

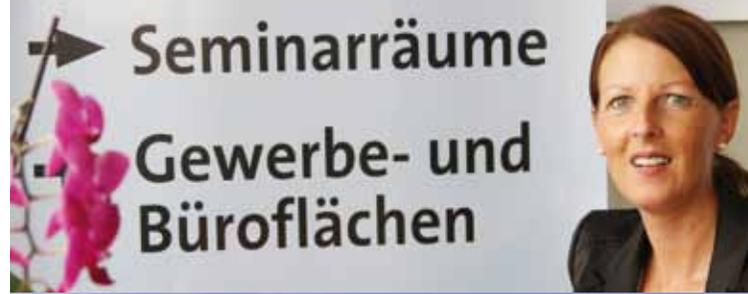
EIN ERFOLGSMODELL GEHT IN DIE ZWEITE RUNDE

Garantierte Mietpreise:

Büroräume: 7,50 Euro/m²
Gewerbeflächen: 5,00 Euro/m²
zzgl. MwSt

Fertigstellung: Frühjahr 2012

Rund zehn Jahre nach der Eröffnung des Fürther Gewerbe- und Gründerzentrums complex, erfolgt mit Gebäude II die erfolgreiche Erweiterung. Kein Wunder, schließlich erfreut sich Gebäude I seit seiner Einweihung einer nahezu kompletten Auslastung. Hier hat sich in den letzten Jahren eine interessante Mischung aus Handel, Handwerk und Dienstleistungssektor eingefunden: Mehr als 30 Unternehmen sind ansässig und nutzen durch aktive Zusammenarbeit vielfältige Synergieeffekte.



Ihre Ansprechpartnerin Objektmanagerin Michaela Partheimüller

INFORMATIONEN UND KONTAKT

complex Gewerbehof Fürth GmbH
Benno-Strauß-Straße 5 | 90763 Fürth
Telefon: 09 11/97 94 661 | Telefax: 09 11/97 94 669
E-Mail: mp@complex-fuerth.de
Internet: www.complex-fuerth.de

Stand: April 2011.
Änderungen vorbehalten.



8.800 m² Platz für Innovationen



Hier wächst Ihr Unternehmen.

GEWERBEPARK SÜD – IHR STARKER STANDORT

Vor allem kleinen und mittleren Unternehmen sowie Existenzgründern eröffnet der zweite Bauabschnitt auf mehr als 4000 qm ideale Arbeitsbedingungen. Das beginnt schon beim Standort an sich: Die Bushaltestelle Benno-Strauss-Straße der Linie 67 vernetzt das Gebäude mit der Fürther Innenstadt. Aufgrund der günstigen Lage in der Metropolregion ist man per Auto in nur wenigen Minuten in Nürnberg und, durch die direkte Anbindung an die Autobahn, auch am dortigen Flughafen. Fahrradfahrern bietet sich die reizvolle Anfahrt durch den Wiesengrund und entlang des unmittelbar vorbeifließenden Europakanal. Die nahegelegene Gastronomie bietet Ihnen kulinarische Highlights nicht nur für Ihre Mittagspause.



INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR ALLE MIETER

Hier mietet jeder soviel Fläche, wie er braucht. Das Konzept der flexiblen und variablen Raumaufteilung gibt auch Ihnen Freiraum zur Realisierung ganz persönlicher Lösungen. **Moderne und lichtdurchflutete Büro- und Gewerberäume lassen sich jederzeit an neue Platzbedürfnisse anpassen und entsprechend verkleinern bzw. vergrößern.**

Übrigens liegt die kleinste Mieteinheit bei 30 Quadratmetern, auch das ist im Umkreis einzigartig. Ganz klar: Individueller geht es kaum mehr und auch nicht günstiger. Die Förderung der Bayerischen Staatsregierung garantiert Ihnen attraktive Konditionen bei der Anmietung.



KOMPLETTSERVICE FÜR ENTSPANNTES ARBEITEN

Als Mieter des complex haben Sie den Kopf frei für Ihre Arbeit. Denn wir kümmern uns darum, dass die Umgebung so angenehm wie möglich ist.

Hier finden Sie:

- » Parkplätze für Mieter, Mitarbeiter und Besucher
- » Mitbenutzung der Gemeinschaftsküchen und sanitären Einrichtungen
- » Hausmeister- und Reinigungsdienste
- » Wartung und Reparatur der gemeinschaftlichen haustechnischen Anlagen
- » Pflege des Außenbereichs
- » Videoüberwachung
- » Schrankenanlage mit Zugangssystem

Um die Sicherheit aller Mieter zu gewährleisten überwacht ein professioneller Wach- und Schließdienst das Gebäude.



ERFOLGREICHE VERANSTALTUNGEN – IM TAGUNGSZENTRUM

Im Penthouse von Gebäude I steht allen Mietern ein repräsentatives Tagungszentrum zur Verfügung. **Nicht nur Seminare oder Workshops, sondern auch Präsentationen oder Geschäftstreffen finden hier das richtige Ambiente.** Mietbar sind die Räumlichkeiten sowohl tages- als auch stundenweise. Natürlich wird auch hier das individuelle Raumkonzept realisiert, da sich Trennwände entsprechend öffnen oder schließen lassen.

Büroräume. Gewerbeflächen. Tagungszentrum.