

WBG tut gut!

Wohnen in der  
*grünen Land*  
40-50



König Ludwig III. und Königin Marie Therese  
GOLDENE HOCHZEITSSTIFTUNG



## Die Lage

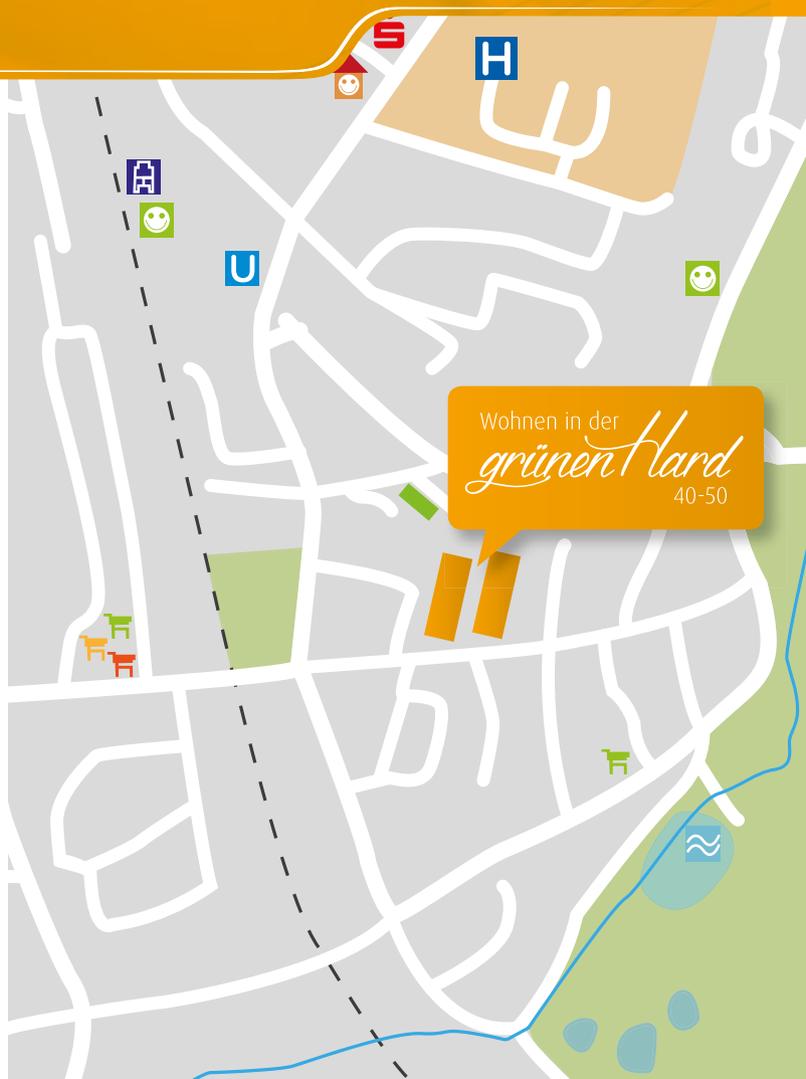
Hardstraße 40 - 50, Fürth

Zentral mit allen erdenklichen Annehmlichkeiten einer Großstadt und perfekter Verkehrsanbindung – auch zum Nürnberger Flughafen – aber dennoch in ruhiger und grüner Lage: das neueste Projekt der König Ludwig Stiftung „Grüne Hard“ kombiniert all diese Eigenschaften an nur einem einzigen Ort.

Mit der U-Bahn sind Sie von der Station Klinikum in wenigen Minuten mitten im Fürther Stadtzentrum. Zahlreiche Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte in der direkten Umgebung bieten ein reichhaltiges Angebot.

Zu ausgiebigen Spaziergängen lädt der nahe gelegene Wiesengrund mit seiner Uferpromenade und dem Thermalbad Fürthermare ein.

Dank der Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung sind auch Ihre Kleinsten bestens aufgehoben.



- |   |  |
|---|--|
|  U-Bahn      |  Bahnhof          |
|  Krankenhaus |  Kindergarten     |
|  Metzger     |  Therme / Freibad |
|  Bäcker      |  Schule           |
|  Supermarkt  |  |

## Wer kann mieten?

Wir bauen für Sie mit Unterstützung der öffentlichen Hand. Das bedeutet, wir können Ihnen eine vergünstigte Nettokaltmiete von circa 6,00 € / m<sup>2</sup> anstatt der marktüblichen Durchschnittsmiete von circa 8,50 € / m<sup>2</sup> anbieten.

Die Vergabe der Wohnungen ist an Einkommensgrenzen geknüpft, in denen sich ein Großteil der „Normalverdiener“ bewegt.

### **Singles:**

bis zu einem jährlichen Bruttoeinkommen von circa 28.000,00 EUR

### **Paare:**

bis zu einem jährlichen Bruttoeinkommen von circa 42.000,00 EUR

### **Familie mit 2 Kindern:**

bis zu einem jährlichen Bruttoeinkommen von circa 71.000,00 EUR

Maßgeblich ist das Gesamteinkommen des jeweiligen Haushalts. Bei der Einkommensberechnung werden bestimmte Beträge vom Einkommen abgezogen. Das tatsächliche Haushaltsbruttoeinkommen kann daher deutlich über den genannten Grenzen liegen.

### **Herr Rösner von der Wohnungsfürsorge der Stadt Fürth berät Sie gerne.**

Wohnungsfürsorge der Stadt Fürth  
Königsplatz 2  
90762 Fürth  
Telefon 0911 974 1778

Ob Rentner, Single, Paar oder Familie – ergreifen Sie die Chance!

**Geben Sie der „grünen Hard“ ein Gesicht.**

## Der Mietpreis

Der Mietpreis beläuft sich auf circa 6,00 € / m<sup>2</sup> Nettokaltmiete sowie circa 2,00 € / m<sup>2</sup> Nebenkosten.

Beispiel für eine 4-Zimmer-Wohnung mit 90,50 m<sup>2</sup>:

Kaltmiete circa	543,00 €
Nebenkosten circa	181,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>724,00 €</b>

Lediglich die Kosten für Strom müssen zusätzlich an den jeweiligen Anbieter bezahlt werden.

## Ja, ich will!

Bei Interesse an einer Wohnung füllen Sie den Abschnitt „Ich will Mieter werden“ aus. Informieren Sie sich bitte vorab, ob die Voraussetzungen für Sie zutreffen.

Die Vermietungsabteilung nimmt Ihre Wohnungswünsche entgegen und setzt sich mit Ihnen im Oktober 2014 in Verbindung.

Wir informieren Sie im Oktober über mögliche Besichtigungstermine und über das weitere Vorgehen.

Eine endgültige Entscheidung erhalten unsere Mietinteressenten nach den Besichtigungsterminen.

# ICH WILL MIETER WERDEN

Name  Vorname

Straße, Hausnummer  Postleitzahl, Ort

Telefonnummer  Handy

E-Mail-Adresse

Ich interessiere mich für eine

- 2-Zimmer-Wohnung (mind. 1 Person)
- 3-Zimmer-Wohnung (mind. 2 Personen)
- 4-Zimmer-Wohnung (mind. 4 Personen)
- 5-Zimmer-Wohnung (mind. 5 Personen)

Wir ziehen mit \_\_\_\_\_ Personen ein.

Einen Wohnberechtigungsschein

- habe ich bereits beantragt und erhalten.
- habe ich noch nicht beantragt.

## Das Objekt

Die zwei Wohnblöcke, welche in den 50er Jahren errichtet wurden, werden ab Mai 2014 vollständig entkernt. Die Grundrisse werden dem aktuellen Standard angepasst. Die Fertigstellung ist für April 2015 geplant.

Die Objekte erhalten eine neue energetische Außenhülle, modernisierte Grundrisse sowie neue Heizungsanlagen und Strom- und Wasserleitungen.

Es entstehen insgesamt 34 Wohnungen mit zehn unterschiedlichen Grundrissen. Da ist für jeden was dabei – von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe zwischen 46 m<sup>2</sup> bis 119 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen eignen sich ideal für Singles, ältere Generationen sowie für Familien mit mehreren Kindern.

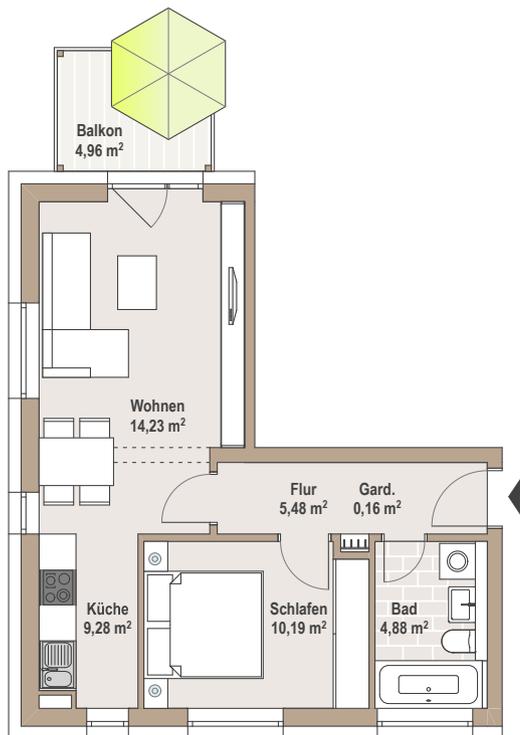
Als energetischer Standard wird ein Niedrigenergiehaus im Bestand angestrebt – dies entspricht dem derzeitigen Neubaustandard.

## Wohnungsbeispiel 1

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohnen	14,23 m <sup>2</sup>
Küche	9,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,19 m <sup>2</sup>
Bad	4,88 m <sup>2</sup>
Gard.	0,16 m <sup>2</sup>
Flur	5,48 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 Fläche)	2,48 m <sup>2</sup>

Gesamt Wohnungsbeispiel 1 46,70 m<sup>2</sup>

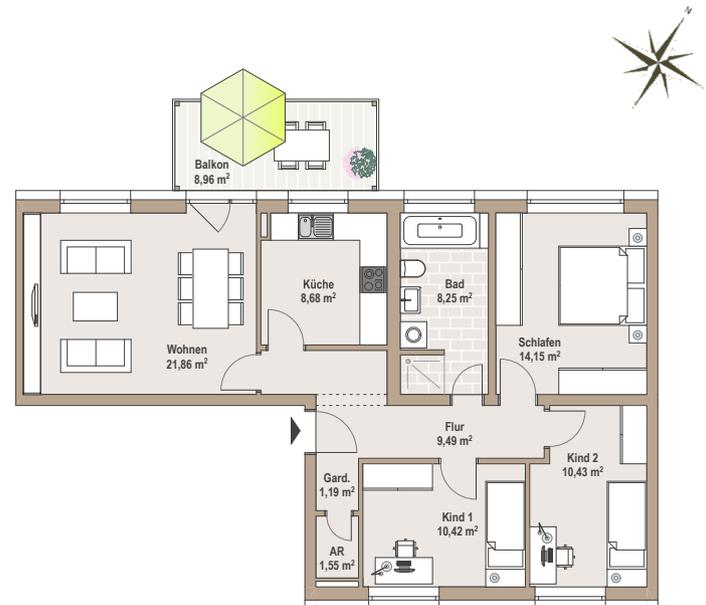


## Wohnungsbeispiel 2

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohnen	21,86 m <sup>2</sup>
Küche	8,68 m <sup>2</sup>
AR	1,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,15 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,42 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,43 m <sup>2</sup>
Bad	8,25 m <sup>2</sup>
Gard.	1,19 m <sup>2</sup>
Flur	9,49 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 Fläche)	4,48 m <sup>2</sup>

Gesamt Wohnungsbeispiel 2 90,50 m<sup>2</sup>



## Wohnungsbeispiel 3

5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohnen	22,51 m <sup>2</sup>
Küche	9,54 m <sup>2</sup>
AR	1,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,33 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,12 m <sup>2</sup>
Gard.	1,32 m <sup>2</sup>
Flur 1	5,70 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,21 m <sup>2</sup>
Kind 3	12,34 m <sup>2</sup>
Bad	7,57 m <sup>2</sup>
Gard.	0,29 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,04 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 Fläche)	4,48 m <sup>2</sup>

Gesamt Wohnungsbeispiel 3 116,11 m<sup>2</sup>

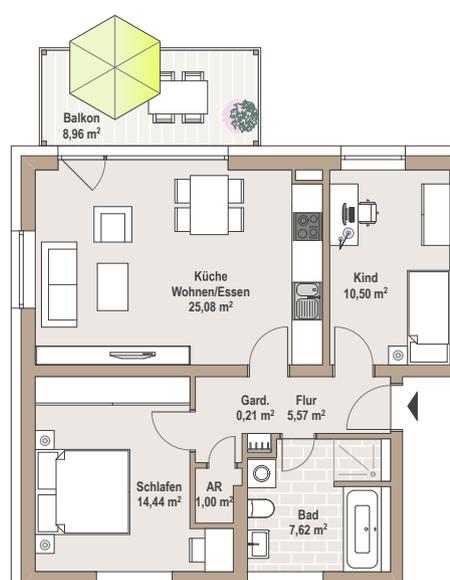


## Wohnungsbeispiel 4

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohnen	25,08 m <sup>2</sup>
AR	1,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,44 m <sup>2</sup>
Kind	10,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,62 m <sup>2</sup>
Flur	5,57 m <sup>2</sup>
Gard.	0,21 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 Fläche)	4,48 m <sup>2</sup>

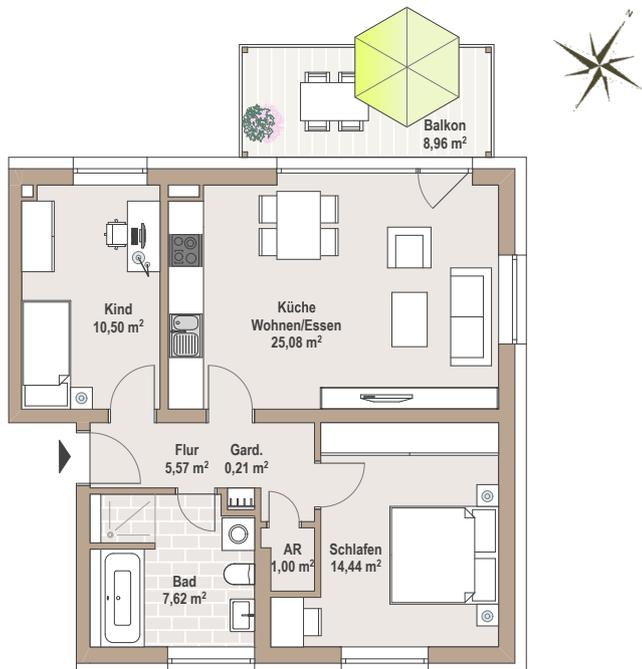
Gesamt Wohnungsbeispiel 4 68,90 m<sup>2</sup>



## Wohnungsbeispiel 5

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

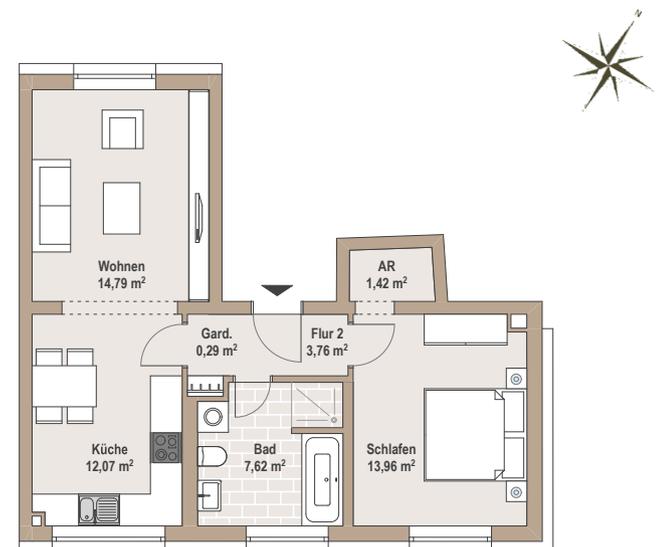
Wohnen	25,08 m <sup>2</sup>
AR	1,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,44 m <sup>2</sup>
Kind	10,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,62 m <sup>2</sup>
Gard.	0,21 m <sup>2</sup>
Flur	5,57 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 Fläche)	4,48 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt Wohnungsbeispiel 5	68,90 m <sup>2</sup>



## Wohnungsbeispiel 6

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen	14,79 m <sup>2</sup>
Küche	12,07 m <sup>2</sup>
AR	1,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,96 m <sup>2</sup>
Gard.	0,29 m <sup>2</sup>
Flur	3,76 m <sup>2</sup>
Bad	7,62 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt Wohnungsbeispiel 6	53,91 m <sup>2</sup>

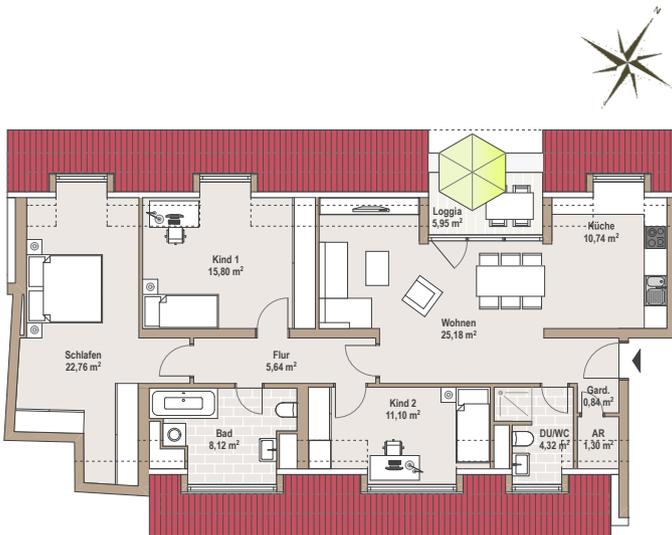


## Wohnungsbeispiel 7

4-Zimmer-Wohnung mit Dach-Loggia

Wohnen	25,18 m <sup>2</sup>
Küche	10,74 m <sup>2</sup>
AR	1,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	22,76 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,80 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,10 m <sup>2</sup>
Bad	8,12 m <sup>2</sup>
Gard.	0,84 m <sup>2</sup>
Flur	5,64 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 Fläche)	2,98 m <sup>2</sup>

Gesamt Wohnungsbeispiel 7 104,46 m<sup>2</sup>

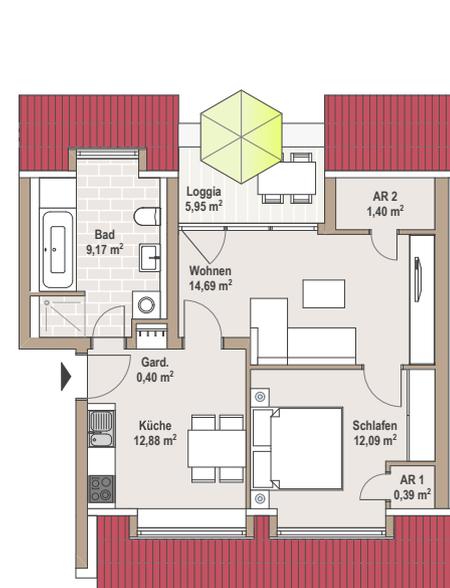


## Wohnungsbeispiel 8

2-Zimmer-Wohnung Dach-Loggia

Wohnen	14,69 m <sup>2</sup>
Küche	12,86 m <sup>2</sup>
AR	0,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,09 m <sup>2</sup>
Gard.	0,40 m <sup>2</sup>
AR 2	1,40 m <sup>2</sup>
Bad	9,17 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 Fläche)	2,98 m <sup>2</sup>

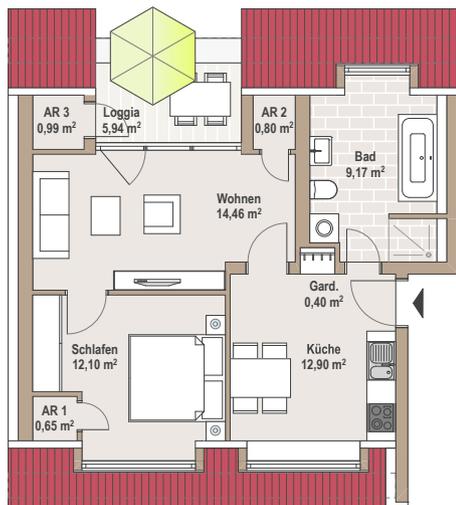
Gesamt Wohnungsbeispiel 8 53,98 m<sup>2</sup>



## Wohnungsbeispiel 9

2-Zimmer-Wohnung mit Dach-Loggia

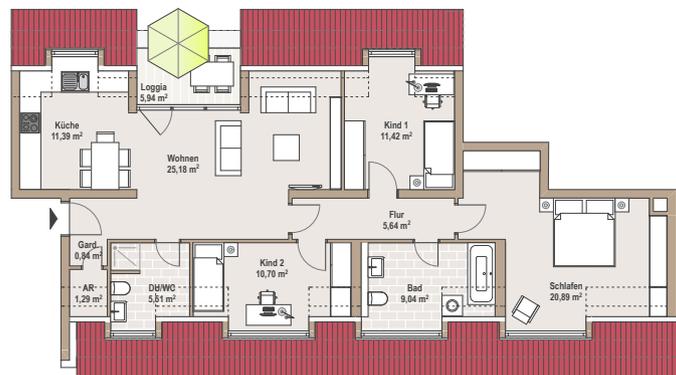
Wohnen	14,46 m <sup>2</sup>
Küche	12,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,10 m <sup>2</sup>
Bad	9,17 m <sup>2</sup>
Gard.	0,40 m <sup>2</sup>
AR 1	0,65 m <sup>2</sup>
AR 2	0,80 m <sup>2</sup>
AR 3	0,99 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 Fläche)	2,97 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt Wohnungsbeispiel 9	54,44 m <sup>2</sup>



## Wohnungsbeispiel 10

4-Zimmer-Wohnung mit Dach-Loggia

Wohnen	25,18 m <sup>2</sup>
Küche	11,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,89 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,42 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,70 m <sup>2</sup>
Bad	9,04 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,51 m <sup>2</sup>
Gard.	0,84 m <sup>2</sup>
AR	1,29 m <sup>2</sup>
Flur	5,64 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 Fläche)	2,97 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt Wohnungsbeispiel 10	104,87 m <sup>2</sup>



WBG tut gut!

König Ludwig III. und Königin Marie Therese  
GOLDENE HOCHZEITSSTIFTUNG



Ihre Ansprechpartner:

**Fr. Chevalier**

Telefon: 0911 75995 434

E-Mail: [sandra.chevalier@wbg-fuerth.de](mailto:sandra.chevalier@wbg-fuerth.de)

**Fr. Fackelmann**

Telefon: 0911 75995 431

E-Mail: [anita.fackelmann@wbg-fuerth.de](mailto:anita.fackelmann@wbg-fuerth.de)

**Hr. Roth**

Telefon: 0911 75995 432

E-Mail: [andreas.roth@wbg-fuerth.de](mailto:andreas.roth@wbg-fuerth.de)

Ein Projekt der

**WBG Fürth**



Wohnungsbaugesellschaft  
der Stadt Fürth