[StadtZEITUNGspezial] Ausgabe Nr. 14|2008

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN

FOTO: MARKILUX

LEBENS[T]RÄUME

FREIZEIT, SONNENSCHEIN & LEBENSFREUDE

WIE MAN ES SICH IM GARTEN SO RICHTIG GEMÜTLICH MACHT

Im Sommer gibt es nichts Schöneres als sich im Freien aufzuhalten. Wenn die warme Jahreszeit ihren Höhepunkt feiert, zündet die Natur im Garten ein berauschendes Blütenfeuerwerk. Zur üppigen Pracht von Stauden und Sommerblumen gesellen sich dekorative Rispen von Gräsern. Bei den Ziergehölzen haben Sommerflieder, Hortensie und Trompetenbaum jetzt ihren lang ersehnten Auftritt.

Um all das so richtig zu genießen, bedarf es allerdings geeigneter Schutzmaßnahmen. Schon die Offiziere in französischen Heerlagern des 18. Jahrhunderts machten sich Gedanken darüber, wie man trotz starker Sonne oder leichtem Regen gemütlich im Freien sitzen kann. Sie ließen vor ihren Zelten Sonnenschutzdächer aufstellen, wenn sie Besuch von ihren Frauen erwarteten. Der französische Begriff für Adelsdame, also »Marquise«, wurde dann scherzhaft von den Soldaten auf das Sonnenschutzdach übertragen. Heute ist die Markise aus dem Alltag nicht mehr wegzudenken: Sie schützt als Schattenspender und verschönert zugleich als dekorativer Blickfang Balkon oder Terrasse. Auch Jalousien und Rollläden bieten wirksamen Sonnenschutz. Daher ist dies eines unserer Themen in der aktuellen Ausgabe der LEBENS[T]RÄUME. Außerdem berichten wir über die ökologische Nutzung von Regenwasser und natürlich wie gewohnt über aktuelle Fürther Bauprojekte.

IN DER KOMMENDEN AUSGABE

LEBENS[T]RÄUME

BERICHTEN WIR ÜBER

HOLZPELLETS

ALS BRENNSTOFF

LOKALES

HANDWERK

IM BLICKPUNKT

AUSGABE-NR. 17|08

ANZEIGENSCHLUSS	2.8.08
DRUCKUNTERLAGEN	4.8.08
ERSCHEINUNGSTAG	10.8.08

INHALT

Energiezukunft im Golfpark	SEITE 2
Immobilien & Vermietungen	AB SEITE 3
Regen bringt Segen	AB SEITE 4
Sonnen- & Regenschutz	AB SEITE 7
Lebensraum mit Urlaubsflair	SEITE 9
Handwerksbetriebe vorgestellt	AB SEITE 10
Impressum	SEITE 12
Vorschau	SEITE 12

LÖSCH SCHRAUBEN GMBH
40 JAHRE
Nürnberg - Fürther Straße 338
☎ 31 75 53 - www.loesch-schrauben-gmbh.de

IHRE PERSÖNLICHE WOHN-OASE

Besichtigung Musterwohnungen
Charles-Lindbergh-Str.11, Fürth
Samstag - Sonntag, 14 - 16 Uhr

Interesse? 0800-76 60 61-0

P&P WOHNBAU FRANKEN
Der Sanierungs- und Denkmalspezialist

VR Baufi Top
DAS PROGRAMM RUND UM IHRE IMMOBILIE
Baufinanzierung 10 Jahre:
4,91%* p.a.
*) Stand: 09.07.2008; 10 Jahre nominal; 5,00% anf. eff. Jahreszins; 40% Beleihung; ab 50.000 € Kreditsumme bei Neugeschäft
Mehr Infos:
0911/77 98 0-777
www.rvb-fuerth.de
Raiffeisen-Volksbank Fürth eG

Elektro-Service JORDAN
Mühltalstraße 103
Fürth-Unterfarrnbach
Montag - Freitag 8°°- 11°° Uhr und 14°°- 17°° Uhr
oder 24 Stunden täglich unter:
☎ 0911/73 73 88
Hausgeräte Kundendienst Ersatzteile

Energiezukunft im Golfpark

Foto: Beres

Willy Schredl vor dem attraktiven, energiesparenden Neubau.

Ende Juni wurde im Golfpark groß gefeiert. Gründe dafür gab es genug. Ingenieur Willy Schredl wurde, ganz im Sinne des Metropolregion-Gedankens, als neues Mitglied im NBC, dem Nürnberger Businessclub, aufgenommen, und lud zu einem Fest in das Firmengebäude ein. Bei der Gelegenheit informierte er seine Gäste über das Ingenieurbüro für Energie- und Haustechnik. Der attraktive Standort im Golfpark Fürth, der mittlerweile auch mit dem öffentlichen Nahverkehr voll erschlossen ist, wurde in ganz Franken positiv zur Kenntnis genommen. Ein Zeichen der Dynamik im boomenden Fürther Norden sind die vorhandenen 200 Arbeitsplätze, die Wohnbebauung mit dem »Carre Verde«, das 150 Häuser und Appartements umfasst (wir berichteten), sowie der Zuzug des Frauenhofer Instituts mit einem neuen Forschungsgebäude.

Parallel verwies Willy Schredl auf sein neues Projekt. Das entstehende zweite Bürogebäude (BA II) stellt eine neue Energie-Gebäude-Generation in Sachen Büro- und Verwaltungsgebäude dar, die selbst die Vorgaben der EnEV (Energieeinsparungsverordnung) weit unterschreitet. Der Energiebedarf wird ausschließlich regenerativ gedeckt. Das innovative Konzept setzt eine Wärmepumpe ein, die die Energie mittels Sonden aus dem Boden holt. Somit kann über 75 Prozent des Energiebedarfs »kostenlos« gewonnen werden.

Wunderbarer Nebeneffekt: Im Sommer wird das Gebäude durch den Einsatz von modernen thermoaktiven Decken gekühlt. Die dreifache Fensterverglasung mit integriertem Sonnenschutz optimiert das Gebäude noch zusätzlich, da im Sommer die Wärme abgehalten und im Winter der Energiebedarf erheblich reduziert wird. »Hier bleiben die Nebenkosten eine Nebensache«, so Schredl. Weitere Besonderheiten sind die nach Wunsch installierten

Fortsetzung auf Seite 3

Fortsetzung von Seite 2

Energiezukunft im Golfpark

Daten- und Kommunikationsnetze (CAT 6/E) sowie die hochwertige Innenausstattung (Parkett, stilvolle sanitäre Objekte, Aufzug, etc.). Der Büroneubau bietet Flächen von 100 bis 400 Quadratmeter pro Ebene und verfügt über eine Gesamtfläche von etwa 1400 Quadratmetern. Im Erdgeschoss könnte ein Ladengeschäft oder eine gastronomische Einrichtung eröffnen. Der Baubeginn soll noch 2008 erfolgen, damit im Sommer 2009 die neuen Besitzer einziehen können. Weitere Informationen unter www.golfpark-bueros.de oder im persönlichen Gespräch in angenehmer Golfpark-Atmosphäre. Kontakt: Willy Schredl, Melli-Beese-Straße 21, Telefon 300 12-0.

Immobilien biete

2-Zimmer-Etagen-Wohnung

2-Zi-Wohnung, ca. 54 m², frei, Fürth-Hardhöhe, U-Bahn, wie neu, zu verkaufen oder vermieten.
Tel.: 0911.73 82 14 oder 0911.975 93 04

2-Zimmer-Eigentums-Wohnung

2-Zimmer-Eigentumswhg., Balkon, 64 m², 1. OG, Lift, neues Bad, U-Bahn-Nähe, zu verkaufen, VB 70 000,- Euro von Privat.
Tel.: 0911.73 17 39

Reihenmittelhaus

Gepflegtes Reihenmittelhaus, Fü-Hardhöhe, ruhige Stadtrandlage, schön angelegter Garten, geschützte Süd-Terrasse, 135 m² Wfl., 230 m² Grd., Garage, neue Brennwert-GZH und Fassade; Atelier mit Küche u. Bad; nur 5 Min. zur U-Bahn; von Privat! 239.000,- Euro.
Tel.: 0171.497 70 75.

Vermietung biete

Büroräume

3 Büroräume + WC mit Vorraum, Part. 90 m², Königswarterstr., 480,- Euro zuzügl. NK+HZ/VZ 118,- Euro sofort od. später.
Tel.: 0911.749 86 96 oder 0911.48 24 19

2-Zimmer-Eigentums-Wohnung

Laden, 60 m² in der Ladenzeile Fürth-Hardhöhe zu vermieten oder zu verkaufen.
Tel.: 0911.72 33 62

Reihenmittelhaus

Ostsee/Sierksdorf schönes App. für 1-3 Pers. direkt am Meer, noch frei vom 20.08.-12.09.08, 35,- Euro/Tag.
Tel.: 0911.518 79 84

Mehr vom Immobilienmarkt auf Seite 12

Sie möchten Ihr Haus in Fürth verkaufen?
Wir präsentieren Ihre Immobilie ansprechend und professionell.
Verkaufen Sie Ihr Haus mit Freude, stressfrei und erfolgreich mit uns!
Rufen Sie uns einfach an und informieren Sie sich!
Bohn Der Makler in Fürth
☎ 740780 www.bohngmbh.de
Emailanfragen bohnimmo@aol.com

Am Golfpark Fürth
DEIN NEUES HAUS für nur 149.900,- EUR
Jetzt informieren und vormerken lassen: 0911 / 89 139 20 - www.berger-objekt.de
BERGER
Ihr neues Energiesparhaus für monatlich 549 Euro. Gern helfen wir Ihnen bei der Finanzierung.
Berger Objekt GmbH
Fritz-Weidner-Straße 4 - 90451 Nürnberg
Tel. 0911/8913920 - www.berger-objekt.de

norbert schlicht malermeister
Maler- Lackier- Tapezierarbeiten
Wandgestaltung
Fassadenrenovierungen
Schilder, Werbeplanen & Schriften
Tel. 0911 / 70 95 56
Mobil 0170 4127026

Qualität vom Fliesenleger-Meisterbetrieb
Schönheit, Eleganz und Individualität. Gekonnt gestaltet und meisterlich verarbeitet. Damit Ihr Zuhause noch schöner wird.
Die Verlegung von Großformaten ist unsere Stärke!
Ihr Fliesenleger-Fachbetrieb:
Fliesen Paradies RAUCH Meisterbetrieb
Öffnungszeiten:
Mo - Fr 9 - 18 Uhr · Sa 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat "FLIESEN GUCKEN" von 13 - 17 Uhr
Zum Wasserhaus 6
90553 Cadolzburg
Fon 09103/8373 - Fax 09103/8339
Internet: www.rauch-fliesen.de
e-mail: rauch-fliesen@t-online.de

Baufinanzierung schon ab
4,92 %*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
Sparkasse Fürth
Stand: 12.06.2008
* effektiver Jahreszins: 5,05 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

bernd eichler
Sanitär+Heizungstechnik
Kundendienst
Vacher Straße 218 • 90766 Fürth
Tel. 0911/7330389
* Bad-Planung
* Neu- u. Umbauten
* Rohrreinigung
* Gasbrennwerttechnik
* Solartechnik
* Holz- u. Pelletsheizung
* Regenwassernutzung

www.wbg-fuerth.de
SpVgg Greuther Fürth 1903
Premiumpartner der SpVgg Greuther Fürth
WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth
Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen
Wohnfühlen seit 1957
Wir beraten Sie gerne unter
☎ 0911/759 95-0

✓ Außenwandkamine
✓ Kaminverkleidungen
✓ Kaminmauerungen
✓ Querschnittsanpassungen
✓ Abgasanlagen

0911 - 32 90 40

Volkmer Kamin
Abgas- und Schornsteintechnik
Leyher Straße 29 - 90431 Nürnberg
www.volkmer-kamin.de

MOLENDIJK
MARMOR GRANIT
KÜCHEN
ARBEITSPLATTEN
AUS
NATURSTEIN
EIGENE FERTIGUNG
KURZE LIEFERZEIT
LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24

Baufinanzierung schon ab
4,92 %*
p.a. nom. 10 Jahre fest!
Sparkasse Fürth
Stand: 12.06.2008
* effektiver Jahreszins: 5,05 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

GLASEREI RÜHMLING GbR
Innungsbetrieb
HEIZKOSTEN SPAREN
mit modernem Wärmedämmglas. Glasaustausch schnell, sauber und fachgrecht. Aktion Klimaschutz! Wärmegedämmte Kunststoff-Fenster.
Ausführung sämtlicher Glaserarbeiten
Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de

METALLBAU GUBITZ
BERATUNG · FERTIGUNG
MONTAGE · REPARATUR
Treppengeländer
Gartenzäune und Tore
Handläufe
Haustürüberdachungen
Edelstahlverarbeitung
METALLBAU KLAUS GUBITZ
Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
Fon (0911)74 62 15 · Fax 132 16 68
Mobil (0173) 198 58 97

weru
Fenster und Türen *fürs Leben*

Heizkosten sparen mit neuen Weru-Fenstern!
Nutzen Sie jetzt den einmaligen Preisvorteil gegenüber der Standard-Verglasung Weru-ExtraTherm. Reduzierter Aufpreis je m² bei
Weru-KlimaTherm:
U_g-Wert = 0,7 W/m²K
statt € 78,– nur € 25,37
oder Weru-PrimaTherm:
U_g-Wert = 0,6 W/m²K
statt € 105,– nur € 36,72
Profitieren Sie langfristig von spürbar niedrigeren Heizkosten.

Gebrüder Lohnert GMBH
SCHREINEREIFACHBETRIEB
90587 Obermichelbach
Vacher Straße 43
OT Obermichelbach
Gewerbegebiet Ostring
Tel. 76 580 76 · www.lohnert.de
GROSSE AUSSTELLUNG
Sorgfältige Montage durch unsere Schreiner – garantiert!
Lohnert lohnt sich - seit über 150 Jahren! 1854-2004

Regen bringt Segen

Skizze: Ökoservice

Eine Regenwassernutzungs-Anlage im Querschnitt.

Die Nutzung von Regenwasser hat erheblich an Bedeutung gewonnen. So muss man kein Trinkwasser verschwenden, wenn man die Toilettenspülung betätigt oder die Pflanzen gießt und kann ganz einfach im Alltag der Umwelt etwas Gutes tun.

Täglich wird in Deutschland eine riesige Menge Grundwasser gefördert und von Haushalten, kommunalen Einrichtungen sowie Gewerbe und Industrie genutzt um, nach Gebrauch auf dem schnellsten Weg über die Kanalisation in die Kläranlage abgeleitet zu werden. Durch die Bebauung von immer mehr Flächen mit Gebäuden und Straßen wird der Natur die Möglichkeit genommen, über den Niederschlag Grundwasser in der Menge nachzubilden, wie es auf der anderen Seite zur Wasserversorgung gefördert wird. So kann es regional zu starken Absenkungen des Grundwasserspiegels kommen, weil der Regen in Siedlungsgebieten einfach nicht mehr ausreicht.

Der erste Schritt zum verantwortungsvollen Umgang mit dem Grundlebensmittel Wasser sollte daher sparsames Verhalten sein. Wegen der gestiegenen Nachfrage nach wassersparenden Geräten wurden von der Industrie immer bessere technische Lösungen entwickelt, so dass sich beispielsweise der durchschnittliche Wasserverbrauch von Waschmaschinen von 140 Liter pro Waschgang im Jahr 1970 auf 60 Liter 1992 und bei den neuesten Geräten sogar auf unter 50 Liter reduzierte.

Aber auch kleine Dinge haben oft eine große Wirkung: So lässt sich durch den Einsatz moderner Toilettenspülkästen, die nur vier bis sechs Liter pro Spülgang gegenüber bis zu zwölf Litern bei älteren Modellen benötigen, der Verbrauch glatt halbieren. Auch Druckspüler mit einer Drei- und Sechs-Liter-Taste sind mittlerweile erhältlich.

Durch den Einsatz von Durchflussbegrenzern lassen sich in einem Vier-Personen Haushalt rund 12 bis 15 Liter täglich einsparen. Bedenkt man, dass ein tropfender Wasserhahn bis zu 5000 Liter Wasser im Jahr verschwenden kann, so wird man sicher öfter die Dichtungen der Armaturen überprüfen.

Auch das eigene Verhalten ist wichtig. So sollte man darauf achten, dass während des Zähneputzens oder beim Einseifen das Wasser abgestellt ist. Verzichtet man auf ein Vollbad und duscht stattdessen, spart man

Fortsetzung auf Seite 5

Fortsetzung von Seite 4

Regen bringt Segen

Ökologisch denken – zu Hause handeln

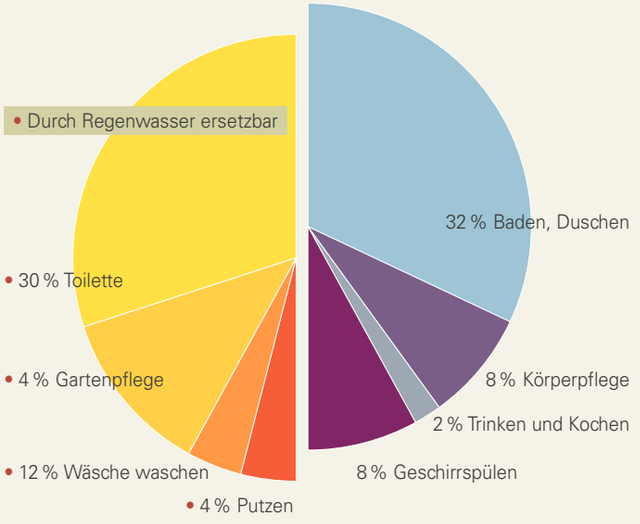
ein Drittel Wasser – und Zeit. Das Öko-Programm geht im Garten weiter. Dort sollte nur früh morgens oder abends gegossen werden, damit weniger verdunstet.

Weitere positive Schritte können Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung sein. Eine Möglichkeit ist eine dezentrale Regenwasserversickerung. Hier wird das abfließende Regenwasser möglichst nah am Entstehungsort dem Boden zugeführt; das Wasser versickert und dient somit der Grundwasserneubildung. Eine andere Technik ist die Nutzung von Regenwasser im Haus, wo Trinkwasser in den Bereichen, in denen keine besondere Qualität erforderlich ist, durch Regenwasser ersetzt wird. Die Idee, Regenwasser in Reservoirs zu sammeln und in Trockenperioden zu verwenden, ist so alt wie die menschliche Kultur. So findet man beispielsweise Hinweise auf Zisternen bereits im alten Testament. Bis heute werden in niederschlagsarmen Ländern Regenwasserspeicher angelegt, um Vorräte für Trockenperioden zu haben. Auch findet man häufig auf Inseln Regenwasserspeicher, um den Süßwasserbedarf zu decken.

Mehr und mehr setzt sich auch in Deutschland beim Verbraucher ein ökologisches Bewusstsein durch – und es verstärkt sich bei den stets steigenden Wassergebühren die Erkenntnis, dass nicht für jeden Verwendungszweck die hohe Qualität »Trinkwasser« notwendig ist. Eine Regentonne für die Gartenbewässerung, jahrelang verpönt, ist heute längst wieder Standard.

Fortsetzung auf Seite 6

So gliedert sich der Wasserverbrauch im Haushalt auf



Zum Staunen: So grosse Mengen können durch Regenwasser ersetzt werden – wenn man nur will. Die alltäglichen Verrichtungen beanspruchen viele Liter Wasser, Spitzenreiter sind die Dusche und die Toilette.

Agrarhandel · Baustoffe · Gartenbedarf
KONRAD BERGLER oHG
Inhaber: Hans Bergler
Stadelner Hauptstraße 182
90765 Fürth Mannhof
Telefon 0911/76 13 31
Wir beraten und informieren Sie über die Regenwassernutzung und -versickerung und zeigen Ihnen, wie man Trink- und Abwassergebühren sparen kann!

H. Schindler ELEKTROINSTALLATION
Finkenschlag 1 · 90766 Fürth
Tel. 30 18 22 o. 77 73 84
Mobil 0172/82 315 85
• E-Check
• SAT-Anlagen
• Altbausanierung
PLANUNG – BERATUNG – AUSFÜHRUNG

Heizen ...ohne Öl! ...ohne Gas! ...ohne Holz!
Mit unserer revolutionären, thermodynamischen Heizung sparen Sie bis zu 60 % ihrer Kosten- speziell für den Altbau entwickelt.
Brauchwasser, Heizkörper, Fußbodenheizung - alles mit einem System
Infos unter : 0911 / 950 45 77
waland wärmetechnik die Zukunft der Heiztechnik
www.waland-waermetechnik.de

WOLF am Bahnhof
ALTBAUSANIERUNG
Heizung und Bäder – Wir beraten, planen und installieren
Fürth · Maxstr. 31 · ✆ (0911) 77 20 41 u. 77 92 62

Seit 1873 Teufel GmbH
Sanitär · Gasheizung
Flaschnerei · Dachdeckerei
Freude am neuen Bad!
Fürth - Karlstraße 20
Tel. (09 11) 77 12 19
Fax. (09 11) 74 57 76
www.teufel-gmbh.com

Gärtnerei Goldmann
Winterharte Blütenstauden
Gräser und Farne
Wasserpflanzen
Gewürz- und Heilpflanzen
Alte Reutstraße 265 • 90765 Fürth
☎ 0911/30 65 45
www.goldmann-stauden.de

Gartenpflege seit 1987
sämtliche Gartenarbeiten von A-Z
Firma Jörg Morawski
Maxstraße 1 · 90762 Fürth
Tel. 77 13 14 · Fax 740 27 10
www.gartenpflege-morawski.de

www.**Hilfe-kommt**.de
Seniorenhilfe in Haus und Garten
· Heimwerkernotdienst ·
Motorsägearbeiten · Entrümpeln
Fa. Freiberg - Fürth
☎ 0911-723 45 42
Mobil 0170-886 3 886

Raumausstatter-Meisterbetrieb
Walter Kühn
Bodenbeläge
Tapeten
Gardinen
Sonnenschutz
eigene Polsterei
Fürth · Vacher Straße 460
Telefon 0911/76 12 32
Mo-Sa 9-12 Uhr
Mo, Mi, Fr 14.30-18 Uhr

KLEIN & JACOB
Vergolder-, Restauratoren & Künstlerbedarf
Fachkundige Beratung zu allen Produkten & Arbeitsweisen
Wohnambiente mit Blattgold
Fragen Sie uns!
Wehlauer Str. 81 · 90766 Fürth
Tel.: 0911-73 12 51 oder 73 21 56
www.klein-jacob.de

Fortsetzung von Seite 5

Regen bringt Segen

Regenwasser kann im Haus prinzipiell überall dort verwendet werden, wo niemand davon trinkt. So lässt es sich hervorragend für die Toilettenspülung verwenden. Eine weitere gute Einsatzmöglichkeit besteht beim Wäsche waschen: Regenwasser ist sehr weich, schont die Maschine und benötigt weniger Waschmittel als Zugabe.
Mittlerweile wird der Einbau von Anlagen zur Regenwassernutzung von einigen Städten direkt oder indirekt, zum Teil auch finanziell, als Maßnahme zum aktiven Grundwasserschutz unterstützt. Entsprechende Auskünfte über die Fördermöglichkeiten vor Ort können bei Bau- und Umweltämtern der zuständigen Kommune erfragt werden.

Wie sieht eine Regenwasser-Nutzanlage aus?

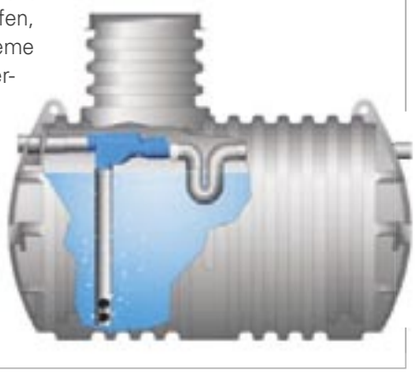
Foto: Interessengemeinschaft Regenwassernutzung

Wer den Garten mit Regenwasser giesst, kann mit gutem Gewissen auf dem Rasen herum tollen.

Die Anlagentechnik zur Regenwassernutzung ist mittlerweile so ausgereift, dass für jeden Anspruch und Anwendungsbereich geeignete Komponenten zur Verfügung stehen. Sie gilt heute als ausgereifte Technologie mit eigenen Normen und hat einen festen Platz in der Haustechnik. Moderne Filterung, integrierte Trinkwassernachspeisung und Steuerung arbeiten nahezu vollautomatisch und liefern eine gute Wasserqualität. Über die Dachfläche des Hauses wird das Regenwasser aufgefangen und gelangt über die Fallrohre in einen mechanischen Filter. Dort wird das Wasser von Schmutz- und Schadstoffen befreit und gelangt über den so genannten beruhigten Zulauf in die Zisterne, in der sich gelöste Feinstoffe als Sedimente am Boden absetzen können. Sie werden bei der regelmäßigen Reinigung entfernt. Bei starken Niederschlägen wird das überschüssige Regenwasser über den Siphon abgeleitet.
Über eine schwimmende Entnahme wird das Wasser mittels einer verbrauchsabhängig gesteuerten Pumpe zu den Nutzern befördert. Sollte in regenarmen Zeiten zu wenig in der Zisterne sein, wird automatisch Trinkwasser aus dem Leitungsnetz entnommen und dadurch der Betrieb sichergestellt. Heute setzt man auf Kombinationen von Pumpen und Trinkwassernachspeisungen.
Wichtig ist, dass Trinkwasser- und Regenwasserleitungen nicht direkt verbunden werden dürfen, sondern zwei getrennte Systeme sein müssen. Regenwasserentnahmestellen und WC-Spülkästen müssen mit dem Hinweis »Kein Trinkwasser« gekennzeichnet werden.
Die Einleitung von genutztem Regenwasser in das öffentliche Abwassernetz muss dem Betreiber angezeigt werden.

Prinzipiell eignen sich alle Dachdeckungen für die Nutzung von Regenwasser, lediglich der Einsatzzweck kann eingeschränkt sein. Großflächige Dächer aus Asbestzement und Metall eignen sich nur für die WC-Spülung. Bei Bitumendächern kann sich das Wasser gelblich verfärben, so dass es auch nur eingeschränkt in Frage kommt. Bei begrünten Dächern kann es zu einem leicht erdigen Geruch kommen.
Regenrinnen und Fallrohre aus Zink oder Kupfer erhöhen die Konzentration dieser Metalle nur geringfügig, so dass keinerlei Einschränkungen bestehen.
Auch in Fürth gibt es kompetente Fachbetriebe wie die Konrad Bergler ohg. In Sachen Gartenbewässerung und Hauswassernutzung bietet sie Einzelkomponenten und Komplettpakete an, die auch eingebaut werden.

Kontakt:
Konrad Bergler oHG
Stadelner Hauptstrasse 182 · 90765 Fürth
Telefon 0911.76 13 31
www.bergler-ohg.de



Markisen schmücken Haus & Garten:

Sonnen- und Regenschutz

Fotos: Schnee Bauelemente

Sonnig-welliges Design bei einer modernen Markise.

Immer mehr Schirme und Dachkonstruktionen schützen vor Sonnenschein und Niederschlag gleichermaßen. Das Geheimnis ist ein spezielles, wasserdichtes und feuersicheres Markisentuch nach höchsten Sicherheitsstandards. Man kann das Ganze auf Fußplatten oder für kleinere Flächen frei stehend befestigen. Auch eine seitliche Montage an einer Wand oder Fassade ist möglich. Wer mag, kann sogar einen Wärmestrahler für kühlere Abende oder eine Lichtleiste dazu kombinieren. Ideale Voraussetzungen für einen ausgiebigen Aufenthalt im Freien. ■

Freiheit geniessen - egal bei welchem Wetter

Mehr dazu auf Seite 8

Glasdächer bieten gleichzeitig Sonnen- und Regenschutz.

Becker® Insektenschutzsysteme
Qualitätsfliegengitter für Ihre bestehenden Fenster, Türen & Lichtschachtabdeckungen nach Maß
0911/217 49 60
90768 Fürth/ Burgfarrnbach
www.insektenschutz-becker.de
Kostenloses & unverbindliches Angebot vor Ort

Öl- und Gasrechnung ade – die Zukunft –
Wärmepumpe
bb bernd breitschuh Heizungstechnik
Zoppoter Str. 65 · 90766 Fürth · Telefon 0911/73 67 58
bernd.breitschuh@web.de

MÜSCH Sanitär + Heizung
Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts
• Installation
• Rohrreinigungs-Service
• Überpr. Farb-Tv Kamera
• Kundendienst
Unterfarrnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

PETER · ERICH SCHMITT Seit 1924
SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI/DACHDECKEREI
PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG
Schöner Wohnen? Keine Frage! Wir machen alles – vom Dach bis zum Bade.
Kanaluntersuchung mit TV-Kamera
Reinigung-Prüfung-Sanierung
Tel.: (0911) 324 16-0
Fax: (0911) 324 16-30
E-mail: p-e-schmitt@t-online.de
Dorfäckerstaße 41
90427 Nürnberg

http://www.sanitaer-heizung-berthold.de
SANITÄR - HEIZUNG
ABFLUSSREINIGUNG - KUNDENDIENST
Heinrich Berthold
Inh. Dieter Vogel
0171 372 69 74
(0911) 75 40 420
Vaillant Kundendienst
EIGENE AUSSTELLUNGSRÄUME:
Gaußstr. 37, Fürth-Hardhöhe

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarrnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

1898

BAUVEREIN FÜRTH eG
Herrnstraße 64a
90763 Fürth

Telefon 0911/9 73 42-20
Telefax 0911/9 73 42-15
info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen

SCHRAUBENHANDEL FÜRTH

fischer BEFESTIGUNGSSYSTEME HITACHI Elektrowerkzeuge

Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth • Ludwigstraße 27

09131 777 554

WILLIPARK

Fürth | Grün | Haus

- Doppelhaushälften
- 4 – 6 Zimmer
- Massiv
- Vollkeller
- Garage
- Förderfähig!
- U-Bahn-Nähe

Musterhaus-besichtigung So 14 – 16 Uhr Fürth, Wilhelmstr. 74

hbp-wohnbau.de

HBP HAUSBAUPARTNER WOHNBAU GMBH & CO. KG

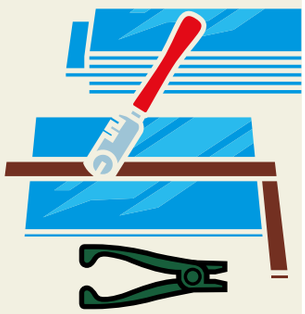
Moderne Markisen: flexibel & wandlungsfähig

Der Aufenthalt im Freien wird immer beliebter. Ob auf der eigenen Terrasse, im Biergarten oder bei einer Familienfeier – für Freiluftgenießer gibt es immer eine gute Gelegenheit, die warme Jahreszeit möglichst häufig draußen zu verbringen. Gefragt sind hier Sonnenschutzsysteme, die sich für jeden Zweck und für jeden Lieblingsplatz eignen. Flexibel und wandlungsfähig präsentiert sich ein neues Markisenständersystem mit Zwillingsmarkisen von markilux, das Modell syncra. Es handelt sich um einen Markisenständer für Terrassen und Sitzplätze im Freien. Unter dem Motto »draußen sein und doch geschützt« kann man an dem Modell zwei unabhängig voneinander bedienbare Gelenkarm-Markisen befestigen, die viel Bewegungsspielraum bieten. Das frei stehende Giebeldach, ohne störende Mittelstütze, bietet mit einer Höhe von gut drei Metern viel Freiheit. Auch die seitliche Durchgangshöhe von über zwei Metern ist sehr angenehm. Je nach Gestaltungswunsch kann man zwischen sieben verschiedenen Markisenmodellen wählen: ob klein und kompakt oder stilvoll und edel, mit oder ohne Beleuchtungssystem. Alle Sonnendächer sind mit einer formschönen Edelstahl-Handkurbel ausgerüstet oder auch mit Elektromotor. Der pulverbeschichtete Ständer garantiert eine lange Lebensdauer und wird in der Gestellfarbe mitgeliefert. Einfach beim Fachhandwerker nach markilux fragen. ■

Lieblingsplätze: »Draussen sein und doch geschützt«

! Einheitliche Glasdicke

Absturzsichernde Konstruktionen und damit ganze Fassadenbereiche werden heute immer öfter mit Glas ausgeführt. Bisher wurden die erforderlichen Glasdicken von Glasgeländern und raumhohen Isoliergläsern individuell berechnet oder nach eigenen Erfahrungswerten bestimmt. Die Schweizer schaffen nun Abhilfe. Mit der neuen SIGAB-Dokumentation »Sicherheit mit Glas« ist man der Vereinheitlichung der erforderlichen Stärken bei Geländern und Isoliergläsern einen großen Schritt näher gekommen. Die Dokumentation enthält je nach Konstruktion und Abmessung die gebräuchlichsten Anwendungen und führt die Maße in Tabellenform auf. Näheres im Internet unter www.sigab.ch. ■



Lebensraum mit Urlaubsflair

Fotos: Südstadt Wohnbau GmbH

Der Entwurf zeigt eine Gesamtansicht des »Parkviertels«. Im Mai 2009 soll es bezugsfertig sein.

Fürth ist mit dem Südstadtpark ein architektonisches Highlight gelungen. Auf dem Gelände der ehemaligen O'Darby-Kaserne erstreckt sich eine wahre Großstadtoase. Seit dem Abzug der Amerikaner werden stilvoll renovierte Gebäude durch niveauvolle Neubauten ergänzt und schaffen so neuen Lebensraum im Herzen der Kleeblattstadt. Die Lage ist optimal: zentral und doch ruhig, mit einer perfekten Anbindung auch an das Umland.

Waland Immobilien gestaltet ein neues Projekt auf diesem außergewöhnlichen Areal: Am Rande des Südstadtparks entstehen unter dem Namen »Parkviertel« derzeit vier hochwertig ausgestattete Wohnhäuser im Stil von Stadtvillen – raffiniert verbunden durch transparente Baukörper mit Loftcharakter. Ziel ist es, eine außergewöhnliche Neubauarchitektur zu schaffen, deren zahlreiche Natur- und Grünelemente sich zu einem harmonischen Gesamtbild zusammenfügen und so hochwertigen Lebensraum bieten. Selbst die Treppenhäuser werden durch erlesene Bodenbeläge und gekonnt illuminierte Natursteinobjekte an den Wänden zu einem Erlebnis für die Sinne. Doch nicht nur hier spielt das Licht eine entscheidende Rolle. Ganz gezielt wird es im gesamten Komplex

Im Grünen wohnen, in der Stadt leben

verwendet und verstärkt so den Wohlfühleffekt. Helle, nach Süden ausgerichtete Wohnräume werden mit geschickt gesetzten Lichtakzenten kombiniert. Auch der Außenbereich steht unter dem Aspekt Licht und Natur. Angestrahlte Felsgesteine sowie Grünpflanzen schaffen eine Sommerabendstimmung, die zum Erholen einlädt.

Alle wichtigen Einrichtungen, Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter Nähe, öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die große Parkanalage und die Grüne Halle – eine angesagte Adresse für Feinschmecker und Kulturliebhaber – sorgen für noch mehr Wohnspaß. Die Wohnungen des Parkviertels verfügen genau wie die Penthäuser über variable Grundrisse. Individualität steht hier im Vordergrund. Barrierefreies Wohnen oder direkter Zugang zu den Hobbyräumen, großzügige Balkone oder exquisite Terrassen stehen zur Auswahl. Die Waland-Linien BASIC, STYLE und MOVE sind verbunden durch eine hochwertige Ausstattung und ein exklusives Wohngefühl, unterscheiden sich aber deutlich im Stil. Die ersten Einheiten sollen bereits im Mai 2009 bezogen werden. Interessierte finden Näheres unter ww.suedpark-wohnbau.de.

Die schicken Terrassen der Stadtvillen.

Ein blick in den Südstadtpark.

Raumausstattung
Uwe Kastl
MEISTERBETRIEB
Denken Sie ans Renovieren? Komplett von Meisterhand!
15% Rabatt
Auf Gardinen und Zubehör
Stadelner Hauptstr. 89 · 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 · Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Martina Groß
POLSTEREI
für Privat, Gewerbe und Gastronomie
Polstern & Beziehen
Reparaturen
Jetzt in neuen Räumen!
Hardstraße 48 · 90766 Fürth
Werkstatt-Telefon
(0911)975 99 39

Wir bauen um!
bis 31.07.2008
SIE SPAREN
20-50 %
auf unsere gesamte Ausstellungsware
• Designerleuchten
• Lichtsysteme
• Außenleuchten
• Kleinmöbel u.a.
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 10-18 Uhr
Samstag 10-14 Uhr
Lichtcompany
Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27, 90765 Fürth
direkt gegenüber Playmobil-Stadion
Tel. 0911.79 13 92
www.lichtcompany.com
kontakt@lichtcompany.com
Lichtcompany

www.parketto.de
Der Boden Spezialist
PARKETTO
Parkett Kork Laminat
Richtige Beratung
Super Preise
Riesen Auswahl
Brunnenstrasse 14
90556 Cadolzburg
Tel: 09103-79 03-0

Heribert schuster
Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb
• Gasheizungen
• Badrenovierung und -reparaturen
• Kundendienst Sanitär/Heizung
• Energiesparende Wärmepumpen
Heribert Schuster
Mathildenstr. 17 • Fürth
Tel. (09-11) 74-60-87
Fax (09-11) 74-80-29
Mobil (01 71) 7-21-42 48

Neugierig? Rufen Sie uns an! 76 16 74
• Badsanierung – Planung und Beratung
• Fliesen-, Mosaik,- Natursteinverlegung
• Terrassen und Balkone
• Reparaturservice
Besuchen Sie unsere Ausstellung! Termine nach Vereinbarung
FLIESEN HOFMANN
Albert-Schweitzer-Str. 8 · Fürth-Stadeln
Tel. 0911-761674 · Fax 0911-765538
Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

NÜSSEL GLASEREI
Ausführung sämtlicher Glasarbeiten
• Reparaturverglasungen
• Sicherheitsverglasungen
• Schaufenster- und Isolierglas
• Fenstermontage
• Glasplatten und Spiegel nach Maß
• Bilderrahmen
• Blei- und Kunstverglasungen
• Glasmalereien
Ludwigstraße 89
90763 Fürth
Fax 0911/71 25 76
Telefon 0911/71 21 79
Handy 0172/5 94 67 12

Treppenbau & Modernisierung
TREPPEN MEISTER BAUER
Das Original
90556 CADOLZBURG · Gewerbestr. 3
Tel. 09103/7945-0 · Fax 794550
Studio für Sie geöffnet
Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr Sa. 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat
10 - 16 Uhr Schausonntag
www.bauer-treppen.de

Im Haustechnik-Bereich alles aus einer Hand seit 1909
Beratung Planung Ausführung Service
Sanitär Heizung Elektro Solar
Schmidt HAUSTECHNIK
Königstraße 97 · 90762 Fürth
Telefon (0911) 77 10 61
schmidt-haustechnik-fuerth@t-online.de

Alt-Um-Aus-Ein BAU
Schatz, die Mauer muß weg!
JÜRGEN KÖFERLER
Bäumenstr. 17 · Fürth
Fon + Fax 74 83 29
Mobil 0171.681 90 30

EXCLUSIV bei Internorm
Klimaschutz-Fenster & -Haustüren
+ Sonnenschutz
ZAPLETAL
Frauentorgraben 5 · 90443 Nürnberg
0911-22 29 84
Ausstellung: neben Maritim-Hotel
U1-Hauptbahnhof, U2-Oper,
Parken im Hof

Handwerksbetriebe vorgestellt:

Foto: Lohnert

Das Team von Gebrüder Lohnert aus Obermichelbach.

Lohnert - Möbel, Türen & Fenster nach Mass

Ein echter Familienbetrieb ist die Schreinerei Lohnert in Obermichelbach. Schon seit 1854 existiert der Betrieb, den Hans-Peter Lohnert jetzt in der vierten Generation mit neun Mitarbeitern führt. Qualität, Zuverlässigkeit, Kompetenz und Seriosität prägen die Firmenphilosophie und verbinden Tradition mit Moderne.

Im Programm findet sich alles, was mit Türen, Fenstern und Innenausbau zu tun hat. Als autorisierter WERU-Vertragshändler bietet Lohnert den vollen Service von der Beratung bis zur Montage. Technologisches Spitzenniveau, langjährige Erfahrung, Zukunftssicherheit sowie ein Höchstmaß an individuellen Gestaltungsvarianten – dafür stehen WERU und Lohnert, zum Beispiel mit Fenstern aus Kunststoff in vielen Farbdekoren, die hübsch lackiert fast wie echtes Holz aussehen, sowie mit Türen aus Kunststoff und Aluminium in Riesen-Auswahl. Für die Marke hat Lohnert sich wegen ihrer besonderen Qualität entschieden. Wichtig ist dabei die Sicherheit: WERU hat topmoderne, in den Fenstergriff integrierte Alarmanlagen, Glasbruchmelder und mehr im Katalog, das Langfinger abschreckt. Die Technik ist viel billiger als konventionelle Alarmanlagen und eignet sich auch zum Nachrüsten für alte Fenster.

Außerdem umfasst die Lohnert-Palette Produkte von Kneer: Holzhaustüren und Holz- oder Holz-Alu-Fenster, die innen mit dem natürlichen Baustoff für Gemütlichkeit sorgen und nach außen perfekt wettergeschützt sind.

Doch egal, für welches Fabrikat man sich entscheidet: Der Aspekt der Wärmedämmung gewinnt immer mehr an Bedeutung wegen der steigenden Energiekosten. Heute ist der Verlust an Wärme bei geschlos-

Fortsetzung auf Seite 11

Goldener Boden

Handwerksbetrieb:
Gebrüder Lohnert
Schreinerfachbetrieb
Vacher Strasse 43
90587 Obermichelbach
Telefon 0911.765 80 76
www.lohnert.de

Fortsetzung von Seite 10

Handwerksbetriebe vorgestellt

senen Fenstern minimal. Dafür sorgen hochwertige Produkte in Dreischeiben-Verglasung, die die aktuellen Verordnungen noch übertreffen. Um die 800 Euro jährlich kann ein normales Einfamilienhaus durch gute Wärmeschutzverglasung etwa einsparen.

Neubauten und Renovierungen werden gleichermaßen kompetent durchgeführt, spezialisiert hat sich Lohnert aber passend zum Energiesparen auf Altbauten. Hier ist der Denkmalschutz ein großes Thema, wobei der Betrieb mit der Denkmalschutzbehörde kooperiert. Alles wird für den Kunden abgeklärt, man hat keine Laufereien und keinen Antragsstress. Das ist kein Wunder, wenn man weiß, dass der Betrieb ursprünglich von der Möbelschreinerei herkommt. Das geschulte Personal ist also topfit in exakter Millimeter-Arbeit, so dass auch heikle Renovierungen kein Problem darstellen. Es entsteht nicht einmal Dreck, der Arbeitsplatz wird sauber hinterlassen.

Seit 1854 - ein Familienbetrieb in der vierten Generation

Und die Möbel? Selbstverständlich bekommt man alles, was das Herz begehrt, in individuellem Design. Vom Podest und der Küchenablage über das Hochbett bis zu kompletten Innen- und Dachausbauten ist alles möglich, auch Zimmer- oder Schiebe- und spezielle Eingangs-Sicherheitstüren. Dabei sind die Möbel nach Maß gar nicht so teuer, wie manche befürchten. Die Preise liegen in der Spanne eines guten Möbelhauses – dafür halten die Prachtstücke auch entsprechend lange. Die Entwürfe werden am Computer geplant, so dass man sie zunächst anschauen und auch eigene Ideen einbringen kann.

Gerade jetzt im Sommer fragen viele Kunden nach Rollläden und Insektenschutz. Lohnert baut ein, was gewünscht wird: konventionelle und Vorbau-Rollläden ebenso wie Rollo-Einschubkästen, die der Wärmedämmung dienen. Insektenschutzrahmen können fest oder als Drehflügel an Fenstern und Türen montiert werden, auch in passenden Dekorfarben, um sich nicht unangenehm abzuheben. Das Ganze wird drangeschraubt oder geklipst und die Rahmen lassen sich praktisch aushängen, wenn man sie im Winter nicht haben will. Eine prima Idee sind Insektenschutz-Rollläden, nämlich kleine Kästen, die das Fliegengitter enthalten. Das kann man dann je nach Wunsch herunter- und wieder hochziehen wie ein Rollo. So sitzt man nicht »hinter Gittern«, sondern ist flexibel.

Für den Eingangsbereich gibt es schicke Vordächer aus Aluminium, Edelstahl und Acryl, die die Hausfassade schmücken und dem wachsenden Bedürfnis nach Wetterschutz Rechnung tragen. In sämtlichen Farben und Formen kann man das Entree gestalten, um einen guten ersten Eindruck zu machen.

Im Wohnzimmer holen Schiebetüren, die sich über die ganze Front öffnen lassen, den Garten herein, so dass man im Grünen wohnt, aber nie nass wird.

Doch egal, wo die Lohnert-Handwerker zupacken – alles wird ordentlich abgedichtet und verputzt. Der Auftrag wird fix und fertig bearbeitet, so dass man keinen weiteren Handwerker mehr braucht. Eine Komplettleistung zum Festpreis, die als rundes Paket daher kommt.

Eine Ausstellung ist montags bis donnerstags von 7 Uhr bis 17 Uhr und freitags von 7 Uhr bis 13 Uhr geöffnet. Hier kann man sich jede Menge tolle Möbel-Anregungen holen. ■

Geschäftsempfehlungen

Gartenbau- & Pflegebetrieb
Gartenbau- und Pflegebetrieb, Pflasterarbeiten, Hecken- und Strauchschnitt, Baumschnitt und Fällarbeiten.
Jörg Morawski, Tel.: 0911.77 13 14

Hausverwaltung
Hausverwaltung – günstig und kompetent. Angebot anfordern.
Tel.: 0911.75 74 99 · www.hausverwaltung-kluge.de

Energie Sparen!
Energie sparen mit hochwertiger Wärmedämmverglasung. Elementebau Franken +- 3glas.
Tel.: 0911.60 38 88 + Tel.: 0911.69 66 96

Frische Farben!
Frische Farben! Frohe Laune! Faire Preise! Gute Arbeit! Putz! Tapete! Lackieren! u.v.m Malerei Weissenborn.
Tel.: 0911.77 18 13

Immobiliengutachten
Ihr Immobiliengutachter vor Ort! Gerichts- und Privatgutachten von Sachverständigenkanzlei Garthe.
www.PreisWertGutachten.de oder Tel.: 0911.322 64 72

Badrenovierung
Badrenovierung leichtgemacht günstig vom Fachmann, Elektro, Sanitär, Fliesen.
Tel.: 0160.90 67 26 24

Heizkostenabrechnung
Heizkostenabrechnung zuverlässig – kompetent und bis 30 Prozent günstiger, kostenlose Info.
Tel.: 0911.76 32 33

Vorschau

Goldener Boden

Lebens[T]räume

Ausgabe-Nr. 17|08

Anzeigenschluss	2.9.08
Druckunterlagen	4.9.08
Erscheinungstag	10.9.08

In der kommenden Ausgabe berichten wir über

Bauen & Renovieren

Fortsetzung: Handwerkersbetriebe vorgestellt

Impressum

Herausgeber:
Layout & Anzeigen:
design department fürth
Rosenstraße 13 · 90762 Fürth
Fon 0911.766714-40 · Fax -41
E-Mail fsz@designdepartment.de
Redaktion & Text:
Claudia Schuller

PARK VIERTEL
Südpark Fürth Wohnbau GmbH

Verkaufsstart unseres Parkviertels!

Im Grünen wohnen, in der Stadt leben!

PARKVIERTEL… Verkaufsstart eines besonderen Wohntraums

…Am Rande des Südstadtparks entstehen unter dem Namen ‚Parkviertel' derzeit vier hochwertig ausgestattete Wohnhäuser im Stil von Stadtvillen - raffiniert verbunden durch transparente Baukörper mit Loftcharakter.

Ziel ist es, eine außergewöhnliche Neubauarchitektur zu schaffen, deren zahlreiche Natur- und Grünelemente sich zu einem harmonischen und ruhigen Gesamtbild zusammenfügen.
…Neugierig ?

…mehr erfahren Sie unter **www.suedpark-wohnbau.de**

Gerne beraten wir Sie auch unter 0911/950 450

	Geschoss	Zimmer	Wohnungsfläche	Hobbyraum	Stellplatz	Preis ohne Stellplatz
whg 1.01	EG	3	86,22 m²	30,48 m²	1	217.117 €
whg 1.02**	EG	3	111,49 m²	49,04 m²	1	289.415 €
whg 1.03	OG	3	76,74 m²		1	153.481 €
whg 1.04**	OG	3	108,75 m²		1	217.501 €
whg 1.05	DG	4	144,00 m²		1	338.401 €
whg 1.06**	EG	3	111,49 m²	49,04 m²	1	289.415 €
whg 1.07	EG	3	78,80 m²	30,48 m²	1	200.793 €
whg 1.08**	OG	3	109,30 m²		1	218.601 €
whg 1.09	OG	3	76,31 m²		1	152.621 €
whg 1.10*/**	DG	3	145,66 m²		1	342.302 €
whg 1.11*	EG	2	110,93 m²	47,70 m²	1	286.977 €
whg 1.12*	OG	2	110,53 m²		1	221.061 €

* Auf Anfrage auch als 3 Zimmer Variante möglich.
** Auf Anfrage auch als 4 Zimmer Variante möglich.