

**Lage**

Im Nordwesten des Stadtgebietes

Größe

Gesamtfläche ca. 123 ha
 Gewerbefläche ca. 17 ha (noch verfügbar)
 Golfplatz ca. 60 ha

Eigentümer

Bundesrepublik Deutschland

Planungsrecht

FNP: Gewerbe und eingeschränktes Gewerbe im Entwurf
 Bebauungsplan in Aufstellung

Verkehrsbindung

Individualverkehr
 Sehr gute regionale und überregionale Verkehrsbindung über die Südwesttangente
 Öffentlicher Nahverkehr
 Bushaltestellen direkt im Gelände (östliche Teilfläche)

Besonderheiten

Inmitten des Areal befindet sich eine 18-Loch-Golfanlage und ein öffentlicher 9-Loch-Golfplatz