

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN



FOTO: KETTEL

LEBENS[T]RÄUME

KÜCHE GUT, ALLES GUT

WOHNWELTEN, DIE PRAKTISCH, SCHÖN UND GEMÜTLICH SIND

Die Küche ist das Herzstück der Wohnung, der Mittelpunkt, an dem sich alle treffen. Ein warmer, gemütlicher Ort, der zu Gesprächen einlädt. Hier wird nicht einfach nur gekocht, hier ist man wirklich zu Hause. Beim Ein-

richten allerdings gibt es einiges zu beachten. Kaum ein Raum ist so schwer zu planen, weil er dort viele Geräte beherbergt und Funktionalität mit behaglicher Wohnlichkeit verbinden soll. Darum beleuchten wir in diesem **StadtZEITUNGspezial** Design-

Varianten und Raumformen, Oberflächen und Materialien, ergänzt durch vorbereitende Tipps für den Kauf. Außerdem berichten wir über die Aufgaben einer Hausverwaltung und erläutern, was eigentlich Nebenkosten sind. ■

IN DER
KOMMENDEN AUSGABE
LEBENS[T]RÄUME
BERICHTEN WIR ÜBER
MIETRECHT
NEBEN- UND
BETRIEBSKOSTENAB-
RECHNUNGEN



LOKALES
HANDWERK
IM BLICKPUNKT

AUSGABE-NR. 23|08
ANZEIGENSCHLUSS 25.11.08
DRUCKUNTERLAGEN 27.11.08
ERSCHEINUNGSTAG 3.12.08

I N H A L T

Küchen mit Stil Informatives & Praktisches	SEITE 2-7
Handwerksbetriebe vorgestellt	SEITE 8
Hausverwaltung	SEITE 9
Nebenkosten	SEITE 10
Aktuelle Wohn- projekte in Fürth	AB SEITE 11
Immobilien & Vermietungen	SEITE 12
Impressum	SEITE 12
Vorschau	SEITE 12



WICKLEIN
DER FENSTERMACHER
GESAMTSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG
Fenster Türen Sonnenschutz Insektenschutz Kundendienst

100 % Qualität aus Deutschland

Unsere Ausstellung ist Mo. - Do. von 8 - 18 Uhr, Fr. von 8 - 15 Uhr und Sa. von 9 - 12 Uhr für Sie geöffnet. Gerne Termine nach Wunsch außerhalb der regulären Öffnungszeiten. Es erwartet Sie eine fachkundige Beratung.
Senken Sie Ihre Heizkosten in dem Sie unsere wärmeisolierten Fenster nutzen!
 Nibelungenstraße 6 - 90530 Röthenbach / St.W.
 Telefon: 09129 / 407-0 - www.wicklein.com - info@wicklein.com

Baufinanzierung schon ab
4,40 %*
 p.a. nom. 10 Jahre fest!

Sparkasse Fürth
 Stand: 30.10.2008

* effektiver Jahreszins: 4,51 %. Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

GLASEREI RÜHMLING
GbR
 Innungsbetrieb

HEIZKOSTEN SPAREN
 mit modernem Wärmedämmglas. Glasaustausch schnell, sauber und fachgerecht. **Aktion Klimaschutz!** Wärme gedämmte Kunststoff-Fenster.

Ausführung sämtlicher Glaserarbeiten

Gebhardtstr. 21, 90762 Fürth
 Tel.: 77 87 28, Fax 77 71 46
www.glaserei-ruehmling.de

bernd eichler
SANITÄR + HEIZUNGSTECHNIK
KUNDENDIENST
 Vacher Straße 218 • 90766 FÜRTH
 Tel. 0911/7330389

- * Bad-Planung
- * Neu- u. Umbauten
- * Rohrreinigung
- * Gasbrennwerttechnik
- * Solartechnik
- * Holz- u. Pelletsheizung
- * Regenwassernutzung

EXCLUSIV bei Internorm
Klimaschutz-Fenster & -Haustüren
Aktion

ZAPLETAL
 Frauentorgraben 5 • 90443 Nürnberg
 09 11-22 29 84
 Ausstellung: neben Maritim-Hotel
 U1-Hauptbahnhof, U2-Oper,
 Parken im Hof

KOCHEN MIT STIL & CHARME

SO SCHICK SIND DIE NEUEN KÜCHEN



FOTO: MÖBEL BLOMENHOFER

FRONTEN AUS MASSIVHOLZ ODER IN HOLZOPTIK LIEGEN IM TREND.

Über Geschmack lässt sich bekanntlich nicht streiten. Erlaubt ist, was gefällt. Und so machen modische Trends auch vor den Küchen nicht halt. Bei der Gestaltung bringt der Zeitgeist frische Ideen auf den Tisch.

Küchen im Landhausstil haben eine lange Tradition, verkörpern sie doch die Verbundenheit der Menschen mit ihrer Region und deren Charme. Funktionalität und Gemütlichkeit befinden sich in perfektem Einklang. Den gestalterischen Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt. So können problemlos vorhandene Stücke wie alte Kachelöfen oder antike Vitrinen in Planungen mit einbezogen werden, ohne einen Stilbruch zu riskieren. Die Fronten sind entweder aus Massivholz oder in Holzoptik gehalten. Als bodenständige Blickfänger

ger dienen kunsth Handwerkliche Erzeugnisse. Alles Getöpferte, Geschmiedete oder Gewebte passt gut hierher. Auch alte Küchengeräte sind sehr dekorativ. Farblich gehören Naturtöne zum rustikalen Landhaus-Stil. Im Gegensatz dazu sind die typisch friesischen Küchen meist Blau-Weiß gehalten.

Andere schätzen es eher mediterran und holen sich ein wenig vom letzten Urlaubsfeeling nach Hause. Mittelmeer-Küchen wie in Spanien oder Griechenland werden immer beliebter. Hier trifft man sich gerne mit Familie, Freunden und Nachbarn, denn sonnige Farben und gemütliche Möbel machen auch bei schlechtem Wetter gute Laune. Es werden vorwiegend natürliche und naturbelassene Materialien verwendet. Terrakotta-Böden, Wän-

FORTSETZUNG AUF SEITE 3

SANITÄR - HEIZUNG
ABFLUSSREINIGUNG - KUNDENDIENST
Heinrich Berthold
Inh. Dieter Vogel
 (0911) 78 71 881
<http://www.die-baeder-oase.de>

Barrierefreie Bäder
 Solide Bäder
 Elegante Familienbäder
 Junge Bäder, trendig und modern
 Komplettbäder, alles aus einer Hand
 3D-Badplanung

WIR HABEN AUSSTELLUNGSRÄUME ERÖFFNET!
DIE BÄDER-OASE
 Gaußstr. 37 - Fürth-Hardhöhe



FOTO: MÖBEL BLOMENHOFER

AUCH SOLICHE EXTRAVAGANTEN DESIGNS SIND GEFRAGT

FORTSETZUNG VON SEITE 2

KOCHEN MIT STIL & CHARME: SO SCHICK SIND DIE NEUEN KÜCHEN

de in Rauhputz-Optik und viel Holz sind die gängigen Zutaten. Als Accessoires kommen Leinenvorhänge, grobe Tischtücher und rustikales Geschirr dazu, und zwar in warmen Nuancen wie Gelb, Orange, Rot, Ocker, Siena oder Umbra. Ordnung und Übersichtlichkeit charakterisieren die Küchen im asiatischen Stil. Die nahezu spartanisch wirkende Einrichtung lässt insbesondere kleine Räume großzügig und luftig erscheinen. Möglichst alle Gebrauchsgegenstände werden in Schränken untergebracht. Wird gerne asiatisch gekocht, sollte natürlich ein Wok nicht fehlen. Schön, praktisch und kommunikativ, wenn die Kochstelle als »Insel-Lösung« mit der Essbar oder dem Tisch verbunden ist. Ausgefallen wirken Edelstahl-Grillflächen nach japanischem Vorbild. Die geradlinigen, schlichten Besitzer kombinieren dazu Bonsais, Blumenge-

stecke im Ikebana-Stil oder kleine Buddhas. Das Ganze ist in Weiß, Schwarz oder Grau in Kombination mit klarem Rot gehalten. Der kühle, professionelle Typ übernimmt viele Elemente aus Profiküchen wie Geräte und Fronten aus Edelstahl, Aluminium oder Chrom. Das Design besticht durch klare, großzügige Formen und nüchterne Optik. Breite und voluminöse Schränke sind entsprechende Highlights. Akzente können mit futuristischen Beleuchtungssystemen gesetzt werden, aber auch hier gilt: weniger ist mehr. Die perfekte Ergänzung bildet eine Ausstattung mit professionellen Küchenwerkzeugen. Schicke Messerblöcke und Kochbestecke sind ein Muss. Hier kommen kühle Farben wie Weiß, Schwarz, Hellgrau, Blau, Blaugrün und Türkis zu Zug. Übrigens: Blau lässt kleine Räume optisch größer erscheinen. ■

MIT GLANZ UND GLAMOUR

MODERNE MÖBELFRONTEN MACHEN ETWAS HER

Die aktuellen Küchentrends bringen den ästhetischen Moment zur Vollendung. Spritziges Weiß paart sich mit Schwarz, erlesenen Hölzern oder Kaffee- und Sandnuancen. Hochglanz spiegelt Lebensstil, Farbmix zaubert Frische, elegantes Design baut die Brücke zu moderner Wohnkultur. Das »kleine Schwarze« ist wieder up to date. Andere Küchen locken bezaubernd fröhlich mit bunten Farben. Wer mag, wählt kostbares Edelholz. Was die neuen Küchen allesamt verbindet, ist, dass sie echte Hingucker sind. Dabei bergen die reizvollen Fassaden mit vielerlei Design-Spielarten optimale Funktionen und höchste Qualität mit ausgereifter Technik. Auch das drückt den Trend zur »neuen Wohnlichkeit« aus, der

Küche und Wohnraum ästhetisch wie funktional verschmelzen lässt. Geprägt wird dieser Stil durch Möbelemente wie Sideboards, quadratisch angeordnete Hängeschränke, Glaschiebetüren und besonders Unterschränke. Letztere avancieren mit Polsterauflagen zur Sitzgelegenheit und lassen selten benötigte Utensilien in ihrem Inneren verschwinden. Bei all diesen Prachtstücken ist Hochglanztotal angesagt und findet sich in den verschiedensten Varianten: Als Schichtstoff- und als Lackfront, in spiegelndem Acryl und mit dekorativem Glas. Bei der Entscheidung für das eine oder andere hilft der optische Eindruck. In die engere Wahl kommt, worauf sich die Finger am wohlsten fühlen.

FORTSETZUNG AUF SEITE 4

Best of Fürth
bei bulthaup
inarc
am 15.11.2008



Verwöhnen Sie Gaumen und Sinne am 15. November 2008 von 14.00 bis 18.00 Uhr mit ausgesuchten Partnern unserer Stadt. Genießen Sie kulinarische Köstlichkeiten, eine ausdrucksstarke Modenschau (15.00 Uhr) und neue Wohnwelten. Wir bitten um telefonische Anmeldung bis 10.11.2008.

inarc küchentechnik + design gmbh,
billinganlage 6-8, 90766 fürth,
tel. 0911 730092, info@inarc.de

inarc

Jacques'
WEIN-DEPOT

Pillipp

Espresso direkt
Kaffee-Maschine
und Service aus Österreich

MARY LOU
MODE

robert gellinger
RAUM-AUSSTATTUNG
MEISTERBETRIEB



RENATE SCHULER
EVENTCATERING PARTYSERVICE DELIKATESSEN

VIVA MARIA
Mode an der Freiheit

HIGHLIGHTS

TENDENZA
WOHNEN & LIFESTYLE



Raumausstattung
Uwe Kastl
MEISTERBETRIEB

Gardinen · Rollos · Jalousien
Markisen · Insektenschutz
Tapezier- und Malerarbeiten
Treppenhausrenovierung
PVC- und Teppichböden
Fertigparkett · Kork · Pergo

Stadelner Hauptstr. 89 · 90765 Fürth
Telefon 33 27 33 · Fax 761 08 97
www.raumausstattung-kastl.de

Küche ▾ Wohnen ▾ Schlafen

BLOMENHOFER

Einladung

Besuchen Sie unser
Möbelhaus, alle Schaufenster
sind traumhaft dekoriert.
Genießen Sie mit uns ein
feines Tässchen Kaffee.

Ihr Blumenhofer-Team

Fürther Str. 27a · Veitsbronn-Siegelsdorf

Neugierig? Rufen Sie uns an!
76 16 74

- Badsanierung – Planung und Beratung
- Fliesen-, Mosaik-, Natursteinverlegung
- Terrassen und Balkone
- Reparaturservice

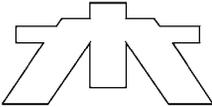
Besuchen Sie unsere
Ausstellung!
Termine nach Vereinbarung



FLIESEN HOFMANN

Albert-Schweitzer-Str. 8 · Fürth-Stadeln
Tel. 0911-761674 · Fax 0911-765538
Fliesen-Hofmann-Fuerth@t-online.de

MOLENDIJK



M A R M O R G R A N I T

**KÜCHEN
ARBEITSPLATTEN
AUS
NATURSTEIN**

**EIGENE FERTIGUNG
KURZE LIEFERZEIT**

LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24

Heribert Schuster

Gas- und Wasser Installationsmeisterbetrieb

- Seniorengerechte Badezimmer, Duschen, Toiletten
- Badrenovierung und Badreparaturen
- Kundendienst Sanitär und Heizung
- Heizungswartung

Heribert Schuster
Mathildenstr. 17 · Fürth
Tel. (09-11) 74-60-87
Fax (09-11) 74-80-29
Mobil (01 71) 7-21-42 48



- ✓ Dachreparaturen
- ✓ Dachumdeckungen
- ✓ Wärmedämmungen
- ✓ Garagendächer
- ✓ Dachrinnen und Bleche

0911 - 32 70 20

Volkmer Dach

Dach · Blech · Abdichtungstechnik
Leyher Straße 29 - 90431 Nürnberg
www.volkmer-dach.de

FORTSETZUNG VON SEITE 3

MIT GLANZ UND GLAMOUR: MODERNE MÖBELFRONTEN MACHEN ETWAS HER

Ebenfalls zum Vergnügen wird die Farbwahl. Hier konkurrieren zwei Trends miteinander. Auf der einen Seite stehen starke Farben wie Orange, Limone, Pflaume, Aubergine und Apfelgrün als »gute-Laune-Spender«. Sanfter präsentiert sich dem gegenüber die zweite Hauptströmung mit Creme- und Schokotönen, Kaffeenuancen, Grauschattierungen und viel Weiß. Diese Nicht-Farbe feiert ihr Comeback mit warmem Vanille-Akzent, Magnolienschimmer oder coolem Schnee-Look. Dabei wirken die hochglänzenden Fronten wie Spiegel und verwandeln den Raum je nach Tageslicht oder Beleuch-

tungsquellen mit zauberhaften Effekten. Die schönsten, virtuosesten Kombinationen setzen auf starke Kontraste in der Wohnästhetik. Lackiertes Echtholz in hellen und dunklen Tönen »wärmt« die Weißnuancen. Hochglänzende Holzreproduktionen sowie Glasfronten, die durchlaufend mit einer Holzmaserung bedruckt sind, haben etwas Sinnliches an sich. Schwarze Arbeitsflächen, Wangen und Nischenverkleidungen geben der Holzoptik eine elegante Note, weiße Steifen lassen eine frische Wirkung entstehen. Aber am Glamourösesten sind immer noch plakative Lack-Oberflächen in Schwarz und Weiß.

ALLES FÜR DAS HAUS BEI WOLF AM BAHNHOF

Schon seit 1916 existiert die Firma Wolf am Bahnhof. Das Sortiment unterteilt sich in drei Bereiche: Haushaltswaren, Haushaltgeräte und Handwerk. In den liebevoll gestalteten Verkaufsräumen kann man herrlich stöbern und Geschenkartikel aller Art aus Glas, Porzellan, Keramik oder Zinn finden. Daneben stehen zahlreiche Haus- und Küchenhelfer, Elektrokleingeräte und Praktisches, vom Topf bis zur Backform. Wer etwas Größeres braucht, schaut sich in der angrenzenden Ausstellung bei den Waschmaschinen, Trocknern, Geschirrspülern, Kühl- und Gefriergeräten um. Auch

Öfen, Herde und Badeinrichtungen sind im Angebot. Im Hintergrund kümmern sich qualifizierte Handwerker in der eigenen Werkstatt um Sanitärinstallationen, die Planung, Lieferung und den Einbau kompletter Bäder, Heizungstechnik, Flaschnerarbeiten, Montage, Kundendienst, Altbau-Sanierung und Modernisierung. Die Kundschaft kauft bereits Kerzenleuchter, Engels-Figuren und Plätzchen-Ausstecher. Die Geschäftsführer Cornelia und Horst Peter Wolf mit ihrem insgesamt zwölfköpfigen Team beraten gerne und erstaunen immer wieder mit dem breiten Repertoire, das wirklich alles rund ums Haus umfasst.



www.antik-und-mehr.com

Antiquitäten & Schöne neue Sachen

Karl-Heinz Waimann
Erlanger Straße 77
90765 Fürth



KONTAKT:
WOLF
AM BAHNHOF
MAXSTRASSE 31
90762 FÜRTH
TELEFON 77 20 41
WWW.WOLF-AM-BAHNHOF.DE



PRAKTISCHE KÜCHENPLANUNG

SO FRÜH WIE MÖGLICH AN DEN START GEHEN

Viele Menschen haben gelernt, den zweiten Schritt nicht vor dem ersten zu tun. Auch bei der Küchenplanung bringt es generell nichts, Schritte zu überspringen. Aber »immer eines nach dem anderen« mündet ebenfalls in eine Einbahnstraße. Hier heißt es ganz klar: mehrere Startlöcher gleichzeitig besetzen. Bevor Installateure und Raumausstatter ans Werk gehen, müssen sogar Details bereits »sitzen«.

Wer eine Wohnung renoviert oder ein Haus baut, hat vieles zu bedenken und will sich den Kopf zunächst nicht über konkrete Möblierungen zerbrechen. Die Küche ist hier eine der Ausnahmen. Sie lebt von Wasser und Strom, und die jeweiligen Leitungen liegen nun mal unter dem Putz. Auf den ersten Blick wäre es logisch, die Installationen fertig stellen zu lassen, anschließend die Wände zu verputzen, Wand- und Bodenbeläge auszuwählen, zu verlegen und dann erst über die Art der Einrichtung nachzudenken. Schritt für Schritt eben.

Doch das wird ein Eigentor: Wenn alles fix und fertig vorbereitet ist, gibt es kaum noch Spielraum für Veränderungen. Dann müssen Spüle und Geschirrspüler am installierten Wasserzu- und -ablauf angeschlossen werden, auch wenn man nach längerem Überlegen gerade hier lieber Arbeitsflächen vorsehen würde – und das Nachbessern kostet eine Menge Geld.

Die Entscheidung über Küchentyp, Geräteausstattung und -platzierung sowie das Lichtkonzept muss deshalb schon in der ersten Planungsphase fallen. Nur so werden die nötigen Anschlussstellen für Wasser und Strom genau dort installiert, wo sie hingehören.

Der Küchentyp ist abhängig von der Raumgröße und dem Zuschnitt. Am besten zum ersten Gesprächstermin im Fachgeschäft alle vorhandenen Unterlagen zur Raumsituation mitbringen. Dazu gehören Grundriss, Zeichnungen und eventuell Fotos sowie natürlich die genauen Maße und Lage von Anschlüssen.

GLÄNZEND IN FORM

FUNKTIONALITÄT PUR MIT EDELSTAHL

Früher dachte man beim Stichwort Edelstahl hauptsächlich an Restaurant- und Hotelküchen. Mittlerweile erfreuen sich auch viele Menschen zu Hause am Blinken und Blitzen ihrer Geräte. Und es werden immer mehr. Denn seit geraumer Zeit sind spezielle Produkte im Handel, die auch ohne tägliches Polieren eine glänzende Erscheinung abgeben.

Star-Köche wie Alfons Schuhbeck schwören auf das Material. Bei ihnen ist nicht unbedingt die Formgebung des Designs entscheidend, sondern die Funktionalität. Tatsächlich besitzt der Edelstahl eine Fülle positiver

Eigenschaften, die im Küchenleben eine bedeutende Rolle spielen.

Schon seit vielen Jahren hat der praktische Werkstoff sich deshalb überall seinen Platz erobert: korrosionsbeständig und sehr langlebig, hitze- und säurefest ist er ein toller Helfer im Haushalt. Die Oberflächen sind glatt, hart und homogen und werden weder rau noch rissig, so dass sich Verschmutzungen nicht einlagern können. In der Küche besonders wichtig: Bakterien und Pilze finden hier keinen Nährboden – alles ist schön keimabweisend und hygienisch.

FORTSETZUNG AUF SEITE 6

SCHREINEREI RUFF & ALTMANN

FENSTER / TÜREN / INNENAUSBAU

Fenster und Haustüren aus Holz, Kunststoff oder Aluminium
 Rollläden und Insektenschutz
 Innentüren
 Parkett- und Laminatböden
 Möbelfertigung
 Reparaturarbeiten

Schießplatz 18-20
 90762 Fürth

Telefon 0911/77 23 71
 Telefax 0911/77 21 42

ruff-altmann@t-online.de
 www.ruff-altmann.de

Tradition und Moderne Hand in Hand Meisterbetrieb seit 1925

Dachreinigung vom Fachmann!



- * Wartung
- * Reparatur
- * Kundendienst

Wir beraten Sie gerne und unterbreiten Ihnen einen Kostenvoranschlag!
 Telefon: 0911-97709-0 oder gebührenfrei: 0800-3224110 (DACH110)

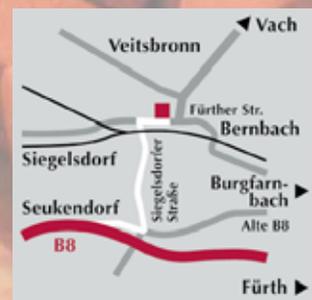
- Einbauküchen mit allen Vor- und Nebenarbeiten
 - Küchenrenovierungen
 - Schränke nach Maß
- Ihr zuverlässiger Partner seit 30 Jahren*
- Küche ◀ Wohnen ◀ Schlafen
 Fürther Straße 27a
 90587 Veitsbronn-Siegsdorf
 Tel. 0911/75 13 06 o. 69 30 20

BLOMENHOFER



**Günstig einrichten...
 ...mit unseren Ausstellungsstücken**

- ▶ Küchen mit allen Vor- und Nebenarbeiten
- ▶ Küchenergänzungen, Arbeitsplatten-Erneuerung, Elektrogeräte-Austausch,
- ▶ Esszimmer, Wohnzimmer,
- ▶ Senioreneinrichtungen,
- ▶ Schlafzimmer,
- ▶ Polstermöbel,
- ▶ Einbauschränke, Möbel nach Maß
- ▶ Gardinen + Teppichböden



info@moebel-blomenhofer.de · www.moebel-blomenhofer.de

Baufinanzierung schon ab
4,40 %*
 p.a. nom. **10 Jahre fest!**

Sparkasse Fürth
 Stand: 30.10.2008

* effektiver Jahreszins: 4,51 %
 Mehr zum Thema **Baufinanzierung** erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

NÜSSEL GLASEREI

Ausführung sämtlicher Glasarbeiten

- Reparaturverglasungen
- Sicherheitsverglasungen
- Schaufenster- und Isolierglas
- Fenstermontage
- Glasplatten und Spiegel nach Maß
- Bilderrahmen
- Blei- und Kunstverglasungen
- Glasmalereien

Telefon 0911/71 21 79
 Handy 0172/5 94 67 12
 Ludwigstraße 89 90763 Fürth
 Fax 0911/71 25 76

Seit 1873 **Teufel** GmbH

Sanitär · Gasheizung
 Flaschnerei · Dachdeckerei

Freude am neuen Bad!

Fürth - Karlstraße 20
 Tel. (09 11) 77 12 19
 Fax. (09 11) 74 57 76
www.teufel-gmbh.com

METALLBAU GUBITZ

BERATUNG · FERTIGUNG
 MONTAGE · REPARATUR

- ✦ Treppengeländer
- ✦ Gartenzäune und Tore
- ✦ Handläufe
- ✦ Haustürüberdachungen
- ✦ Edelstahlverarbeitung

METALLBAU KLAUS GUBITZ
 Bogenstraße 9 · 90762 Fürth
 Fon (0911) 74 62 15 · Fax 132 16 68
 Mobil (0173) 198 58 97

Im Haustechnik-Bereich alles aus einer Hand seit 1909

Beratung → Sanitär
 Planung → Heizung
 Ausführung → Elektro
 Service ← Solar

Schmidt
 HAUSTECHNIK

Königstraße 97 · 90762 Fürth
 Telefon (0911) 77 10 61
schmidt-haustechnik-fuerth@t-online.de

KORNDÖRFER Sicherheits-Systeme

Einbruch-, Brand und Zutrittskontroll-Systeme, Video-Überwachung

BERATUNG · PLANUNG · MONTAGE · WARTUNG · SERVICE

Engineering VDS-Brandmelde- und VDS-Einbruchmeldeanlagen Zertifiziert nach ISO 9001

Atzenhofer Str. 38b · 90768 Fürth
 Tel.: 0911 / 30 20 44
 Fax: 0911 / 30 10 33
 e-mail: info@korndoerfer-sicherheit.de
www.korndoerfer-sicherheit.de

VdS VdS - anerkannte Errichterfirma für Einbruch- und Brandmeldeanlagen, sowie nach DIN 14675 zertifizierte Fachfirma für Brandmeldeanlagen

SGS

WIR SICHERN IHR PRIVATES UND GEWERBLICHES EIGENTUM

FORTSETZUNG VON SEITE 5

GLÄNZEND IN FORM: FUNKTIONALITÄT PUR MIT EDELSTAHL

Ein zweiter Wegbereiter förderte zusätzlich die Verbreitung in Privatküchen: Der Design-Trend zu einer klaren, reduzierten Formensprache, die das Wesentliche betont, gleichzeitig aber kraftvoll und ausdrucksstark Akzente setzt und das Interieur prägt. Doch nicht nur Puristen werden fündig. Edelstahl lässt sich nahezu unbeschränkt verarbeiten. Ästhetische Geräte-Rundungen bieten auch denjenigen reizvolle Blickfänge, die »weiches« Produktdesign lieben. Einziger Nachteil war, dass Fingerabdruck-Experten schon nach kurzer Arbeitszeit der Nutzer leichtes Spiel gehabt

hätten. Doch damit ist jetzt Schluss. Innovative Edelstahl-Oberflächen machen zeitaufwändiges Polieren überflüssig. Spezielle Beschichtungen sorgen dafür, dass Berührungen fast gänzlich unsichtbar bleiben. Dazu wird unter anderem modernste Nano-Technologie eingesetzt. Für Spülen gibt es spezielle Oberflächenversiegelungen, die die Pflege erleichtern, weil sie die Anhaftung von Wasser und Kalkrückständen vermindern. Einfach mit Wasser und etwas Spülmittel säubern und mit einem feuchten Tuch nachwischen – schon strahlt alles wie neu.

TIPP: PERFEKTE VORRATSHALTUNG

Wer Ordnung hält, ist nur zu faul zum Suchen – oder hat seine Küche durchdacht organisiert und die Struktur bereits »eingebaut«. Die Innenräume von heute sind dabei flexible, hochwertig gearbeitete Helfer gegen das Chaos. Alles also nur eine Frage des »gewusst wie und womit«. Allerdings bedeutet ein gutes Organisationssystem für die Schränke auch eine Mehrinvestition – und beim Neukauf einer Küche spielt das vorhandene Budget die Hauptrolle. Der Nutzwert muss die Kosten rechtfertigen. Rund 80 Mal werden im durchschnitt-

lichen 4-Personen-Haushalt Tag für Tag Türen sowie Schubladen und Auszüge geöffnet und geschlossen. Ihre Bewegungen dabei sollen ergonomisch ablaufen. Das bedeutet zielstrebiges Zugreifen, ohne unnötig herumsuchen zu müssen, sich zu bücken und zu strecken. Um das zu gewährleisten, sind für Vorräte ausgeklügelte Schrankspezialisten erhältlich. Der Apothekerschrank zum Beispiel, ein schmaler Hochschrank mit Frontauszug und Ablagekörben, in denen die gesamten Vorräte nach dem Herausziehen übersichtlich von beiden Seiten zugänglich und griffbereit gelagert sind.



SCHICKE
 KÜCHEN-
 DETAILS
 SORGEN
 FÜR
 ATMOSPHERE



KLEINER RAUM, GROSSER RAUM

EIN RATGEBER IN SACHEN GRUNDRISS

Die Größe von Küchen spielt eigentlich keine Rolle und auch der Grundriss kann noch so ausgefallen sein – erlaubt ist, was gefällt, und möglich ist heute nahezu alles. Grundsätzlich werden fünf Küchenformen unterschieden. Hier ein Überblick.



EINZEILIGE KÜCHEN

Ist in kleinen Appartements nur eine Stellwand vorhanden, sind einzeilige Küchen die richtige Variante. Mindestens drei laufende Meter sollten es aber schon sein, um alle wesentlichen Geräte unterzubringen und ausreichend Arbeitsfläche zur Verfügung zu haben. Wenig Platz ist nicht zwingend ein Grund, auf einen Geschirrspüler zu verzichten. Es gibt auch Geräte, die nur 45 Zentimeter breit sind. Clevere Leute kombinieren offene und geschlossene Elemente mit Oberschränken in verschiedenen Höhen.

ZWEIZEILIGE KÜCHEN

Befinden sich an den Schmalseiten des Raumes Türen oder Fenster, bieten sich zweizeilige Küchen an. Viel Stauraum, ausreichend Arbeitsfläche und optimale Raumnutzung sind die Vorteile. Zweizeilige Küchen eignen sich auch gut als offene Variante für große Räume, eine Parallele fungiert dann als Arbeitsbereich, Theke und Raumteiler. Beachten sollte man, dass der Abstand zwischen den Zeilen etwa 1,20 Meter betragen muss, damit gegenüberliegende, 60 Zentimeter breite Türen gleichzeitig geöffnet werden können.

L-FÖRMIGE KÜCHEN

Eine häufig und gern gewählte Lösung sind L-förmige Küchen. Sie passen zu vielen Grundrissvarianten, so auch bei Räumen mit mehreren Türen. Ob mit oder ohne Essplatz, ob großer

oder kleiner Raum - hier ist vieles möglich. Ecken bedeuten übrigens keinen toten Raum, sondern können sinnvoll mit Spezial-Schränken oder sogar mit Spülen und Herden genutzt werden, die einige Hersteller anbieten.

U-FÖRMIGE KÜCHEN

Für große Räume sind U-förmige Küchen eine repräsentative Idee. Zudem wird so der Traum von der Wohnküche wahr. Das Modell ist aber auch als reine Koch-Station ideal, weil es exakt auf die Arbeitsabläufe zugeschnitten werden kann. Hauptmerkmale sind viele Schrankelemente und damit viel Stauraum plus Arbeitsfläche. Die Hauptarbeitsplätze am besten so planen, dass der Tisch nicht in die Laufwege ragt.

HALBINSEL- ODER INSELKÜCHEN

Trendige, aus Profiküchen übernommene Varianten sind Halbinsel- oder Inselküchen, bei denen Küche, Ess- und Wohnbereich ineinander übergehen. Kommunikation lautet hier das Schlüsselwort. Die Position der an der (Halb-) Insel arbeitenden Person ist nicht zur Wand, sondern zum Raum hin ausgerichtet. Dass viele Köche den Brei verderben, ist nicht erwiesen. Gemeinsam Kochen macht richtig Spaß und ist hier prima möglich. Eine Kücheninsel kann mit sämtlichen Installationen für Herd und Spüle ausgestattet werden. Weniger aufwändig und vor allem preiswerter ist die Gestaltung als reine Vorbereitungsinsel. ■

NEUERÖFFNUNG Qualität ist günstiger als Sie denken! Mehr als 200 Großmuster zur Ansicht

BERATUNG • PLANUNG • VERKAUF • VERLEGUNG

Fertigparkett - Massivparkett - Furnierböden - Laminat - Kork und Türen sowie Pflegeprodukte

Parkett- und Holzstudio Wontke

Wiesbadener Straße 2 · 90427 Nürnberg · Fon: 0911 - 8158248

norbert schlicht malermeister

Maler- Lackier- Tapezierarbeiten
Wandgestaltung
Fassadenrenovierungen
Schilder, Werbeplanen & Schriften

Tel. 0911 / 70 95 56
Mobil 0170 4127026

GARTENPFLEGE SEIT 1987

sämtliche Gartenarbeiten von A-Z

Firma Jörg Morawski
Maxstraße 1 · 90762 Fürth
Tel. 77 13 14 · Fax 740 27 10
www.gartenpflege-morawski.de

Elektro-Service JORDAN GmbH

Mühlthalstraße 103
Fürth-Unterfarnbach

Montag - Freitag 8⁰⁰ - 11⁰⁰ Uhr und 14⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
oder 24 Stunden täglich unter:

0911 / 73 73 88

Hausgeräte Kundendienst Ersatzteile

Behaglichkeit - Bäder - Wärme

WILLERT

Sanitär - Heizung - Service

- Solaranlagen, denn die Sonne schickt uns keine Rechnung
- Wärmepumpen
- barrierefreie Bäder
- Wanne auf Wanne Acryl-Badewanneneinsätze

Inh. Markus Hittl
Ludwigstraße 38
90763 Fürth
Tel.: 0911/77 38 38
Fax: 0911/77 72 22

www.willert-fuerth.de • info@willert-fuerth.de

Energieberatungstage

Haben Sie Fragen rund um das Thema Renovieren und Modernisieren, Klimawandel, Energiesparen, Energiepass, energetische Gebäudesanierung, Zuschüsse, Fördermöglichkeiten und mehr?

KfW-Modernisierungsprogramm: 2,57% p.a. effektiv

Unsere Energie- und Modernisierungsberater beantworten Ihre Fragen jeweils am Donnerstag von 15:00 bis 18:00 Uhr in folgenden Geschäftsstellen der Raiffeisen-Volksbank Fürth:

06.11. / 11.12.	Großgründlach, Volkacher Str. 2a
13.11.	Langenzenn, Prinzregentenplatz 6
20.11.	Fürth-Vach, Vacher Str. 471
27.11.	Siegelsdorf, Fürther Str. 19
04.12.	Fürth, Amalienstr. 45 -47

www.rvb-fuerth.de Infos unter Tel: (0911) 77 98 0-466

Raiffeisen-Volksbank Fürth eG

Treppenbau & Modernisierung

TREPPEN MEISTER™ BAUER
Das Original

90556 CADOLZBURG · Gewerbestr. 3
Tel. 09103/7945-0 · Fax 794550

Studio für Sie geöffnet
Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr Sa. 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat
10 - 16 Uhr Schausonntag

www.bauer-treppen.de

MIETER MV VEREIN
FÜRTH UND UMGEBUNG E. V.

*"Mieter brauchen Schutz.
Und das mit Recht!"*

BERATUNGSSTELLE:
Gustav-Schickedanz-Str. 8 · 90762 Fürth
TEL. 09 11 - 77 25 49

www.mieterverein-fuerth.de
info@mieterverein-fuerth.de

LÖSCH SCHRAUBEN GMBH  **40 JAHRE**

Nürnberg - Fürther Straße 338

☎ 3175 53 - www.loesch-schrauben-gmbh.de

MÜTSCH Sanitär + Heizung
Meisterbetrieb Inh. Robert Crafts

- Installation
- Rohrreinigungs-Service
- Überpr. Farb-Tv Kamera
- Kundendienst

Unterfarnbacher Str. 208 • 90766 Fürth
Tel: 0911 / 73 73 41 • Fax: 75 77 07

PETER + ERICH SCHMITT Seit 1924

SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI • DACHDECKEREI
KANALSANIERUNG

Schöner Wohnen? Keine Frage!
Wir machen alles - vom Dach bis zum Bade.

Kanaluntersuchung mit TV-Kamera
Reinigung-Prüfung-Sanierung

Tel.: (0911) 324 16-0
Fax: (0911) 324 16-30
www.p-e-schmitt.de

Dorfäckerstraße 41
90427 Nürnberg

Fliesen Paradies **RAUCH FLIESEN GMBH** Meisterbetrieb

Bei uns dreht sich alles... um unsere Kunden

**Herbstzeit - und Sie haben die alten Fliesen satt?
Jetzt neue Fliesen in aktuellen Farben!**

Öffnungszeiten: Mo - Fr 9 - 18 Uhr · Sa 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat "FLIESEN GUCKEN" von 13 - 17 Uhr
Zum Wasserhaus 6 · 90556 Cadolzburg · Fon 091 03 / 83 73 · Fax 091 03 / 83 39
Internet: www.rauch-fliesen.de · e-mail: rauch-fliesen@t-online.de

ELEKTROSERVICE JORDAN
MACHT KAPUTTE GERÄTE WIEDER FLOTT

Elektro-Service JORDAN



FOTO: ELEKTROSERVICE JORDAN

BEI ELEKTROSERVICE JORDAN SIND SIE GARANTIERT RICHTIG.

Waschen, kochen, spülen, gefrieren – das ist die Welt von Elektro Jordan. Die rührige Fachfirma repariert defekte Haushaltsgeräte und so genannte Weiße Waren aller Art. Hier ist man also genau richtig, wenn die Waschmaschine leckt, die Spülmaschine nicht mehr funktioniert, die Tiefkühltruhe auftaut oder der Herd einen Kurzschluss hat. Zu rund 70 Prozent sind die vier Techniker im Außendienst in Privathaushalten tätig. Großkunden wie Altenwohnheime lassen gerne ihre Wäschereimaschinen oder Heißmangeln reparieren. Koordiniert wird das alles von Rainer Jordan im Büro. Bruder Michael Jordan, der Geschäftsführer, ist ständig unterwegs und sorgt dafür, dass wieder alle elektrischen Helfer funktionieren. Gegründet wurde das Unternehmen 1985 von Vater Helmut Jordan. Mit der Zeit kam der Verkauf dazu, weil viele zufriedene Kunden gleich das neue Gerät bestellen wollten. So entstanden gute Verbindungen zu namhaften Markenherstellern, mit denen man Kundendienstverträge abschloss. Dazu zählen bis heute hauptsächlich AEG, Miele, Bosch-Siemens und Elektrolux. »Für uns stand immer außer Frage, dass der qualifizierte Kundendienst unser Hauptaufgabengebiet bleibt und dass wir nur Geräte verkaufen, die wir auch qualitativ empfehlen und später zuverlässig reparieren können«, erläutert Rainer Jordan. Dabei legt er großen Wert auf Marken, die selbst nach zehn Jahren noch Ersatzteile produzieren. Ein großer Pluspunkt sind die schnellen Einsatzzeiten. Teilweise kommt der Techniker noch am selben Tag oder spätestens am nächsten vorbei. Die Jordans sind rund um die Uhr bei Notfällen da. Sogar am Wochenende wird man zurückgerufen. Bei Bedarf wird direkt am Telefon beraten, zum Beispiel, wenn die Waschmaschine das Wasser nicht mehr abpumpt. Der gute Tipp ist ganz kostenlos! Besonders Leute, die mit neuen Geräten nicht zu Recht kommen, wissen das zu schätzen. Bei der Kaufberatung achten die Jordans darauf, dass der Vorschlag wirklich zum Kunden passt. Es handelt sich also bei weitem nicht um einen »normalen« Elektro-Service.

GOLDENER BODEN

HANDWERKSBEREIT:
ELEKTRO-SERVICE JORDAN GMBH

MÜHLTALSTRASSE 103
90766 FÜRTH
TELEFON 73 73 88

WENN DER ABFLUSS VERSTOPFT IST ODER DIE HEIZUNG STREIKT

HAUSVERWALTUNG IST EIN WICHTIGER, ABER STRESSIGER JOB FÜR LEUTE MIT GUTEN NERVEN



FOTO: PRIVAT

BEI JEDEM HAUS FÄLLT VIEL ORGANISATION UND VERWALTUNG AN.

Ohne die ordnende Hand der Hausverwaltung würde mancherorts das blanke Chaos ausbrechen. »Man braucht schon gute Nerven, weil sich viele Kunden oft nur melden, wenn was passiert ist oder nicht mehr funktioniert«, berichtet Gabriela Dose, Hausverwalterin aus Fürth.

Sie hat sich auf Objekte spezialisiert, die einem einzigen Eigentümer gehören, im Gegensatz zu den meisten Kollegen der Branche, die Häuser mit mehreren Besitzer-Parteien betreuen. In jedem Fall fungiert der Verwalter als Zwischenstelle zwischen Mieter und Eigentümer und entlastet die Besitzer. Leute wie Gabriela Dose werden angerufen, wenn eine Heizung ausfällt, der Wasserhahn tropft, Scherben im Gang liegen oder ein Geländer beschädigt ist. Dann gilt es, schnell zu reagieren. Darum kooperiert sie mit fitten Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Reinigungsfirmen, die ihrerseits sehr flexibel sind und auf Zuruf alle Schäden rasch beheben.

Wenn Reparaturen nötig werden, zieht Dose einen Architekten hinzu und verwandelt sich in eine Baubetreuerin. Das Hauptaugenmerk ihrer Tätigkeit liegt jedoch auf dem »beliebten« Thema Nebenkostenabrechnungen. »Man kann sie wirklich so strukturieren, dass es jeder versteht«, lächelt Dose. Fragen dazu beantwortet sie gerne. Es ist ihr lieber, Unstimmigkeiten gleich zu klären, als später Probleme zu haben. Ein Diskussionsthema sind immer wieder die Reinigungskosten. Hier setzt Dose auf eine professionelle Firma, die zwar nicht die allerbilligste ist, aber dafür gute Qualität liefert. »Manche Besitzer und Mieter wollen da an jedem Zent sparen, aber das rechnet sich nicht, wenn es hinterher nicht ordentlich sauber ist«, meint die Fachfrau. Man unterscheidet übrigens zwischen Sonder- und normaler Unterhaltsreinigung – außertourlichen Dreck muss der Eigentümer auf seine Kosten entfernen lassen. Die Hausherren sollen insgesamt möglichst wenig mit dem Alltagsgeschäft behelligt wer-

den, darum regelt Dose sämtliche laufenden Kosten und den ganzen Zahlungsverkehr. Abgewickelt wird das über Treuhandkonten der Eigentümer, für die Dose eine Vollmacht hat. So kann sie sich um die Infra-Rechnung, Grundabgaben, den Schornsteinfeger, Handwerker, Müllgebühren und was sonst noch alles anfällt, kümmern. Andere Verwaltungen, die es mit mehreren Besitzern pro Objekt zu tun haben, arbeiten mit einem Konto für das gesamte Haus, auf dem alle Gebühren landen. Natürlich werden auch die Mietzahlungen kontrolliert. Wenn es hier zu Problemen

kommt, hat Dose einen guten Rechtsanwalt an der Hand, der auf Wunsch des Besitzers eingreift. Steht mal ein Appartement leer, informiert sie einen Makler. Derzeit betreut sie 18 Objekte und hat eine Mitarbeiterin. ■

KONTAKT:

HAUSVERWALTUNG

GABRIELA DOSE

FRIEDRICHSTRASSE 6

90762 FÜRTH

TELEFON 0911.974 66 00

VERWALTUNG IN EIGENREGIE

Wer die Hausverwaltung selbst in die Hand nehmen und es ohne Firma in Eigenregie probieren will, muss sich als Hausgemeinschaft schon sehr gut verstehen. Man sollte sich in allen wesentlichen Punkten einig sein. Die Erfahrung zeigt: Das klappt meist nur,

wenn die Besitzer selbst in den Wohnungen leben. Wenn Mieter ins Spiel kommen, wird es schwieriger, weil die oft andere Ansprüche haben. Außerdem eignet sich diese Form eher für kleinere Objekte. 20 und mehr Parteien unter einen Hut zu bringen, dürfte kaum gelingen. Da müssen die Profis ran. ■



VERWALTUNG
IST UNERLÄSS-
LICH, UM EIN
REIBUNGSLOSES
ZUSAMMEN-
LEBEN ZU GE-
WÄHRLEISTEN



www.wbg-fuerth.de



Premiumpartner der
SpVgg Greuther Fürth

WBG Fürth

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Ihr kompetenter Partner in allen Wohnfragen

Wohnfühlen seit 1957

Wir beraten Sie gerne unter

☎ 0911/759 95-0



09131 777 555
WOHNPARK
 Fürth | Grün | Haus

- Massivhäuser
- 4 – 6 Zimmer
- Garten
- Vollkeller
- Energiepass
- Förderfähig!

**Musterhaus-
besichtigung**
 So 14 – 16 Uhr
 Di – Do 16 – 18 Uhr
 Fürth, Wilhelmstr. 74

hbp-wohnbau.de



Die Zukunft **unter** uns...

Kanalinspektion | Robotik | Kanalsanierung
 grs-bachmann.de | 0911 - 931 993 0

BACHMANN

Qualität &
 Kompetenz
 seit 1957

www.sichere-werte-schaffen.de



Kröten sparen!

Durch steuerliche Vorteile zahlt Ihr Finanzamt bis zu 1/3 des Kaufpreises – auch bei Eigennutzung!

Besichtigung Musterwohnungen
 Charles-Lindbergh-Straße 11, Fürth
 Rudolf-Breitscheid-Straße 35, Fürth
 Samstag und Sonntag 14 - 16 Uhr



Interesse?
 0911-76 60 61-0

WASSER, STROM & CO.

WAS SIND EIGENTLICH NEBENKOSTEN?



FOTOS: PHOTOCASE

GERADE BEI DEN NEBENKOSTEN LOHNT ES SICH, GENAU HINZUSCHAUEN.

Nicht alles, was so mancher Vermieter abrechnet, sind tatsächlich Nebenkosten. Darum sollte man sich gut informieren, wofür eigentlich Gebühren fällig sind und wofür nicht.

Die Betriebskostenverordnung besagt: Es handelt sich um »Kosten, die dem Eigentümer ... durch das Eigentum ... durch den bestimmungsmäßigen Gebrauch des Gebäudes ... laufend entstehen. Sach- und Arbeitsleistungen ... dürfen mit dem Betrag angesetzt werden, der für die gleichwertige Leistung eines Dritten, insbesondere eines Unternehmers, angesetzt werden könnte, die Umsatzsteuer des Dritten darf nicht angesetzt werden.« Nebenkosten muss der Mieter zusätzlich zur Miete nur dann zahlen, wenn dies ausdrücklich im Mietvertrag wirksam vereinbart ist. Auch dann gelten Gesetze: Als Nebenkosten dürfen nur die »warmen« Betriebskosten sowie einige weitere »kalte« Punkte vereinbart werden. Unter die beiden Kategorien fallen die Grundsteuer, die von den jeweiligen Kommunen erhoben wird, die Wasserkosten, also das Wassergeld, die Wasserruhr und zum Beispiel auch eine Wasseraufbereitungsanlage, das

Abwasser und damit die Gebühren für die Entwässerungsanlage, die Heizkosten, die zentrale Wasserbereitung, verbundene Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen, alles rund um den Fahrstuhl, die Straßenreinigung plus Müllabfuhr, die Hausreinigung (darunter das Geld für eine Putzfrau oder für Ungezieferbekämpfung), Gartenpflege, Beleuchtung (Stromkosten für Außenbeleuchtung, Treppenhaus, Waschküche etc.), Schornsteinreinigung, Versicherungen (gegen Feuer, Sturm- und Wasser- sowie Elementarschäden, Glasversicherung sowie Haftpflicht für Gebäude, Öltank und Aufzug), Personalkosten für den Hausmeister, Gemeinschaftsantenne oder Breitbandkabel (außer der Mieter hat einen Vertrag direkt mit der Telekom abgeschlossen), Gemeinschaftswaschmaschinen und gegebenenfalls Dinge wie eine Sauna oder Schwimmbad.

Alle diese Nebenkosten werden nach einem bestimmten Verteilerschlüssel auf die Mieter des Hauses umgelegt. Das geschieht entweder nach Kopffzahl oder nach Wohnfläche. Die Wasserkosten können auch verbrauchsabhängig mit Hilfe von Wasseruhren aufgeteilt werden.

IN DER NÄCHSTEN AUSGABE BERICHTEN WIR AUSFÜHRLICH ÜBER DIE THEMEN NEBEN- & BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG.

DER GOLFPARK WÄCHST WEITER

NEUES BÜROGEBÄUDE ENTSTEHT



FOTO: SCHREDL

HIER SIND DIE NEBENKOSTEN EINE NEBENSACHE.

Das Planungsbüro für Haustechnik Schredl gehört zu den Pionieren im wachsenden Golfpark Atzenhof. Im Juli 2007 eröffnet Investor Willy Schredl den markanten roten, zweigeschossigen Neubau (BA I) nach knapp acht Monaten Bauzeit und sorgte so für 18 neue Arbeitsplätze. Nun ist ein zweites Bürogebäude (BA II) in Planung, und zwar äußerst energiesparend. Die Rede ist von einer komplett neuen Energie-Gebäude-Generation im Verwaltungsbereich, die selbst die Vorgaben der Energieeinsparungsverordnung EnEV weit unterschreitet. Der Bedarf wird ausschließlich über regenerative Energien gedeckt. Das innovative Konzept setzt eine Wärmepumpe ein, die mittels Erdsonden die Energie aus dem Boden holt. Somit kann über 75 Prozent des Energiebedarfs »kostenlos« aus dem Erdreich gewonnen werden. Wunderbarer Nebeneffekt: Im Sommer wird das Gebäude durch den Einsatz von modernen thermoaktiven Decken gekühlt. Die dreifache Verglasung mit integriertem Sonnenschutz optimiert das Gebäude noch zusätzlich, weil sie im Sommer die Wärme draußen hält und im Winter den Energiebedarf erheblich reduziert. »Hier bleiben die Nebenkosten eine Nebensache«, so Bauherr Willy Schredl. Weitere Besonderheiten sind die nach Mieter/Käuferwunsch installierten Da-

ten- und Kommunikationsnetze (CAT 6/E) sowie die hochwertige Innenausstattung. Der Standort Golfpark liegt im Herzen der Metropolregion und ist von Fürth, Erlangen und Nürnberg gleichermaßen schnell zu erreichen. Natürlich ist das Areal im Fürther Norden, das früher ein Flugplatz war, auch an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Insgesamt stellt der Golfpark eine einzigartige Kombination unter dem Motto »Platz für Business und Raum für Freizeit« dar. Geschäftsleute können zum Beispiel mit ihren Kunden eine kreative Pause auf dem Solarberg einlegen oder eine Runde Golf spielen. Besondere Dynamik hat die Entwicklung durch die Ansiedelung des Fraunhofer Instituts sowie der zurzeit entstehenden Wohnbebauung mit insgesamt rund 150 Häusern erhalten. Der Büroneubau bietet Flächen von 100 bis rund 400 m² je Ebene und verfügt über eine Gesamtfläche von 1400 m². Im Erdgeschoss könnte ein Ladengeschäft oder eine gastronomische Einrichtung das Bürokonzept ergänzen. Die ersten Neuzugänge sollen im Sommer 2009 einziehen. ■

KONTAKT:

WILLY SCHREDL
 MELLI-BEESSE-STRASSE 21
 TELEFON 0911.300 12-0
 WWW.GOLFPARK-BUROS.DE



Eigentumswohnungen in einem 5-Fam.-Haus in Fürth-Dambach in kleiner Parkwohnanlage als KfW-60-Haus mit Aufzug

- Niedrige Unterhaltskosten
- Günstige Finanzierung da KfW-60-Haus
- Direkt vom Bauträger, somit provisionsfrei
- Besonderes Ambiente durch Sichtholzdachstuhl
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Warmwasserbereitung mit kostenloser Sonnenenergie
- Gartenanteil mit Terrasse oder großz. Balkon mit optimaler Süd-West-Ausrichtung
- Aufzug vom UG bis ins DG
- Einzelstellplätze in der großzüg. Tiefgarage mit Zugang direkt vom Haus
- Günstige Verkehrsanbindung
- Geräumiges Bad mit Fenster

z.B.: ETW 3 im OG für 196.500,- € 3 bis 5 Zimmer-ETW's von 91m² bis 159m²
www.Rost-Wohnbau.de
 Libellenweg 5 • 90768 Fürth-Burgfarrnbach • Tel.: 0911 - 75 10 02

Öl- und Gasrechnung ade – die Zukunft –

Wärmepumpe

bb

bernd breitschuh Heizungstechnik

Zoppoter Str. 65 • 90766 Fürth • Telefon 0911/73 67 58
 bernd.breitschuh@web.de

Heizen

...ohne Öl!
 ...ohne Gas!
 ...ohne Holz!



Mit unserer revolutionären, thermodynamischen Heizung sparen Sie bis zu **60 %** ihrer **Kosten-spezial für den Altbau entwickelt.**

Brauchwasser, Heizkörper, Fußbodenheizung - alles mit einem System

Infos unter : 0911 / 950 45 77

waland wärmetechnik

die Zukunft der Heiztechnik

www.waland-waermetechnik.de

SCHRAUBENHANDEL FÜRTH



fischer

BEFESTIGUNGSSYSTEME

HITACHI

Elektrowerkzeuge

Telefon: (0911) 77 41 14

90763 Fürth • Ludwigstraße 27

Seit über 100 Jahren bietet der BAUVEREIN FÜRTH seinen Mietern und Mitgliedern behagliche Wohnungen zu fairen Preisen an.

Unser Wohnungsbestand in der Südstadt, auf der Hardhöhe und in Burgfarrnbach wird ständig modernisiert und entspricht allen Anforderungen, die man heute an modernes Wohnen stellt.

Die Rechtsform der Genossenschaft steht für Sicherheit – ein Leben lang.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



BAUVEREIN FÜRTH eG

Herrnstraße 64a
90763 Fürth

Telefon 0911/9 73 42-20
 Telefax 0911/9 73 42-15
 info@bauverein-fuerth.de

Gut und sicher wohnen

IMMOBILIEN BIETE

2-ZIMMER-KOMFORT-WOHNUNG

Helle, moderne 2-Zi.-Komf.-Whg., 4 Min. zur Stadtmitte, 4 Min. zur U-Bahn, 67 qm, 2 Südbalkone, 3. Stock, Lift, unverb. Weitblick, Fußb.-HZ, EBK, Bad/Wanne, Kellerabt. Tiefgarage im S/W von Fü, 106 500,- Euro, von Privat.

Tel.: 09127.8948

IMPRESSUM

HERAUSGEBER:	REDAKTION & TEXT:	
LAYOUT & ANZEIGEN:	Claudia Schuller	
design department fürth		
Rosenstraße 13 · 90762 Fürth	NÄCHSTE AUSGABE	
Fon/Fax 0911.766714-40/-41	ANZEIGENSCHLUSS	28.10.08
E-Mail fsz@designdepartment.de	DRUCKUNTERLAGEN	30.10.08
Home www.designdepartment.de	ERSCHEINUNGSTAG	5.11.08

VERMIETUNG BIETE

3-ZIMMER-WOHNUNG

Zu vermieten: 3-Zimmer-Wohnung, 63 qm, 357,- Euro + NK, Zirndorf, ab sofort.

Tel.: 0911.656768-12

BÜROFLÄCHE IN IT- UND GRAFIK-BÜROGEMEINSCHAFT

Bürofläche in repräsentativ renoviertem Dachstuhl mit offenem Fachwerk bietet IT- und Grafik-Bürogemeinschaft in der Fürther Altstadt (Marktplatz). Eine von zwei Ebenen steht zur Verfügung (1. Ebene bis zu 85 qm, 2. Ebene ca. 45 qm). Zusätzlich Küche mit Spülmaschine, getrennte Toiletten, kleine Terrasse. Internetanbindung, Standleitung, Büronetz, Besucherparkplatz.

Tel.: 0911.97797848

4-ZIMMER-WOHNUNG

Zu Vermieten: Ab Januar 2009, Fürth, Nähe Bahnhof-Südausgang, 4-Zi.-Wohnung, Küche, Bad, Gas-Etagen-Heizg., Laminat, ca. 96 qm, Altbau.

Tel.: 0911.748616

StadtZEITUNGSpezial

LEBENS[T]RÄUME

THEMEN IN DER NÄCHSTEN AUSGABE



- HEIZEN & LÜFEN IM WINTER
- MIETRECHT: NEBENKOSTEN & CO.
- GOLDENER BODEN: HANDWERKSBE-TRIEB VORGESTELLT
- NEUE BAUVORHA-BEN IN FÜRTH

AUSGABE NR. 23|08 → RUFEN SIE UNS UNTER
TEL. 766 714 40 AN!

ANZEIGENSCHLUSS
25. NOV.

DRUCKUNTERLAGEN
27. NOV.

ERSCHEINUNGSTAG
3. DEZ.

VERMIETUNG SUCHE

2-ZIMMER-WOHNUNG

Suche 2-Zi.-Whg., Bad, Kü, Balkon, 400,- Euro (warm), ab 1.11.08, mit Hund – Kellerberg/Hardhöhe/Klinikum.

Tel.: 0152.28028223

GESCHÄFTSEMPFEHLUNGEN

GARTENBAU- & PFLEGE BETRIEB

Gartenbau- und Pflegebetrieb, Pflasterarbeiten, Hecken- und Strauch-schnitt, Baumschnitt und Fällarbeiten.

Jörg Morawski, Tel.: 0911.771314

HAUSVERWALTUNG

Hausverwaltung – günstig und kompetent. Angebot anfordern.

Tel.: 0911.757499 · www.hausverwaltung-kluge.de

ENERGIE SPAREN

Energie sparen mit hochwertiger Wärmedämmverglasung. Elementebau Franken + 3glas.

Tel.: 0911.603888 + Tel.: 0911.696696

GARTENWELT
DAUCHENBECK

das einmalige Garten-Center

Mainstraße 40, 90768 Fürth-Atzenhof
(direkt am Europakanal) Tel. 0911-977220
Mo - Fr 8.30 - 19.00 Uhr Sa 8 - 17 Uhr
www.gartenwelt-dauchenbeck.de

JETZT FÜR WINTERSCHUTZ SORGEN!

Bunte Jute-Säckchen, Luftpolsterfolie u. Kokos-Matten für Ihre Pflanzen in Töpfen zum Schutz vor Frost und Austrocknung während der Wintermonate.

Wir reduzieren ab sofort für Sie in der Baumschule. Auf Bäume, Stauden und Sträucher erhalten Sie **20 % Rabatt** (ausgenommen Weihnachtsbäume, Zuckerhutfichten u. bereits reduzierte Pflanzen)

Jetzt ist die beste Zeit für die Gartenumgestaltung – Unser Baumschulenteam berät sie gerne!

Besuchen Sie unseren faszinierenden Weihnachtsmarkt!

Mit vielen neuen Ideen für Ihre Weihnachtsdekoration.

