

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN



FOTO: PHOTOCASE

LEBENS[T]RÄUME

UMWELTSCHONEND BAUEN

GEWINN AUS DER SONNE ZIEHEN: ÖKO RENTIERT SICH

Ökostrom aus Sonne, Wind und Wasser ist populär: 60 bis 70 Prozent der Haushalte wären Umfragen zufolge theoretisch bereit, mehr für Strom aus erneuerbaren Energien zu zahlen. Noch scheuen viele den tatsächlichen Wechsel, aber das könnte in Zukunft anders aussehen, denn vom Solarmarkt kommen gute Nachrichten: In den vergangenen zwei Jahren sanken die Preise von Solaranlagen in Deutschland um 15 Prozent. Während Photovoltaiksysteme 2006 noch rund

5000 Euro kosteten, sind sie derzeit für durchschnittlich 4275 Euro zu haben, wie der Bundesverband Solarwirtschaft BWS errechnet hat. Nach zwölf bis 15 Jahren amortisiert sich eine solche Investition, dann bringt sie Gewinne. Im vergangenen Jahr wurde in Deutschland eine Solarstromleistung von 1100 Megawatt neu installiert. Damit ist die Bundesrepublik bereits der größte Solarmarkt weltweit. Auch die Nachfrage nach »grünen Gebäuden« mit Nachhaltigkeits-Siegel, die rundum ökolo-

gisch gebaut sind, steigt. Denn Gebäude sind die größten denkbaren Umweltverschmutzer: Fast alles, was einem zum Thema Energieverbrauch einfällt, vom Heizen über Standby-Schalter bis zur Glühlampe, hat mit Immobilien zu tun. Hier verbrauchen die Menschen über 40 Prozent aller genutzten Energie. In Städten sind Gebäude sogar für bis zu zwei Drittel des Kohlendioxid-Ausstoßes verantwortlich. Zeit für einen Wechsel also. Anregungen gibt es in diesem **StadtZEITUNGspezial**. ■

IN DER
KOMMENDEN AUSGABE

LEBENS[T]RÄUME

BERICHTEN WIR ÜBER



BADEZIMMER

MODERN & STILVOLL



LOKALES
HANDWERK
IM BLICKPUNKT



AUSGABE-NR. 19|08

ANZEIGENSCHLUSS 29.9.08

DRUCKUNTERLAGEN 2.10.08

ERSCHEINUNGSTAG 8.10.08

I N H A L T

Regenerative Energien	SEITE 2
Holzpellets	SEITE 4
Nepp bei Neubauten: Energiepässe	SEITE 5
Handwerksbetriebe vorgestellt	SEITE 7
Garten im September	SEITE 8
Aktuelle Wohnprojekte in Fürth	AB SEITE 9
Immobilien & Vermietungen	SEITE 12
Impressum	SEITE 12
Vorschau	SEITE 12

HUGO VOIGT & SOHN GMBH



- Bedachungen aller Art in Ziegel, Schiefer & Faserzement
- Flachdachabdichtungen & Flaschnerarbeiten
- Solaranlagen, Dachfenster (Velux & Roto)

Hv Dachdecker-Meisterbetrieb
 seit 1932
 Ohmstraße 6 · 90763 Fürth
 Telefon (0911) 772735

MÜSTCH Sanitär + Heizung

Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts

- Installation
- Rohrreinigungs-Service
- Überpr. Farb-Tv Kamera
- Kundendienst

Unterfarnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
 Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

SANITÄRE INSTALLATIONEN • HEIZUNGSBAU • SOLARANLAGEN

MAIER & GEORGS

Nachf. GmbH



- Sanitär- und Solaranlagen
- Komplettbäder
- Gas- und Ölheizungen
- Wärmepumpen
- Neubau - Renovierung - Modernisierung
- Beratung / Projektierung
- Kundendienst

Carl-Schwemmer-Str. 30 Telefon 09 11/31 07 65-0
 90427 Nürnberg Telefax 09 11/31 07 65-20
 www.maier-georgs.de E-mail: maier-georgs.nachf@t-online.de

Elektro-Service JORDAN GmbH

Mühlthalstraße 103
 Fürth-Unterfarnbach

Montag - Freitag 8⁰⁰- 11⁰⁰ Uhr und 14⁰⁰- 17⁰⁰ Uhr
 oder 24 Stunden täglich unter:

0911 / 73 73 88



Hausgeräte Kundendienst Ersatzteile



Die Zukunft **unter** uns...

Kanalinspektion | Robotik | Kanalsanierung
 grs-bachmann.de | 0911 - 931 993 0

BACHMANN

Qualität & Kompetenz
 seit 1957

GRÜNE LEBENSSPENDER:

REGENERATIVE ENERGIEN — EIN KOSTBARES GUT



FOTOS: PHOTOCASE

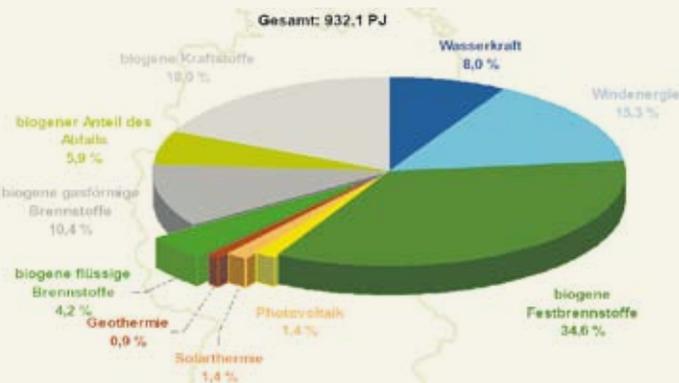
FÜR DIE ZUKUNFT UNSERER KINDER SORGEN.

Deutschland setzt auf die Kraft der Natur: Kyoto-Protokoll, Versorgungssicherheit und Energieimporte sind nur drei Stichworte für eine energiepolitische Strategie, die auf dem konsequenten Ausbau der regenerativen Energien basiert: Auf mindestens 20 Prozent soll ihr Anteil an der Stromversorgung in Deutschland bis zum Jahr 2020 erhöht werden, auf 5,75 Prozent an Kraftstoffverbrauch bis 2010. Um Solartechnik, Windräder und Biomasse kommt niemand mehr herum. Trotzdem herrscht Verwirrung, ob die alternativen Energieformen den Verbrauch wirklich abdecken und die in sie gesetzten Erwartungen erfüllen können. Ange-

lich wurden nach Statistiken im Jahr 2005 nur rund 0,1 Prozent des deutschen Primärenergieverbrauchs durch Solarenergie gedeckt. Auch der Anteil anderer erneuerbarer Energien ist noch sehr gering. Für viele ist es deshalb schwer vorstellbar, dass sie in wenigen Jahren das Klima retten sollen und die ehrgeizigen Vorgaben der Politik erfüllt werden können. In Wahrheit hat die »Bio-Kraft« aber heute bereits einen Anteil von über 99 Prozent am deutschen Energieaufkommen – wenn man nur etwas anders rechnet. Oft liest man zum Beispiel, dass ein wesentlicher Teil des Energiebedarfs durch fossile Energieträger gedeckt

FORTSETZUNG AUF SEITE 3

STRUKTUR DER PRIMÄRENERGIEBEREITSTELLUNG AUS ERNEUERBAREN ENERGIEN IN DEUTSCHLAND IM JAHR 2007



QUELLE: BMU-PUBLIKATION »ERNEUERBARE ENERGIEN IN ZAHLEN — NATIONALE UND INTERNATIONALE ENTWICKLUNG«. KI III I; STAND: JUNI 2008; ANGABEN VORLÄUFIG. NACH WIRKUNGSGRADMETHODE.

FORTSETZUNG VON SEITE 2
GRÜNE LEBENSSPENDER

würde. Dabei stellt sich jedoch die Frage, wie man Energiebedarf definiert. Die Wärme eines Heizkörpers oder das Licht einer Glühbirne sind allgemein anerkannter Bestandteil des Energiebedarfs. Erwärmt die Sonne durch die Fenster die Räume, ermöglicht ihr Licht überall das Ausschalten der künstlichen Beleuchtung oder treibt der Wind ein Boot über das Meer, erfasst dies keine Statistik. Das beheizte Gewächshaus, bei dem unter künstlichem Licht Nutzpflanzen heranwachsen, schafft es eben-

türlichen Energieformen ist aber so selbstverständlich, dass sie wertlos erscheint und nicht erfasst wird. Dies verzerrt aber den Eindruck. Öko-Experten haben interessante Berechnungen angestellt. Da regenerative Energien nicht so einfach speicherbar sind wie Erdöl oder Erdgas, hat man Sonnenkraft mit der Hälfte des Erdgas-Preises, nämlich 1 Cent pro Kilowattstunde angesetzt, Wasserkraft mit 1,5 Cent pro Kilowattstunde. Damit konnte ein Gesamtwert der »natürlichen Energien« von rund 6,5 Billionen



ENERGIE-
SPENDER
SONNE,
WIND UND
WASSER



falls in die Energiestatistiken – das überdachte Frühbeet, in dem Pflanzen alleine durch die Sonne gedeihen, hingegen nicht. Füllt man die Trinkwasserspeicher mit elektrischen Pumpen, läuft der Energiezähler. Sorgt der Regen für das lebenswichtige Nass, wird das nicht weiter beachtet. Auch der hohe Strombedarf von elektrischen Wäschetrocknern schlägt zu Buche. Trocknen hingegen Wind und Sonne die Wäsche wie zu allen Zeiten, fällt das unter den Tisch. Alle natürlichen, nicht technisch umgewandelten Energieformen sind schlicht nicht Bestandteil des Energiebedarfs im herkömmlichen Sinne, obwohl es eigentlich egal sein müsste, welche Quellen die unzähligen Rädchen der Menschen antreiben. Die Verfügbarkeit von na-

Euro pro Jahr berechnet werden. Alleine die Sonnenenergie ist nach dieser alternativen Erfassungsmethode rund 4 Billionen Euro wert. Das Fazit: regenerative Energieformen in der Größenordnung von 567 Billionen Kilowattstunden werden alleine in Deutschland statistisch nicht erfasst. Dadurch entsteht oft eine falsche Wahrnehmung über die moderne Energieversorgung. Man unterliegt dem Irrtum, dass fossile und nukleare Energieträger den wesentlichen Anteil am Energieaufkommen hätten. In Wahrheit ist ihr Anteil sehr viel kleiner. Betrachtet man die Gelegenheit von dieser Seite, ist schnell klar, dass die Menschheit es sich nicht leisten kann, auf die Kraft von Sonne, Wind und Wasser zu verzichten. ■

Seit 1873 **Teufel** GmbH

Flaschnerei Dachdeckerei

Rund ums Dach

- Sämtliche Blecharbeiten
- Flachdächer
- Garagen-, Terrassen-, Balkonabdichtungen
- Reparaturen aller Art
- Dachsüberungen
- Kaminreparaturen
- Dachumdeckungen
- Dachflächenfenster (Velux + Roto)
- Dachbegrünung
- Bauflaschnerei

Fürth, Karlstr. 20, Tel. (0911) 77 12 19, Fax 74 57 76, www.teufel-gmbh.com

SCHREINEREI RUFF & ALTMANN

FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU

Fenster und Haustüren aus Holz, Kunststoff oder Aluminium
Rollläden und Insektenschutz
Innentüren
Parkett- und Laminatböden
Möbelanfertigung
Reparaturarbeiten

Schießplatz 18-20
90762 Fürth
Telefon 0911/77 23 71
Telefax 0911/77 21 42
ruff-altmann@t-online.de
www.ruff-altmann.de

Tradition und Moderne Hand in Hand Meisterbetrieb seit 1925

Terrassenbau

- Schrauben alle Arten, Größen und Werkstoffe (V2A, V4A)
- für alle Holzarten
- Zubehör für schwimmende und unsichtbare Befestigung

LÖSCH SCHRAUBEN GMBH

Nürnberg – Fürther Straße 338
☎ 31 75 53 – www.loesch-schrauben-gmbh.de

Fliesen Paradies RAUCH FLIESEN GMBH Meisterbetrieb

Bei uns dreht sich alles... um unsere Kunden

Herbstzeit - und Sie haben die alten Fliesen satt? Jetzt neue Fliesen in aktuellen Farben!

Öffnungszeiten: Mo - Fr 9 - 18 Uhr · Sa 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat "FLIESEN GUCKEN" von 13 - 17 Uhr
Zum Wasserhaus 6 · 90556 Cadolzburg · Fon 091 03 / 83 73 · Fax 091 03 / 83 39
Internet: www.rauch-fliesen.de · e-mail: rauch-fliesen@t-online.de



- ✓ Dachreparaturen
- ✓ Dachumdeckungen
- ✓ Wärmedämmungen
- ✓ Garagendächer
- ✓ Dachrinnen und Bleche

0911 - 32 70 20

Volkmer Dach
Dach - Blech - Abdichtungstechnik
Leyher Straße 29 - 90431 Nürnberg
www.volkmer-dach.de

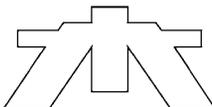


**BERATUNG · FERTIGUNG
MONTAGE · REPARATUR**

- ✦ Treppengeländer
- ✦ Gartenzäune und Tore
- ✦ Handläufe
- ✦ Haustürüberdachungen
- ✦ Edelstahlverarbeitung

METALLBAU KLAUS GUBITZ
Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
Fon (0911)74 62 15 · Fax 132 16 68
Mobil (0173) 198 58 97

MOLENDIJK



M A R M O R G R A N I T

**FREITRAGENDE
UND BELEGTE
TREPPEN
BODENBELÄGE
KÜCHEN
ARBEITSPLETTEN
MASSIVSTUFEN
BILDHAUEREI**

LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24

EXCLUSIV bei Internorm

Klimaschutz-Fenster & -Haustüren



ZAPLETAL
Frauentorgraben 5 · 90443 Nürnberg
0911-22 29 84
Ausstellung: neben Maritim-Hotel
U1-Hauptbahnhof, U2-Oper,
Parken im Hof

**Baufinanzierung
schon ab**

4,78%*

p.a. nom. **10 Jahre fest!**

Sparkasse Fürth

Stand: 13.08.2008

* effektiver Jahreszins: 4,91 %
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de



Motorrad-Kommunikationssysteme und Zubehör

ab 19,99 €

www.bdelectronic.de

- ✓ Headsets für Jethelm
- ✓ Headsets für Integralhelm
- ✓ Funkgeräte bis 12km Reichw.
- ✓ diverses Zubehör

...erst zu B+D!

Königstr. 107 90762 Fürth
fon +49 (0)911 77 30 40
info@bdelectronic.de



GLASEREI RÜHMLING GBR
Innungsbetrieb

HEIZKOSTEN SPAREN
mit modernem Wärmedämmglas. Glasaustausch schnell, sauber und fachgerecht. **Aktion Klimaschutz!** Wärmegeädämmte Kunststoff-Fenster.

Ausführung sämtlicher Glaserarbeiten

Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de

EINE SAUBERE SACHE:

HOLZPELLETS

Eine neue Heiz-Methode macht von sich reden: Pellets, die kleinen Stäbchen, die aus gepressten Sägespänen bestehen und als Abfall im Sägewerk übrig bleiben. Die Vorteile liegen auf der Hand: Holz ist ein nachwachsender und ständig verfügbarer Rohstoff, der regional erzeugt wird. Die CO₂-Emissionen werden auf ein Minimum reduziert, da Pflanzen bei ihrer Verwertung nur so viel Kohlendioxid abgeben, wie sie im Laufe ihres Wachstums aufgenommen haben. Der Ausstoß an Schwefeldioxid ist geringer als bei Öl. Außerdem muss das Holz nicht

weit transportiert werden. Und die Lagerung? Aufgrund ihrer hohen Energiedichte haben Pellets ein geringeres Lagervolumen als Scheitholz. Die kleinen »Zauber-Stäbchen« haben eine zylindrische Form und werden aus rohem und getrocknetem Restholz, zum Beispiel Sägemehl oder Hobelspäne, hergestellt. Produziert werden sie unter hohem Druck ohne Zugabe von chemischen Bindemitteln. Der Heizwert von einem Kilogramm Holzpellets liegt bei etwa 5kWh. Im direkten Vergleich entspricht

FORTSETZUNG AUF SEITE 5

TIPP: SCHNÄPPCHEN AUS HOLZ

Zumindest in Fürth muss sich niemand Gedanken über Versorgungsunsicherheit bei Pellets machen. Lieferengpässe sind ausgeschlossen, denn in Burgfarrnbach hat der Holzbrikett- und Pelletdiscount »Clever Brixx« eröffnet. Entstanden ist das Unternehmen aus einer Import-Firma, die jetzt auf die regionale Vermarktung von nachwachsenden Rohstoffen setzt. Alle Produkte werden in Nordbayern hergestellt und auch vermarktet. Betreiber Georg Friedrich rechnet vor, dass eine Tonne Holzbriketts energetisch rund 500 Liter Heizöl entspricht – eine For-

mel, die bei sicher steigenden Ölpreisen interessant wird. Vor allem jedoch bietet »Clever Brixx« sehr günstige Lieferbedingungen, zum Beispiel innerhalb eines Radius von 12 Kilometern für 12 Euro pro Palette. Wer zehn Säcke Pellets, also 150 Kilo kauft, zahlt 39,90 Euro, pro Sack 3,99 Euro. Das macht pro Kilo 0,27 Euro. Bei Pellets bietet »Clever-Brixx« neben Sackware auch die Silobelieferung mit Einblasung an. Dabei kann man den ehemaligen Heizöltank verwenden, in den die Holzstäbchen mit Druck »hineingepustet« werden. Praktisch, Platz sparend und sauber. ■



KONTAKT:
CLEVER-BRIXX
SIEGELSDORFER
STRASSE 31
TELEFON 756 95 77
WWW.CLEVER-BRIXX.DE



FORTSETZUNG VON SEITE 4
EINE SAUBERE SACHE

ein Kilogramm Pellets in etwa einem halben Liter Heizöl. Der Aschegehalt der Pellets ist mit weniger als 0,5 Prozent sehr niedrig, die Restfeuchte kleiner als 10 Prozent. Pellets weisen damit einen deutlich höheren Heizwert als andere biogene Brennstoffe auf. Deshalb lassen sie sich auch einfach in geschlossenen Räumen lagern, die natürlich trocken sein müssen. Die zurück bleibende Asche kann man problemlos über den Hausmüll entsorgen oder als Dünger im Garten nutzen. So hat der alte, moderne Brennstoff ökologische und ökonomische Vorteile. Pellets sind im Vergleich mit fossilen Energieträgern CO₂-neutral. Es kommt bei der Verbrennung zu einem geschlossenen Kohlenstoffkreislauf. Experten haben errechnet: Wenn in einem Einfamilienhaus eine Heizölheizung durch Pellets ersetzt wird, lässt sich damit der CO₂-Ausstoß um etwa fünf Tonnen pro Jahr senken. Beim Austausch einer Gasheizung sind es immerhin noch zweieinhalb Tonnen CO₂, die weniger in die Atmosphäre freigesetzt werden. Der Energiebedarf für die Herstellung von Holzpellets ist äußerst gering und beträgt nur

etwa zwei bis drei Prozent ihres Energiegehaltes. Die Nutzung von Pellets leistet auch gleichzeitig einen Beitrag zum Schutz der Wälder, da sie weniger Schwefeldioxid abgeben, das den Regen »sauer« macht. Ein weiterer Aspekt ist das geringere Transportrisiko. Man muss keine Tankerunglücke oder Lecks in Gaspipelines befürchten. Kurzum: ein umweltfreundlicher, sauberer Brennstoff von hohem Heizwert, der dazu auch noch unabhängig vom schwankenden Ölpreis ist und angenehm nach Holz riecht, statt nach Öl zu stinken. Der einzige Unsicherheitsfaktor: Angebot und Nachfrage des jungen Heizstoffes sind unplanbar, es lässt sich schwer kalkulieren, wie viele Verbraucher auf Pellets umsteigen und wie viele Firmen sie anbieten werden. Zudem sind die Anschaffungskosten einer Pelletheizung momentan höher als die einer herkömmlichen Heizung mit Öl oder Gas. Hat man bereits einen Öl- oder Gasbrenner und möchte seine Anlage auf Pellets umrüsten, gibt es dafür spezielle Anbaubrenner. Allerdings entstehen auch hier Kosten von rund 2000 Euro. ■

NEPP BEI NEUBAUTEN:

ENERGIEPÄSSE SIND OFT FALSCH

Der Verband Privater Bauherren (VPB) schlägt Alarm in Sachen Energieausweis. Viele kennen sich noch nicht mit den Neuerungen aus, die seit dem 1. Juli 2008 gelten. Das ruft unseriöse Geschäftemacher auf den Plan, die verunsicherte Hausbesitzer ohne Beratung zu Investitionen drängen wollen. Immer wieder versuchen sie, Eigentümer zum Einbau einer Wärmedämmung zu überreden, ohne aber die nötige fachliche Beratung zu bieten. Zudem verschweigen die angeblichen Experten, dass von der neuen Ener-

gieausweis-Pflicht gar nicht jeder Hausbesitzer betroffen ist. Energieausweise dürfen laut dem VPB nämlich nur von besonders qualifizierten Fachleuten ausgestellt werden. Diese haften auch für die Richtigkeit der Ausweise, die zehn Jahre lang gültig sind. Seit 1. Juli müssen Eigentümer, deren Wohnhaus bis Ende 1965 gebaut wurde, Mietern und Käufern einen Energieausweis vorlegen. Vom kommenden Jahr an ist der Pass, der den Energiebedarf dokumentiert, dann für alle Wohngebäude Pflicht.

FORTSETZUNG AUF SEITE 6



H. Schindler ELEKTROINSTALLATION
Finkenschlag 1 · 90766 Fürth
Tel. 30 18 22 o. 77 73 84
Mobil 0172/8231585

- E-Check
- SAT-Anlagen
- Altbausanierung

PLANUNG – BERATUNG – AUSFÜHRUNG

Öl- und Gasrechnung ade – die Zukunft –

Wärmepumpe

bb **bernd breitschuh** Heizungstechnik
Zoppoter Str. 65 · 90766 Fürth · Telefon 0911/73 67 58
bernd.breitschuh@web.de

Becker
Insektenschutzsysteme
Qualitätsfliegengitter für Ihre bestehenden Fenster, Türen & Lichtschachtdeckungen nach Maß

0911/217 49 60 90768 Fürth/Burgfarnbach

www.insektenschutz-becker.de

Kostenloses & unverbindliches Angebot vor Ort

bernd eichler
SANITÄR+HEIZUNGSTECHNIK
KUNDENDIENST
Vacher Straße 218 · 90766 FÜRTH
Tel. 0911/7330389

- * Bad-Planung
- * Neu- u. Umbauten
- * Rohrreinigung
- * Gasbrennwerttechnik
- * Solartechnik
- * Holz- u. Pelletsheizung
- * Regenwassernutzung

NÜSSEL
GLASEREI

Ausführung sämtlicher Glasarbeiten

- Reparaturverglasungen
- Sicherheitsverglasungen
- Schafenster- und Isolierglas
- Fenstermontage
- Glasplatten und Spiegel nach Maß
- Bilderrahmen
- Blei- und Kunstverglasungen
- Glasmalereien

Ludwigstraße 89 90763 Fürth
Telefon 0911/71 21 79
Handy 0172/5 94 67 12
Fax 0911/71 25 76

PETER + ERICH
SCHMITT Seit 1924

SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI/DACHDECKEREI
PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG

Schöner Wohnen? Keine Frage!
Wir machen alles – vom Dach bis zum Bade.

Kanaluntersuchung mit TV-Kamera
Reinigung-Prüfung-Sanierung

Tel.: (0911) 324 16-0
Fax: (0911) 324 16-30
E-mail: p-e-schmitt@t-online.de

Dorfäckerstraße 41
90427 Nürnberg

SCHRAUBENHANDEL FÜRTH

fischer BEFESTIGUNGSSYSTEME **HITACHI** Elektrowerkzeuge

Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth · Ludwigstraße 27



WICKLEIN
DER FENSTERMACHER
GESSELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

Fenster Türen Sonnenschutz Insektenschutz Kundendienst

100 % Qualität aus Deutschland

Unsere Ausstellung ist Mo. - Do. von 8 - 18 Uhr, Fr. von 8 - 15 Uhr und Sa. von 9 - 12 Uhr für Sie geöffnet. Gerne Termine nach Wunsch außerhalb der regulären Öffnungszeiten. Es erwartet Sie eine fachkundige Beratung.

Senken Sie Ihre Heizkosten in dem Sie unsere wärmeisolierten Fenster nutzen!

Nibelungenstraße 6 - 90530 Röthenbach / St.W.
Telefon: 09129 / 407-0 - www.wicklein.com - info@wicklein.com

Dachreinigung vom Fachmann!

— Seriös — Zuverlässig — Preiswert —



NEU: Schonende Dachreinigung mit Spezialgeräten und biologischen Reinigungsmitteln!

Märki GmbH
Blumenstraße 21
90762 Fürth
Telefon 0911. 977 09-0
Telefax 0911. 977 09-20
E-Mail info@maerki.de

- * Wartung
- * Reparatur
- * Kundendienst

Wir beraten Sie gerne und unterbreiten Ihnen einen Kostenvoranschlag!
Telefon: 0911-97709-0 oder gebührenfrei: 0800-3224110 (DACH10)



KORNDÖRFER
Sicherheits-Systeme

Einbruch-, Brand und Zutrittskontroll-Systeme, Video-Überwachung

BERATUNG · PLANUNG · MONTAGE · WARTUNG · SERVICE

Engineering VdS-Brandmelde- und VdS-Einbruchmeldeanlagen Zertifiziert nach ISO 9001

Atzenhofer Str. 38b - 90768 Fürth
Tel.: 0911 / 30 20 44
Fax: 0911 / 30 10 33
e-mail: info@korndorfer-sicherheit.de
www.korndorfer-sicherheit.de

VdS VdS - anerkannte Errichterfirma für Einbruch- und Brandmeldeanlagen, sowie nach DIN 14575 zertifizierte Fachfirma für Brandmeldeanlagen

SGS

SCHLÜSSEL WEG? NA UNDI!

SGSOR macht Schlüssell mit Ihren Schlüsseln einen extra persönlichen Code auf der Taste eingeben und Sie können Ihr Haus oder Unternehmen betreten.

WIR SICHERN IHR PRIVATES UND GEWERBLICHES EIGENTUM



SANITÄR - HEIZUNG
ABFLUSSREINIGUNG · KUNDENDIENST

Barrierefreie Bäder
Solide Bäder
Elegante Familienbäder
Junge Bäder, trendig und modern
Komplettbäder, alles aus einer Hand
3D-Badplanung

WIR HABEN AUSSTELLUNGSRÄUME ERÖFFNET!

DIE BÄDER-DASE

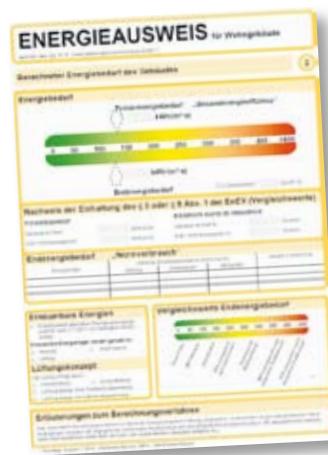
Gaußstr. 37 - Fürth-Hardhöhe

Heinrich Berthold
Inh. Dieter Vogel
(0911) 78 71 881
<http://www.die-baeder-dase.de>

FORTSETZUNG VON SEITE 5
NEPP BEI NEUBAUTEN

Doch es kommt noch dicker: Der VPB hat in den vergangenen Monaten knapp 5000 Energieausweise auf korrekte Berechnung und bauliche Umsetzung hin überprüft. Die Ergebnisse seien »erschreckend«, so Thomas Penningh, der Vorsitzende des VPB. Fast 60 Prozent der Neubautenpässe hätten Rechenfehler aufgewiesen und seien geschönt. Da werde etwa eine Wärmepumpe ins Energiekonzept eingerechnet, obwohl sie gar nicht eingebaut

einsparverordnung (EnEV) entspricht. Viele Hauskäufer geraten dadurch in Probleme, weil die Gesamtfinanzierung nicht mehr funktioniert. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) behält sich in ihren Förderbedingungen ausdrücklich eine Überprüfung der von ihr unterstützten Baumaßnahmen vor. Dazu kommt, dass der Bauherr am Ende womöglich Nachbesserungen am Neubau in Höhe von vielen Tausend Euro zusätzlich schultern muss. Allein



NEUBAUTEN
SIND OFT NICHT
SO ENERGIE-
SPAREND WIE
AUF DEM PAPIER
VERSPROCHEN

sei. Oder die Energiebilanz solle durch beheizte Kellerräume verbessert werden, obwohl es sich in Wirklichkeit um kühle Lagerflächen handle. Selbst wenn die Berechnungen stimmten, stieß der VPB bei seiner Untersuchung in 54 Prozent der Fälle auf Mängel am Bau selbst. Statt dickere würden dünnere Dämmstoffe verwendet, Dampfbremsen im Dach seien schlecht verklebt, Rohrisolierungen vergessen worden. All das habe »negative Auswirkungen auf die Energieeffizienz der Gebäude«, heißt es im Fazit einer Studie des Instituts für Bauforschung (IfB) aus Hannover. Käufer schlüsselfertiger Immobilien sollten daher auf der Hut sein. Neubauten sind oft nicht so energiesparend, wie es auf dem Papier versprochen wird. Mögliche Folge: Wer mit öffentlichen Zuschüssen und Krediten gebaut hat, muss mit Rückforderungen rechnen, wenn der Neubau bei Abnahme doch nicht den Vorschriften der Energie-

das Beseitigen von Mängeln bei der Wärmedämmung könne sich auf durchschnittlich 29000 Euro belaufen, berechnete der Bauherren-Schutz-Bund (BSB). Fast 13 Prozent aller Baufehler entfielen auf eine schlechte Dämmung. Nach einer neuen Studie der Prüforganisation Dekra Real Estate entstehen arglosen Häuslebauern wegen Puschs am Bau jährlich Schäden von gut 1,4 Milliarden Euro. Entdeckt ein Immobilienkäufer nach Einzug, dass sein neues Haus nicht so sparsam ist wie versprochen, sei es in der Regel schwer und teuer, im Nachhinein Schadenersatzforderungen durchzusetzen, betont Dirk Weinsheimer, Bauexperte der Verbraucherzentrale Thüringen. Daher sollte man sich in jedem Fall noch vor Vertragsabschluss den Energieausweis aushändigen lassen, damit ein unabhängiger Spezialist Angaben überprüfen kann. Das kostet rund 500 Euro, je nach Objekt und Aufwand, lohnt sich aber. ■

HANDWERKSBETRIEBE VORGESTELLT:

SCHREINEREI RUFF & ALTMANN

VERBINDUNG AUS TRADITION & MODERNE



FOTO: RUFF & ALTMANN

EINFACH MAL IN DIE NEUEN AUSSTELLUNGSRÄUME SCHAUEN UND SICH BERATEN UND INSPIRIEREN LASSEN.

Wenn es um Fenster und Türen geht, um Rollläden, Parkett und Innenausbau, ist man bei der Traditions-Schreinerei Ruff & Altmann am Schießplatz genau richtig. Der Familienbetrieb wurde bereits 1925 von Georg Ruff als Möbel- und Stuhlfabrikation gegründet, ihm folgten Sohn Theodor und dann Enkel Gerhard. Dessen Tochter Michaela schlug zwar zunächst eine andere Laufbahn ein, doch dann heiratete sie Peter Altmann, einen Maschinenbau-Ingenieur, der schon seit seiner Kindheit von Holzarbeiten fasziniert war und nach dem Studium noch eine Ausbildung zum Schreiner absolvierte. So kam es, dass die beiden zur Freude von Gerhard Ruff die Schreinerei übernahmen und die schöne Familientradition als Ruff & Altmann fortführen. Der Betrieb mit seinen fünf langjährigen Mitarbeitern legt großen Wert auf Ausbildung und bereitet jedes Jahr einen Jugendlichen auf den Beruf vor. Gemeinsam setzt das Team auf Qualität in allen Bereichen und hat sich auf Sanierungen von Altbauten spezialisiert, denn die liegen im Trend. Passend dazu hat Peter Altmann sich zum Energieberater fortgebildet und berät kompetent in Sachen Wär-

medämmung, Heizung und co. Ansonsten aber ist man den guten, alten Fenstern und Türen, die jedes Haus immer benötigt, treu geblieben, wenn sich auch die Materialien verändert haben. Inzwischen überwiegen Kunststofffenster, die den heutigen Anforderungen an Schall- und Wärmeschutz entsprechen. Sie werden von einem kompetenten Partner an Ruff & Altmann geliefert, die alles fachgerecht einbauen und selbstverständlich auch im Denkmalschutz fit sind. In einer kleinen, feinen Ausstellung kann man das Angebots-Spektrum begutachten und eine Auswahl treffen.



**GOLDENER
BODEN**

HANDWERKSBETRIEB:
**SCHREINEREI
RUFF & ALTMANN**

SCHIESSPLATZ 18-20
90762 FÜRTH

TELEFON 77 23 71
WWW.RUFF-ALTMANN.DE

mein-stadeln.de
KARL-HAUPTMANNL-STR 1

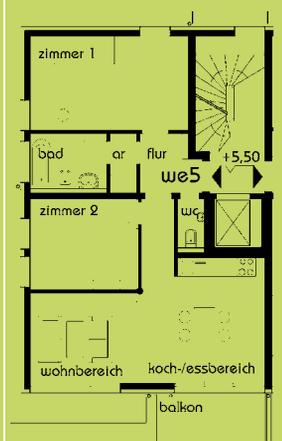


**SICHERN SIE SICH SCHNELL
IHRE EIGENEN 4 WÄNDE**

WIR BAGGERN SCHON!

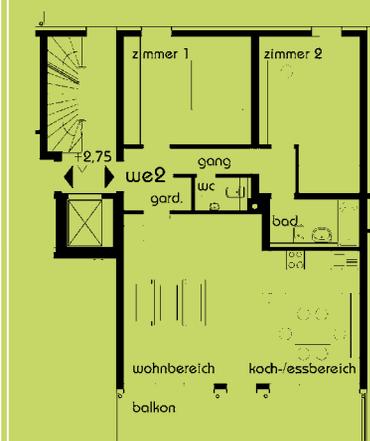
BAUSTELLEN-BESICHTIGUNG
Am Sonntag, 14.09.2008, 14.00 bis 16.00 Uhr

Wohnung Nr. 5



**3-Zimmer, 70 qm,
mit Balkon und Aufzug**
144.000,-

Wohnung Nr. 2



**3-Zimmer, 90 qm,
mit Balkon und Aufzug**
169.000,-

Wohnung Nr. 10
2-Zimmer Dachterrassenwohnung **146.800,-**
für Aktive und Lufthungrige

- 69 qm
- heller Wohnbereich mit 24 qm großer Dachterrasse
- Zusätzliche Nutzfläche im ausbaufähigen Spitzboden
- Unverbauter Blick in drei Himmelsrichtungen

Wohnung Nr. 7
5-Zimmer Gartenwohnung **239.200,-**
über zwei Ebenen

- 120 qm
- Sonniger Süd-West-Garten, 138 qm mit Terrasse
- Großzügigkeit durch die perfekte Raumaufteilung
- 2 Bäder, Gäste-WC, Keller, Gemeinschaftsraum
- Schlüsselfertig
- Bodentiefe Fenster im Erdgeschoss
- unmittelbare Nähe zum Regnitzgrund

Alle Grundrisse sind beispielhafte Skizzen und sind nicht zur Maßnahme geeignet.

BESTIMMEN SIE SELBER IHREN GRUNDRISS
Flexible Grundrisse nur noch kurze Zeit möglich!

info@wbg-fuerth.de **0911 / 75 995-21**



WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth



wohNFürth
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH

MEIN ANSPRECHPARTNER **MEIN BAUTRÄGER**



Gärtnerei Goldmann

Winterharte Blütenstauden
Gräser und Farne
Wasserpflanzen
Gewürz- und Heilpflanzen

Alte Reutstraße 265 • 90765 Fürth
☎ 0911/30 65 45

www.goldmann-stauden.de

Raumausstattung
Uwe Kastl
MEISTERBETRIEB

Denken Sie ans Renovieren?
Komplett von Meisterhand!

15% Rabatt
Auf Gardinen und Zubehör

Stadelner Hauptstr. 89 • 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 • Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Treppenbau & Modernisierung

TREPPEN MEISTER™
BAUER
Das Original

90556 CADOLZBURG • Gewerbestr. 3
Tel. 09103/7945-0 • Fax 794550

Studio für Sie geöffnet
Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr Sa. 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat
10 - 16 Uhr Schausonntag

www.bauer-treppen.de

norbert
schlicht
malermaler

Maler- Lackier- Tapezierarbeiten
Wandgestaltung
Fassadenrenovierungen
Schilder, Werbeplanen & Schriften

Tel. 0911 / 70 95 56
Mobil 0170 4127026

GARTENPFLEGE
SEIT 1987

sämtliche Gartenarbeiten
von A-Z

Firma Jörg Morawski
Maxstraße 1 • 90762 Fürth
Tel. 77 13 14 • Fax 740 27 10
www.gartenpflege-morawski.de

Alt-Um-Aus-Ein
BAU

Schatz,
die Mauer muß weg!

JÜRGEN KÖFERLER
Bäumenstr. 17 • Fürth
Fon + Fax 74 83 29
Mobil 0171.681 90 30

Im Haustechnik-Bereich alles
aus einer Hand seit 1909

Beratung → Sanitär
Planung → Heizung
Ausführung ← Elektro
Service ← Solar

Schmidt
HAUSTECHNIK

Königstraße 97 • 90762 Fürth
Telefon (0911) 77 10 61
schmidt-haustechnik-fuerth@t-online.de

KLEIN & JACOB

Vergolder-, Restauratoren
& Künstlerbedarf

Fachkundige Beratung zu
allen Produkten & Arbeitsweisen

*Wohnambiente mit
Blattgold*

Fragen Sie uns!

Wehlauer Str. 81 • 90766 Fürth
Tel.: 0911-73 12 51 oder 73 21 56
www.klein-jacob.de

Martina Groß
POLSTEREI

für Privat, Gewerbe und
Gastronomie

Polstern & Beziehen
Reparaturen

Jetzt in neuen
Räumen!

Hardstraße 9 • 90766 Fürth
Werkstatt-Telefon
(0911)975 99 39

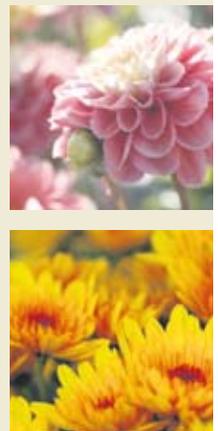
DER GARTEN IM SEPTEMBER

Die letzten Blumen sind noch nicht verblüht und schon gibt es im Garten wieder reichlich zu tun. Jetzt im September ist der ideale Zeitpunkt, um für das kommende Gartenjahr zu planen. Außerdem sollte man schon erste Vorbereitungen für den Winter treffen und vor allem neue Blumenzwiebeln und Obstgehölze für das kommende Jahr setzen. Sie alle kommen im September in die Erde. Blumen sehen am besten in Gruppen aus, so kommen sie richtig zur Geltung. Als Faustregel gilt: Die Zwiebeln werden etwa doppelt so

zen und angewelktes Material wie Stroh in die Erde einarbeitet. Gründüngung unterstützt die Bildung von Humus und wirkt gegen Bodenerosion. Kleine Lebewesen schöpfen aus der organischen Masse Nahrung. Für diesen Zweck kann man eigens Raps, Klee oder Ölrettich anpflanzen. Rosen lassen sich jetzt sehr gut setzen. Der Stock kommt zunächst einen Tag lang ins Wasser, damit er kräftig gewässert wird. Ideal ist humoser, sandiger Lehmboden, der gut gelockert ist, da die Wurzeln sehr viel Sauerstoff benötigen. Die Veredelungsstelle der Rose sollte etwa



SPÄTSOMMER -
DIE FARBEN-
PRACHT DER
HERBSTBLÜTEN
BESTAUNEN
UND DIE
SONNENSTRAHLEN
GENIESSEN

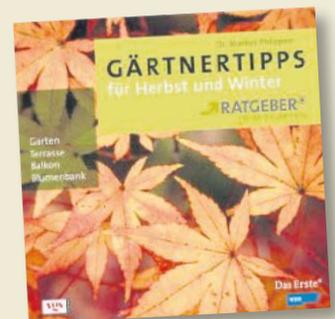


dick mit Erde bedeckt, wie die Zwiebeln hoch sind. Der Boden sollte locker, durchlässig und mit Kompost oder organischem Dünger vorbereitet sein.

Aus Gartenabfällen lässt sich ganz praktisch Mulch herstellen. Holzreste von Bäumen und Sträuchern, Rasenschnitt und Laub eignen sich am besten dazu. Das organische Material deckt den Boden ab und schützt ihn vor der Witterung. Mulch hält die Feuchtigkeit am Boden, gibt ihm neue Nährstoffe und vertreibt Unkraut.

Nach der Ernte braucht der Boden noch einmal Nährstoffe. Der Garten verbessert sich, wenn man grüne Pflan-

fünf Zentimeter unter der Erdoberfläche sitzen. Das September-Klima eignet sich auch bestens dazu, neuen Rasen auszusäen oder schadhafte Stellen aufzubessern.



HIER NOCH EIN BUCHTIPP:
»HEINRICH LEUMERS GARTEN IM HERBST« ISBN 3-9810779-0-3

EIN ZUHAUSE FÜR DIE GANZE FAMILIE



FOTO: CHRISTINE BLEI

WER DAS MUSTERHAUS IN DER WILHELMSTRASSE BESICHTIGT, FINDET MODERNE ARCHITEKTUR UND LICHTER RÄUME.

Vor allem bei jungen Familien ist der Wunsch nach den eigenen vier Wänden groß. Vielerorts mangelt es aber an finanzierbaren Angeboten. Eine attraktive Möglichkeit bietet sich in Fürth. In der Wilhelmstraße hat Mauss Bau Erlangen als Bauträger derzeit den ersten Abschnitt von insgesamt 62 schlüsselfertigen Doppel- und Reihenhäusern nach dem Konzept des kosten- und flächensparenden Bauens realisiert. Interessenten konnten sich bereits vor Ort von den Vorteilen der Häuser sowie den Vorzügen der zentrumsnahen Lage überzeugen. Die Häuser in der Wilhelmstraße sind eine Projektentwicklung der HBP Hausbaupartner, ein Gemeinschaftsunternehmen der Mauss Bau Erlangen und des Vertriebspartners Sontowski & Partner. »Es sind vor allem junge Familien, die wir mit unserem Projekt in der Wilhelmstraße ansprechen wollen«, erklärt Harald Neubarth, Geschäftsführer Mauss Bau. So

richtet sich nicht nur das Konzept des kosten- und flächensparenden Bauens an diese Zielgruppe. Auch die Raumaufteilung und die Architektur sind daran angepasst. Die Häuser weisen jeweils eine Wohnfläche von 125 Quadratmetern auf und sind mit beheizbaren Kellern ausgestat-

62
SCHLÜSSEL-
FERTIGE
DOPPEL- &
REIHENHÄUSER
REALISIERT

tet. Geheizt wird mit Erdgas, um die Feinstaub-Emissionen auf ein Minimum zu reduzieren. Auf Wunsch bietet Mauss auch die Installation einer Solaranlage auf dem Dach sowie die Ausführung der Eigenheime in KfW-60-Standard an, um der steigenden Nachfrage nach energiesparendem Wohnen zu begegnen. Des Weiteren verfügen alle in der Wilhelmstraße errichteten Wohnhäuser über so genannte förderungsfähige Grundrisse.

KONTAKT:

SONTOWSKI & PARTNER
DIETRICH REITER
SEBASTIANSTRASSE 31 · ERL
TELEFON 09131.7775-55
WWW.SONTOWSKI.DE

FORTSETZUNG AUF SEITE 10

**Baufinanzierung
schon ab**
4,78%*
p.a. nom. 10 Jahre fest!

**Sparkasse
Fürth**

Stand: 13.08.2008

* effektiver Jahreszins: 4,91 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

I & U KONTOR

Immo- & Unternehmenskontor

Vermittlung • Immobilien
von: • Unternehmen
• Finanzierungen

☎ **0911-990 993 64**
Mobil 0175-27 68 197
www.nuernberger-immo.de
info@nuernberger-immo.de

MACKELDEY Bauunternehmen

Am Farrnbach 9 · 90556 Cadolzburg
Telefon 09103/56 41 oder 73 08
Fax 79 04 61 · Mobil 0170/215 78 55

- Rohbau, Ausbau, Umbau, Abruch, Altbauanierung, Kanalbau.
- Ausführung sämtlicher Reparaturarbeiten an Haus und Garten.
- Gartenanlagen, Verputzarbeiten, Estriche, Trockenbau, Baustoffe.
- Lieferung von Humus, Sand, Splitt, Kies, Mineralbeton mit Geräteverleih.
- Bauplanung und Beratung preis- und fachgerecht.

clever-brixx

Holzbrickett & Pellets

90768 Fürth-Burgfarrnbach
(hinter dem Schlachthof)

Telefon: 0911/756 95 77
Mobil: 0171/883 48 09
E-Mail: info@clever-brixx.de
Home: www.clever-brixx.de

Schnäppchen!
Eiche Ruf und
Nadelholz rund XXL
ab **179,- Euro**
Günstiger Lieferservice!

Neugierig? Rufen Sie uns an! **76 16 74**

- Badsanierung – Planung und Beratung
- Fliesen-, Mosaik-, Natursteinverlegung
- Terrassen und Balkone
- Reparaturservice

Besuchen Sie unsere **Ausstellung!**
Termine nach Vereinbarung

FLIESEN HOFMANN

Albert-Schweitzer-Str. 8 · Fürth-Stadeln
Tel. 0911-761674 · Fax 0911-765538
Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

Heribert Schuster

Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb

- Seniorengerechte Badezimmer, Duschen, Toiletten
- Badrenovierung und Badreparaturen
- Kundendienst Sanitär und Heizung
- Heizungswartung

Heribert Schuster
Mathildenstr. 17 • Fürth
Tel. (09-11) 74-60-87
Fax (09-11) 74-80-29
Mobil (01 71) 7-21-42 48

Christine Kailer

Mehr Infos:
0911/77 98 0-777
www.rvb-fuerth.de

Raiffeisen-Volksbank Fürth eG

VR Baufi Top

DAS PROGRAMM RUND UM IHRE IMMOBILIE

Baufinanzierung 10 Jahre:

4,66%* p.a.

*) Stand: 04.09.2008; 10 Jahre nominal; 4,76% anf. eff. Jahreszins; 40% Beleihung; ab 50.000 € Kreditsumme bei Neugeschäft



09131 777 555
WILHELMSTRASSE PARK
Fürth | Grün | Haus

- Massivhäuser
- 4 – 6 Zimmer
- Garten
- Vollkeller
- Energiepass
- Förderfähig!

hbp-wohnbau.de



**Musterhaus-
besichtigung**
 So 14 – 16 Uhr
 Di – Do 16 – 18 Uhr
 Fürth, Wilhelmstr. 74



FORTSETZUNG VON SEITE 9
 EIN ZUHAUSE FÜR DIE GANZE FAMILIE

Das heißt: Unter bestimmten finanziellen und familiären Voraussetzungen können Käufer auch die Förderung der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt in Anspruch nehmen.

Neben dem cleveren Konzept erweist sich die zentrumsnahe Lage als Pluspunkt. Das 13.000 Quadratmeter Areal liegt auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei. Die Wilhelmstraße selbst verfügt über eine voll ausgebauten Infrastruktur in ruhiger Innenstadtlage. Es befinden sich dort eine Grundschule, ein Kindergarten und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Auch das Klinikum liegt in unmittelbarer Nähe.

Für Familien sind außerdem das nahe Regnitztal und der Stadtwald als Grünflächen besonders attraktiv. Und durch die optimale Anbindung an das Fernstraßennetz plus U-Bahnstation Klinikum genießen die Anwohner ein Höchstmaß an Mobilität.

Die ersten Familien sind bereits Anfang des Jahres in der Wilhelmstraße eingezogen. Das Musterhaus steht jeden Sonntag zwischen 14 und 16 Uhr für Besichtigungen zur Verfügung. Zudem können individuelle Termine vereinbart werden. Interessenten wenden sich bitte an Dietrich Reiter, Vertriebsleiter Sontowski & Partner. ■

NEUER WOHNKOMFORT AM VORZEIGE-STANDORT



FOTO: SCHULTHEISS WOHNBAU

HERZLICH WILLKOMMEN IM NEUEN HEIM.

In einer der schönsten Wohngegenden Fürths, der Halevisstraße in Dambach, entsteht in gewachsener Umgebung eine besonders moderne Wohnresidenz mit acht exklusiven Wohnungen. Das Objektvolumen beträgt laut der verantwortlichen Schultheiss Wohnbau AG 2,6 Millionen Euro. Im Juli konnte das Richtfest gefeiert werden. Die 3- und 4-Zimmer-Appartements werden hochwertig eingerichtet und erstrahlen durch großzügige Panorama-Fensterflächen. Die neuen Bewohner erwartet eine hochwertige

Ausstattung, unter anderem eine ansprechende Fliesenwahl und Echtholzparkett im Wohnzimmer. Das Bad ist im Design-Stil ausgestattet. Zu den

FORTSETZUNG AUF SEITE 11

KONTAKT:

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

LERCHENSTRASSE 2 · NBG

TELEFON 347 09-370

WWW.SCHULTHEISS-

WOHNBAU.DE

Behaglichkeit - Bäder - Wärme



Sanitär – Heizung – Service

- Solaranlagen, denn die Sonne schickt uns keine Rechnung
- Wärmepumpen
- barrierefreie Bäder
- Wanne auf Wanne
Acryl-Badewanneneinsätze

Inh. Markus Hiltl
 Ludwigstraße 38
 90763 Fürth
 Tel.: 0911/77 38 38
 Fax: 0911/77 72 22

www.willert-fuerth.de • info@willert-fuerth.de



www.wohnen-am-golfpark.de



**START
3. Bauabschnitt**

**Citynah
Wohnen und Golfen**

Besichtigung Musterwohnungen
 Charles-Lindbergh-Str. 11, Fürth
 Samstag - Sonntag, 14 - 16 Uhr
Interesse? 0911-76 60 61-0



**Der Sanierungs- und
Denkmalspezialist**

FORTSETZUNG VON SEITE 10

NEUER WOHNKOMFORT AN VORZEIGE-STANDORT

Highlights gehören außerdem die überdimensionalen Sonnendachterrassen und geräumigen Balkone. Die Penthäuser versprechen ebenso hohen Wohnkomfort. Doch auch die Natur kommt nicht zu kurz. Umgeben wird das neue Wohnensemble von gepflegt gestalteten Grün-

anlagen.

Nicht zuletzt sorgt die solarunterstützte Energiebauweise Monat für Monat für niedrige Nebenkosten, ganz nach dem Motto »Die Sonne schickt keine Rechnung«. Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für Ende des Jahres vorgesehen. ■

DENKMALLOFTS AM STADTPARK



FOTO: SCHILLAI + PINNOW

EIN TRAUM: DIE LOFTS FÜR INDIVIDUALISTEN.

Ein echter Wohn-Traum entsteht derzeit an der Otto-Seeling-Promenade direkt am Stadtpark. In einem außergewöhnlichen ehemaligen Hopfenspeicher aus dem Jahr 1883 entstehen vor dem geschichtlichen Hintergrund individuelle, großzügige Lofts zum Wohnen und Arbeiten im Herzen der Stadt. Die historische Bausubstanz wird bewahrt, sichtbar gelassen und mit moderner Architektur kombiniert. Den besonderen Reiz und einmaligen Charakter machen originale Holzbalken, hohe Räume und Oberlichter aus. Große Terrassen und extra Balkone sorgen für Freiraum, eine Seitenverglasung erzeugt einen Loggia-Effekt, da man sie aufklappen kann. So sitzt man im Freien und ist doch wettergeschützt. Es handelt sich bei den Denkmallofts um lauter Innenhöfe und das hat einen wichtigen Vorteil: Obwohl man mitten in der Stadt wohnt, ist es sehr ruhig und lauschig. Gleich-

zeitig spendet die großzügige Bauweise viel Licht, der Stadtpark bietet einen tollen Ausblick. Das Objekt, das dank Aufzug und anderer Extras barrierefrei und für alle Altersgruppen gut geeignet ist, ermöglicht eine 70-prozentige Denkmalschutzabschreibung. So spart man bares Geld. Betreut wird das Projekt von den Baudenkmal-Spezialisten Werner Schillai und Kai Pinnow, die auch für das Anwesen Ullsteinstrasse 5-45 verantwortlich zeichneten und in der Südstadt neues Leben in die ehemaligen Pferdeställe brachten. ■

KONTAKT:

SCHILLAI + PINNOW
GMBH & CO.KG
ULLSTEINSTRASSE 9
TELEFON 97 79 14-55
WWW.DENKMALLOFTS.DE



Eigentumswohnungen im 5-Fam.-Haus in Fürth-Dambach in kleiner Parkwohnanlage als KfW-60-Haus mit Aufzug

- Niedrige Unterhaltskosten und günstige Finanzierung da, KfW-60-Haus
- Direkt vom Bauträger, somit provisionsfrei
- Besonderes Ambiente durch Sichtholzdachstuhl
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Warmwasserbereitung mit kostenloser Sonnenenergie
- Gartenanteil mit Terrasse oder großz. Balkon mit optimaler Süd-West-Ausrichtung
- Aufzug vom UG bis ins DG
- Einzelstellplätze in der großzügigen Tiefgarage mit Zugang direkt zum Haus
- Günstige Verkehrsanbindung
- Geräumiges Bad mit Fenster

3 bis 5 Zimmer-ETW's von 91m² bis 159m²

z.B.: ETW 3 im OG für 196.500,- €
www.Rost-Wohnbau.de
 Libellenweg 5 • 90768 Fürth-Burgfarrnbach • Tel.: 0911 - 75 10 02

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarrnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

BAUVEREIN FÜRTH eG Telefon 0911/9 73 42-20
 Herrstraße 64a Telefax 0911/9 73 42-15
 90763 Fürth info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen



**KfW-40-förderfähig
Fußbodenheizung
mit Pellets**

**Neubau von 3 Etagenwohnungen
Oberfürberg, Stieglitzweg 3**

EG + OG	3 Zi.	91,1 m ²	216.800 €
DG	2 Zi.	66,9 m ²	159.200 €

Info: wohnbau-eitel@arcor.de

☎ 0911/972 70 90 a. Sa./So. **WOHNBAU EITEL GmbH**



www.antik-und-mehr.com

Antiquitäten & Schöne neue Sachen

Karl-Heinz Waimann
Erlanger Straße 77
90765 Fürth

IMMOBILIEN BIETE**I-ZIMMER-ETAGEN-WOHNUMG**

Fürth-Zentrum/Moststraße, 1-Zi.-ETW, ca 30 m², Parterre, total renoviert, EBK, Bad, alle Leitungen Elektro. und Install. neu, Keller, VB 43000,- Euro von privat.

Tel.: 0911.729751

BAUPLÄTZE IN OBERASBACH

Bauplätze in Oberasbach, sehr schöne ruhige Lage, verschiedene Größen, von privat.

Tel.: 0175.5858888

EINFAMILIENHAUS

Super schönes großes Einfamilienhaus in Oberasbach, ruhige Lage, Sackgasse, 330 m² Wohnfläche, von privat.

Tel.: 0175.5858888.

2-ZIMMER-WOHNUMG

2-Zimmerwohnung, total saniert, zu verkaufen. Wohnung zum verliehen. FÜ-Süd, verkehrsgünstig – U-Bahn 5 Min zu Fuss, Wfl. 52 m², EG, Gas-ZH, Laminat, Süd-Ost, Bj. 1905, total saniert, neuer Estrich u. Laminat, Heizung: Heizungsthermokessel, neue Stromleitungen, Steckdosen u. Schalter, neue Türen m. Zargen, Bad hat Bodentemperierung, Badewanne, Armaturen, Waschbecken, Fliesen m. Bild u. Dekor, kompl. gefliest – bis zur Decke, Bodenfliesen auch neu – also fast eine neue Wohnung. Neue EBK, Hausmeisterservice, Terr. kompl. neu m. Holzboden, Kellernutzung, alleinnutziger Waschraum m. Anschlüssen im EG, SAT-Ant., überdachter Fahrradplatz im Hof, NK-Wohng. 90,- Euro mtl., frei ab 1.1.2009.

Tel.: 0911.7102525

BAUGRUNDSTÜCK IN BURGARRNBACH

Voll erschlossene Baugrundstücke im Fürther Westen/Burgarrnbach, m²/270,- Euro zu verkaufen. Hervorragende Infrastruktur, kurze Wegstrecken; Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Sportmöglichkeiten vorhanden bzw. auch zu Fuß gut erreichbar; keine Vermittlungsprovisionen; schöne ruhige Wohnlage am Ortsende Richtung Seukendorf. Weitere Angaben unter:

Tel.: 0911.755927

VERMIETUNG BIETE**BÜROÄUME**

FÜ, suche Nachmieter für Büro, 60 m² in repräsentativer Villa, zentral, derzeit 250,- Euro kalt (+120,- Euro NK)

Tel.: 0151.11677399

LADENRAUM

Ab 1.10.08 zu vermieten: Ladenraum ca. 35 m²; plus 3 Nebenräume, davon ein Nebenraum mit Einbauküche, Flur und Toilette, ca. 40 m²; alles bestens renoviert!!!

Näheres unter Tel.: 0911.775769 · Mathildenstrasse 34 in Fürth · W. Schober · ohne Maklergebühr

VERMIETUNG SUCHE**2-ZIMMER-WOHNUMG**

Suche 2-Zi.-Whg., Bad, Kü, Balkon, 400,- Euro (warm), ab 1.11.08, mit Hund – Kellerberg/Hardhöhe/Klinikum.

Tel.: 0152.28028223

GESCHÄFTSEMPFEHLUNGEN**GARTENBAU- & PFLEGE BETRIEB**

Gartenbau- und Pflegebetrieb, Pflasterarbeiten, Hecken- und Strauchschnitt, Baumschnitt und Fällarbeiten.

Jörg Morawski, Tel.: 0911.771314

HAUSVERWALTUNG

Hausverwaltung – günstig und kompetent. Angebot anfordern.

Tel.: 0911.757499 · www.hausverwaltung-kluge.de

ENERGIE SPAREN!

Energie sparen mit hochwertiger Wärmedämmverglasung. Elementbau Franken +- 3glas.

Tel.: 0911.603888 + Tel.: 0911.696696

FRISCHE FARBEN!

Frische Farben! Frohe Laune! Faire Preise! Gute Arbeit! Putz! Tapete! Lackieren! u.v.m Malerei Weissenborn.

Tel.: 0911.771813

BADRENOVIERUNG

Badrenovierung leichtgemacht günstig vom Fachmann, Elektro, Sanitär, Fliesen.

Tel.: 0160.90672624

KLARES WASSER IM GARTENTEICH

Klares Wasser im Gartenteich ohne Filter o. Pumpen, Schlammabsaugung, Teichbau, Teichsanie rung.

Tel.: 0171.5456086 (8-18 Uhr) · 0911.7659209 (ab 18 Uhr)

IMPRESSUM & VORSCHAU**HERAUSGEBER:**

LAYOUT & ANZEIGEN:

design department fürth

Rosenstraße 13 · 90762 Fürth

Fon/Fax 0911.766714-40/-41

E-Mail fsz@designdepartment.de

REDAKTION & TEXT:

Claudia Schuller

VORSCHAU:**LEBENSITÄRÄUME**

- Badezimmer modern & stilvoll
- Lokales Handwerk im Blickpunkt
- Aktuelle Wohnprojekte vorgestellt



AUSGABE-NR. 19|08

ANZEIGENSCHLUSS 29.9.08

DRUCKUNTERLAGEN 2.10.08

ERSCHEINUNGSTAG 8.10.08

www.wbg-fuerth.de



Premiumpartner der
SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957

Wir beraten Sie gerne unter

☎ **0911/759 95-0**