

**Lage**

Im Osten des Stadtgebietes,  
an der Poppenreuther-/Espanstraße

**Größe**

Gesamtfläche ca. 3,8 ha  
davon ca. 0,45 ha MK  
ca. 1,9 ha WA  
ca. 1,4 ha Grünfläche

**Eigentümer**

Privat

**Planungsrecht**

FNP: Baurecht gemäß rechtsverbindlichem Bebauungsplan  
Wohnbaufläche, Kerngebiet, Grünfläche

**Verkehrsanbindung**

Individualverkehr  
Sehr gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung,  
direkt an der A73 (Anschlussstelle Poppenreuth)  
Öffentlicher Nahverkehr  
Bushaltestelle direkt am Gelände