

WOHNEN UND LEBEN IN FÜRTH

INFOS FÜRTHER WOHNUNGSMARKT LIFESTYLE WOHNEN VERMIETUNGEN IMMOBILIEN



FOTO: PHOTOCASE

LEBENS[T]RÄUME

BLÜHENDE LANDSCHAFTEN

SO GENIEßEN SIE FLORALE FREUDEN IM FRÜHJAHRSGARTEN

Zartes Grün räkelt sich in der Sonne, Knospen spitzen vorsichtig hervor – der Garten erwacht aus dem Winterschlaf. Nur wer jetzt die Ärmel hochkrempelt, kann sich im Sommer über eine blühende Oase freuen. Denn im Frühling haben Pflanzen-Pfleger alle Hände voll zu tun. Da wäre zunächst der Rasen: Freunde eines gepflegten Grüns sollten abgestorbene Moose und Gräser entfernen und den Boden zum Durchlüften mit einer scharfen Harke ausdünnen. Danach benötigt der Rasen Dünger, um das Wach-

tum der Halme anzuregen. Kahle Stellen werden mit etwas Rasensaat kaschiert. Auch Stauden und Gehölze können ab April gepflanzt werden. Wichtig: den Boden großflächig lockern und auf die richtige Pflanztiefe achten. Die Wurzeln dürfen nicht frei liegen, die Blätter aber auch nicht mit Erde bedeckt sein. Es gilt: Regelmäßiges Gießen lässt Gehölze sprießen. Im Frühjahr ist auch die Zeit reif, um den einjährigen Sommerblumen ihr Beet zu bereiten. Robuste Arten wie Adonisröschen, Ringelblume und Wicke sät man im April direkt

in den gelockerten, trockenen Boden. Die meisten Blumen mögen aber keine kalten Füße. Deshalb sollte man »Sonnenanbeter« erst nach den Eisheiligen Mitte Mai in den Garten setzen. Der künftige Blütenzauber lässt sich jedoch vorziehen. Eine sichere Kinderstube finden beispielsweise Zwergdahlien oder Zinnien in großen Schalen oder in Frühbeetkästen, die mit lichtdurchlässiger Folie geschützt sind. Schenken Sie Ihrem Garten etwas Zuneigung – und Sie werden bald Ihr blühendes Wunder erleben! ■

VORSCHAU

AUSGABE-NR. 10|09

ANZEIGENSCHLUSS 18. MAI

ERSCHEINUNGSTAG 27. MAI

HOLZ

FÜR DEN INNEN- & AUßENBEREICH



WAS IST BEIM KAUF UND BEI DER VERWENDUNG ZU BEACHTEN? ÖKOLOGISCHE HINTERGRÜNDE UND VIELES MEHR ...

INHALT

Gartenmarkt auf der Fürther Freiheit SEITE 2

Blume des Jahres SEITE 3

Familienfreundliche Wohnprojekte SEITE 4

IMPRESSUM

HERAUSGEBER,
LAYOUT & ANZEIGEN
design department fürth
Rosenstraße 13 · 90762 Fürth
Fon/Fax 0911.766714-40/41
Mail fsz@designdepartment.de

REDAKTION & TEXT
Florian Büttner

www.DESIGNDEPARTMENT.DE

www.sofort-steuervorteil.de

NEU

Casabell
Wohnen im Süden



☎ 0911.76 60 61-0

P&P WOHNBAU FÜRTH

Besichtigung der Musterwohnung
am Südstadtpark
Sa. & So. 13-16 Uhr,
Steubenstraße 19,
Fürth

www.sofort-steuervorteil.de

NEU

Casaflair

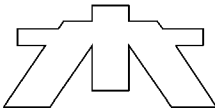


☎ 0911.76 60 61-0

P&P WOHNBAU FRANKEN

Besichtigung der Musterwohnung
Sa. & So. 13-16 Uhr,
Charles-Lindbergh-Str. 11,
Fürth
(8 Min. von Erlangen)

MOLENDIJK



MARMOR GRANIT

**FREITRAGENDE
UND BELEGTE
TREPPEN
BODENBELÄGE
KÜCHEN
ARBEITSPLATTEN
MASSIVSTUFEN
BILDHAUEREI**

LANGE STRASSE 83 90762 FÜRTH
TEL 0911-70 93 15 FAX 780 95 24

Der Scherenschleifer

auf dem **Fürther
Gartenmarkt**
30. April - 3. Mai
www.der-scherenschleifer.de



**Treppenbau
& Modernisierung**

**TREPPEN
MEISTER™** **BAUER**
Das Original

90556 CADOLZBURG · Gewerbestr. 3
Tel. 09103/7945-0 · Fax 794550

Studio für Sie geöffnet
Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr Sa. 10 - 13 Uhr
Jeden 1. Sonntag im Monat
10 - 16 Uhr Schausonntag

www.bauer-treppen.de

PARKETTO
CADOLZBURG



NEU!
**BÖDEN für
TERRASSEN**
Grosse Auswahl - Super Qualität

www.parketto.de
Parkett Laminat Kork Linoleum Teppich
Cadolzburg · Brunnenstrasse 14 · 09103.79030

**Der perfekte Insektenschutz
nach Maß**



Spannrahmen
Drehrahmen
Schiebeanlagen
Rollos
Lichtschacht-
abdeckungen
Gittersafes

Insektenschutztechnik
Oppermann

Tel: 0911/6640834
www.insektenschutztechnik-oppermann.de
Unverbindliche Beratung + Aufmaß vor Ort

**Baufinanzierung
schon ab**
4,06 %*
p.a. nom. 10 Jahre fest!

**Sparkasse
Fürth**

Stand: 21.04.2009

* effektiver Jahreszins: 4,15 %.
Mehr zum Thema Baufinanzierung
erfahren Sie direkt von Ihrem Berater.
Nutzen Sie auch unseren Tele-
fonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das
Internet: www.sparkasse-fuerth.de

**Alt-Um-Aus-Ein
BAU**



Schatz,
die Mauer muß
weg!

JÜRGEN KÖFERLER
Bäumenstr. 17 · Fürth
Fon + Fax 74 83 29
Mobil 0171.681 90 30

SCHÖNES UND NÜTZLICHES

BLUMEN- & PFLANZENPRACHT AUF DER FREIHEIT



FOTO: KÖGLER

ZARTE PFLÄNZCHEN SUCHEN LIEBEVOLLE WASSERSPENDER.

Wer seinen Garten, Balkon oder Terrasse für die diesjährige Freiluftsaison noch nicht auf Vordermann gebracht hat, der kann sich von **Donnerstag, 30. April, bis Sonntag, 2. Mai**, auf dem 16. Gartenmarkt auf der Fürther Freiheit mit allerlei Blühendem, Grünem und Nützlichem einkaufen. Rund 40 Fachbetriebe aus Fürth und ganz Franken präsentieren bunte und abwechslungsreiche

Angebote. Neben Zier-, Gemüse- und Gewürzpflanzen gibt es Gartenmöbel, Zäune und Geländer aus Holz oder Edelstahl, Sonnen- und Insektenschutzsysteme, Honig- und Wein-Selbsterzeugnisse, Bauelemente, Garten- und Landschaftsbau sowie Dekorationsartikel und vieles mehr. Neben Altbewährtem kann der Besucher auch immer wieder Neues entdecken: Erstmals wird am dies-

FORTSETZUNG AUF SEITE 3

DIESES »TRIO« LIEBT ES WARM

SONNENANBETER IM SOMMERGARTEN

Blumen im Garten, wohl tausend Arten – und jede hat ihre eigenen Pflegebedürfnisse. Lernen Sie ein »pflanzliches« Trio kennen und hegen, mit dem Sie Ihre Ruhe-Oase in ein duftendes Sommermärchen verwandeln.

BEGONIE

Diese südamerikanische Schönheit entfacht ein Feuerwerk der Farben. Der Exot liebt es sonnig bis halbschattig und bevorzugt einen lockeren, humusreichen nicht zu trockenen Boden. Abgesehen von einer regelmäßigen Erfrischung ist der Pflegeaufwand gering.

LÖWENMÄULCHEN

Diese Blume blüht in fast allen Farben von Juni bis Herbst. Sie hat es ebenfalls gerne sonnig und räkelt sich am liebsten in Erde, die feucht, aber nicht nass ist. Man sollte die Stängel öfter stielang abschneiden und hohe Pflanzen mit Holzstäbchen fixieren.

PETUNIE

Der Klassiker unter den Beet- und Balkonpflanzen liebt es wind- und regengeschützt und braucht bei Hitze ausreichend Wasser. Petunien werden in Anzucht-Schalen vorgezogen und Ende Mai ins Beet gepflanzt. Um den Flor zu erhalten, empfiehlt sich Ende Juli ein Rückschnitt um ein Drittel der Triebe.

FORTSETZUNG VON SEITE 2
SCHÖNES UND NÜTZLICHES

jährigen Gartenmarkt gezeigt, was ein Kettensägenkünstler aus Holz alles zaubern kann. Praktisch ist auch der Service von Robert Rührschneck: Der »Scherenschleifer vo Staa« verpasst mitgebrachten Scheren, Garten- und Handwerkszeugen wieder einen neuen Schliff. Am Samstag, 2. Mai, lockt ein Aktionstag: An allen Ständen gibt es besondere Messe- und Sonderangebote, mit denen der Garten oder Balkon zu Hause zu einer echten Wohlfühl-Oase

gestaltet werden kann. Wer zwischen dem Einkaufsbummel eine kleine Pause einlegen möchte, der kann sich im Biergarten mit Imbiss, Kaffee, Kuchen, Eis und Süßwaren stärken. Für die jungen Gartenmarktbesucher gibt es ein Kinderkarussell und am Stand der Schäferei Hendryck können die Kleinen gegen einen Unkostenbeitrag beim Filz-Bastelprogramm mitmachen. Der Gartenmarkt ist täglich von 9.30 bis 18.30 Uhr geöffnet. ■



BEIM ANBLICK VON SOVIEL GRÜN BLÜHT GANZ FÜRTH AUF.

FOTO: KÖGLER

EINE BLAUBLÜTIGE, DIE VERZAUBERT

DIE GEMEINE WEGWARTE IST BLUME DES JAHRES 2009

Man schrieb ihr Zauberkräfte zu, sie dient als Nutzpflanze und Kaffee-Ersatz (Zichorien-Kaffee): Als Blume des Jahres 2009 steckt die Gemeine Wegwarte (Cichorium intybus) voller Überraschungen. Zuhause fühlt sich die Blaublütige in lehmigen Böden an Weg- und Ackerrändern oder auf Schuttplätzen. Die Wegwarte sieht nicht nur hübsch aus, sondern schmeckt auch gut: Chicoree, Radicchio und Endivien sind gezüchtete Chicorium-Arten. Weil es immer weniger ungenutzte Flächen

gibt, auf denen sich die Wegwarte ausbreiten kann, gilt sie, je nach Bundesland, als gefährdet oder steht auf der Vorwarnliste. ■



FOTO: PRIVAT

ROST
WOHNBAU GMBH

Schlüsselfertiger Wohnungs-, Gewerbe- und Industriebau, Bauplanung und Baueinführung

ZINSSATZ DERZEIT AB 2,80%

50 Jahre

z.B.: ETW 6 im DG für 185.800,- €
www.Rost-Wohnbau.de
Libellenweg 5 • 90768 Fürth-Burgfarrnbach • Tel.: 0911 - 75 10 02

Maison de Soleil

Ein 5-Fam.-Haus, zwei 6-Fam.-Häuser in natur- und zentrumsnaher, hervorragender Stadtlage, sonnendurchflutet und lärmgeschützt in Fürth, Vacher Str.

- Niedrige Unterhaltskosten
- Günstige Finanzierung da KfW-40-Haus
- Direkt vom Bauträger somit provisionsfrei
- Besonderes Ambiente durch Sichtholzdachstuhl
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung mit kostenloser Sonnenenergie
- Behaglichkeit und Wohlbefinden durch geregelte Lüftung.
- Gartenanteil mit Terrasse oder großz. Balkon
- Jedes Haus mit Aufzug vom UG bis DG
- Einzelstellplätze in der großzüg. Tiefgarage

3 bis 5 Zimmer-ETW's von 82m² bis 201m²

EXCLUSIV bei Internorm

Klimaschutz-Fenster & -Haustüren

mehr Wärmeschutz

ZAPLETAL

Frauentorgraben 5 • 90443 Nürnberg
0911-22 29 84
Ausstellung: neben Maritim-Hotel
U1-Hauptbahnhof, U2-Oper,
Parken im Hof

Baufinanzierung schon ab

4,06 %*

p.a. nom. 10 Jahre fest!

Sparkasse Fürth

Stand: 21.04.2009

* effektiver Jahreszins: 4,15 %.

Mehr zum Thema Baufinanzierung erfahren Sie direkt von Ihrem Berater. Nutzen Sie auch unseren Telefonservice (09 11) 78 78 - 0 oder das Internet: www.sparkasse-fuerth.de

09131 777 555

WILHELM PARK

Fürth | Grün | Haus

- Massivhäuser
- 4 – 6 Zimmer
- Garten
- Vollkeller
- Energiepass
- Förderfähig!

hbp-wohnbau.de

Musterhausbesichtigung

So 14 – 16 Uhr
Di – Do 16 – 18 Uhr
Fürth, Wilhelmstr. 74

UNSERE NÄCHSTE AUSGABE DER LEBENS(T)RÄUME
BESCHÄFTIGT SICH MIT DEM THEMA HOLZ.
ERSCHEINUNGSTAG IST DER 27. MAI 2009.

BONJOUR IN BURGFARNNBACH

WOHNEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS

FOTO: WOHNBAU ROST



EIN PLATZ AN DER SONNE IST ZUKÜNFTIGEN MIETERN GEWISS.

Wer wohnen will wie der sprichwörtliche Gott in Frankreich, muss nicht an die Côte d'Azur ziehen. Denn warum in die Ferne schweifen, wenn auch im eigenen Zuhause Urlaubsgefühle aufkommen? »Maison belle« nennt sich ein neues Wohnobjekt in Fürth-Burgfarnnbach, welches das Herz jedes Sonnenanbeters höher schlagen lässt. Unweit vom Ortskern entfernt, entsteht an der Bienenstraße, Würzburger Straße in Kürze ein Sechs-Familien-Haus, das modernsten Standards gerecht wird.

Sämtliche Balkone und Terrassen sind nach Süden ausgerichtet. Auch in punkto Ausstattung geizt das »schöne Haus« nicht mit Reizen: Von Parkettböden über eine Fußbodenheizung bis zu raumhoch gefliesten Bädern bleiben keine Wünsche offen. Das ruhig gelegene Objekt ist zudem durch einen Sechs-Personen-Aufzug barrierefrei erschlossen.

Im »Maison belle« ist alles im »grünen Bereich«: Jede der beiden Erdgeschosswohnungen hat ihre private Ruheoase. Auch der nahe Stadtwald, der Farnbachgrund oder Spazierwege entlang des Kanals bieten Möglichkeiten zur Erholung. Durch die zentrumsnahe Lage kann das Auto getrost zu Hause bleiben. Ob Geschäfte, Banken oder die Grundschule – alles ist bequem zu Fuß zu erreichen. Die Bushaltestelle liegt buchstäblich um die Ecke.

Die Bewohner müssen sich um galoppierende Energiepreise keine Gedanken machen, sie sind unabhängig von Öl und Gas. Dafür sorgen Solartechnik und Erdwärmeheizung, die Klima wie Geldbeutel schonen. Durch die energiesparende KfW-40-Bauweise ergeben sich zusätzlich günstigere Finanzierungsmöglichkeiten. Viele Argumente, die vermuten lassen: Wer »oui« zu diesem Maison sagt, genießt die Sonnenseiten des Lebens. ■

AUSSPANNEN UND AUSTOBBEN

WOHNRAUM FÜR JEDEN GESCHMACK



FOTO: APPART WOHNBAU

GROSSZÜGIGE GRÜNFLÄCHEN SORGEN FÜR WOHLFÜHL-ATMOSPHÄRE.

Grüne Ruheoasen, Spielplätze, Cafés und eine Shoppingmeile gleich um die Ecke – die neue Villen-Anlage CITY. APPART am Fürther Südstadtpark lässt keine Wohn-Wünsche offen.

In direkter Nachbarschaft zum Südstadtpark Fürth entstehen in Kürze an der Isaak-Loewi-Straße sieben innovative Stadtvillen mit jeweils neun Wohnungen. CITY.APPART, ein Projekt der Fürther Appart Wohnbau GmbH, wird eines der angenehmsten Viertel der Kleeblattstadt, um Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen bereichern. Bereits Ende März dieses Jahres setzte OB Thomas Jung den ersten Spatenstich, 2010 soll das Projekt abgeschlossen sein.

Das Areal ist großzügig geplant, so dass die bebauten Flächen von viel Grün umgeben bleiben. Die Wohnungen mit Wohnflächen von 54 bis 145 Quadratmetern bestechen durch ihre lichtdurchflutete, freundliche

Atmosphäre, durchdachte Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung. Gebaut wird im »Standard KfW Energieeffizienzhaus 70«. Das minimiert nicht nur die Heiz- und Energiekosten, sondern bietet auch interessante Fördermöglichkeiten.

Durch seine Lage bietet CITY. APPART gerade auch jungen Familien einen Ort zum Wohlfühlen. Der benachbarte Südstadtpark Fürth eröffnet viele Möglichkeiten für Spiel, Spaß und Erholung. Das Viertel ist durch den öffentlichen Nahverkehr erschlossen und für seine guten Einkaufsmöglichkeiten bekannt.

Die Bewohner erfreuen sich zudem einer ruhigen Wohnlage, da die umliegende Bebauung einen guten Schallschutz bietet. Die Stadtvillen sind über einen Aufzug erschlossen und vollkommen barrierefrei ausgeführt. Jede Wohnung verfügt außerdem über mindestens einen Stellplatz (Garage oder Carport). ■

KONTAKT

Wohnbau Rost GmbH
Libellenweg 5 · Fürth-Burgfarnnbach
Telefon: 0911.75 10 02
E-Mail: info@rost-wohnbau.de
Internet: www.rost-wohnbau.de



KONTAKT

Appart Wohnbau GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · Fürth
Telefon: 0911.76 60 07-0

Internet: www.city-appart.de

STADTVILLA CITY.APPART
Südstadtpark.Fürth