendig und modern
Komplettbäder, alles aus einer Hand
3D-Badplanung

Heinrich Berthold
i.H.v. Dieter Vogel
(0911) 78 71 881
<http://www.die-baeder-oase.de>

WIR HABEN AUSSTELLUNGSRÄUME EROFFNET!

DIE BÄDER-OASE

Gaußstr. 37 - Fürth-Hardhöhe



VR BauFi Top
DAS PROGRAMM RUND UM IHRE IMMOBILIE
Baufinanzierung 10 Jahre:

4,90%* p.a.

Christine Kailer

Mehr Infos:
0911/77 98 0-777
www.rvb-fuerth.de

*) Stand: 11.06.2008; 10 Jahre nominal; 4,99% anf. eff. Jahreszins; 40% Beleihung; ab 50.000 € Kreditsumme bei Neugeschäft

Raiffeisen-Volksbank Fürth eG

IMMOBILIEN BIETE

3,5-ZIMMER-ETAGEN-WOHNUNG
3,5-Zi.-ETW, FÜ-Oberfürberg am Waldrand, ca. 83 m² Wfl., 1. OG, Lift, EBK, Blk, Garten, Garage, Bad mit Fenster, Gäste-WC, kompl. Fliesen/Laminat/Parkett; VB 167.000,- Euro.
Tel.: 7905062

REIHENMITTELHAUS
Gepflegtes Reihenmittelhaus FÜ-Hardhöhe, ruhige Stadtrandlage, schön angelegter Garten, geschützte Süd-Terrasse, 135 m² Wfl., 230 m² Grd., Garage, neue Brennwert-GZH und Fassade; Atelier mit Küche u. Bad; nur 5 min zur U-Bahn; von Privat! 239.000,- Euro.
Tel.: 0171.497 7075.



***Träume** direkt am Südstadtpark in Fürth
Sonnenstraße/ Ecke Neptunweg

Stadthaus
ca. 136 m², großzügiger Wohn-/Essbereich, Vollkeller, große Terrasse und Garten mit ca. 100m², direkt am Südstadtpark in Fürth

Info und Besichtigung:
Sonntag, 14-17 Uhr

LK WOHNBAU SÜDPARK GMBH

1.OG

Unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis

www.fenster-zum-park.de | Sofortinfo: 0800/17 17 173

VERMIETUNG BIETE

RÄUMLICHKEITEN ZU VERMIETEN
Wir vermieten Räumlichkeiten für Abendkurse. Sprachforum, Schwabacher Str. 89.
Tel.: 0911.7499619

KFZ-STELLPLATZ
Auf Parkplatzsuche? Kfz.-Stpl. in Fürth, Nähe Bhf. Südausgang; in befestigtem, abgeschlossenem Hof.
Kontakt: Lindner.PROJEKT · Hr. Koch · Tel.: 0174.304 05 09

GESCHÄFTSEMPFEHLUNGEN

GARTENBAU- & PFLEGE BETRIEB
Gartenbau- und Pflegebetrieb, Pflasterarbeiten, Hecken- und Strauchschnitt, Baumschnitt und Fällarbeiten.
Jörg Morawski, Tel.: 0911.77 13 14

HAUSVERWALTUNG
Hausverwaltung – günstig und kompetent. Angebot anfordern.
Tel.: 0911.75 74 99 · www.hausverwaltung-kluge.de

ENERGIE SPAREN!
Energie sparen mit hochwertiger Wärmedämmverglasung. Elementebau Franken +- 3glas.
Tel.: 0911.603888 + Tel.: 0911.696696

FRISCHE FARBEN!
Frische Farben! Frohe Laune! Faire Preise! Gute Arbeit! Putz! Tapete! Lackieren! u.v.m Malerei Weissenborn.
Tel.: 0911.77 18 13



KfW-40-förderfähig
Fußbodenheizung

Neubau von 3 Etagenwohnungen
Oberfürberg, Stieglitzweg 3

EG + OG	3 Zi.	91,1 m ²	216.800 €
DG	2 Zi.	66,9 m ²	159.200 €

Info: wohnbau-eitel@arcor.de

0911/972 70 90 a. Sa./So. WOHNBAU EITEL GmbH

IMPRESSUM & VORSCHAU

HERAUSGEBER: Fon/Fax 0911.766714-40/-41
LAYOUT & ANZEIGEN: E-Mail fsz@designdepartment.de
design department fürth
ROSENSTRASSE 13 · 90762 FÜRTH
REDAKTION & TEXT: Claudia Schuller



LEBENS|RÄUME
AUSGABE-NR. 14|08

ANZEIGENSCHLUSS 8.7.08
DRUCKUNTERLAGEN 10.7.08
ERSCHEINUNGSTAG 16.7.08

THEMEN: Bauen & Renovieren · Handwerksbetriebe vorgestellt



Willi PARK
Fürth | Grün | Haus

09131 777 554

Musterhaus-besichtigung
So 14 – 16 Uhr
Fürth, Wilhelmstr. 74

- Massivhäuser
- Vollkeller
- 4 – 6 Zimmer
- Energiepass
- Garten
- Förderfähig!

hbp-wohnbau.de

