

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Baupreisentwicklung in der kreisfreien Stadt Fürth

Augrund der Auswertung von 651 Kaufverträgen aus dem ersten Halbjahr 2019 der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der kreisfreien Stadt Fürth können für die Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt im Bereich des Stadtgebietes von Fürth für drei Grundgesamtheiten folgende Aussagen getroffen werden (jeweils im Vergleich zu 2018):

1. Grundgesamtheit (G) 1: Baugrundstücke für den individuellen Wohnungsbau:

Bei den Bodenwerten hat sich ein

Anstieg um 18 Prozent auf durchschnittlich 605 Euro pro Quadratmeter errechnet.

2. Grundgesamtheit 2 – Eigentumswohnungen:

G 2 a) Umgewandelte, alte Mietwohnungen:

Die Werte sind stark gestiegen. Die Auswertung ergab 2426 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche (+11 Prozent).

G 2 b) Neue Eigentumswohnungen (Erstkauf):

Die Werte sind um 4,5 Prozent auf 4360 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche angestiegen.

G 2 c) Eigentumswohnungen (Zweit-

hand):

Die Auswertung ergab eine erhebliche Steigerung der Werte (2685 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche / +14,9 Prozent).

3. Grundgesamtheit 3 – Ein- und Zweifamilienhäuser:

G 3 a) Neue Ein- und Zweifamilienhäuser (Erstkauf):

Ein leichter Rückgang um 2,5 Prozent auf 3753 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche war zu verzeichnen.

G 3 b) Ein- und Zweifamilienhäuser (Zweithandkauf):

Die Werte sind leicht um 2,4 Prozent auf 3472 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche gestiegen.

Zu beachten ist, dass je nach Lage und Ausstattung einzelne Werte zum Teil erheblich vom angegebenen Mittelwert abweichen können. Die angegebenen Werte geben somit nur eine Tendenz wieder und sind für die Bewertung von Einzelobjekten nicht geeignet.

Telefonische Auskünfte über Bodenrichtwerte von Grundstücken erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Hirschenstraße 2, Zimmer 152, Telefon 974-33 52 oder 974-33 53.

Dort können auch Gutachten über den Wert bebauter und unbebauter Grundstücke beantragt werden. ■

## Familiennachrichten

### Anmeldung der Eheschließungen

İrem Yaman – Gökhan Zafer, Fürth; Ellen Bess – Roman Dillig, Fürth.

### Eheschließungen

Marrion Matold – Wolfgang Wehr, Wilhelm-Leibl-Str. 36; Anika Hertel – Marius Wick, Fürth; Nina Dorok – Daniel Prohaska, Johannes-Götz-Weg 7; Kerstin Hofer – David Tuch, Wilhelm-Leibl-Str. 2; Jacqueline Halbleib – Andreas Kowarsch, Soldnerstr. 25; Isabel Schauder – Bernhard Smith, Salzstr. 10; Nicole Körbl – Mathias Fürst, Pillauer Str.

### Geburten

Petra Schäperkötter und Dr. Christian Ruff, Tochter Alea Schäperkötter, Fürth; Neha und Gaurav Chopra, Tochter Noori Chopra, Nürnberg; Daniela und Mathias Gerlich, Sohn Albert Anton, Händelstr. 24; Nino und David Jezierski, Tochter Anna, Nürnberg; Daniela und Axel Müller, Tochter Amelie Sophie, Am Hasensprung 68; Özge und Ugur Düzgün, Sohn Azer Ahmet,

Johann-Geismann-Str. 2; Anja und Sascha Helmer, Sohn Lio Erik; Anna und Clemens Boll, Tochter Martina Maria Rosa, Roßtal; Monika Bieneck und Stefano Signoriello, Tochter Laura Sofia Signoriello; Mona und Ale-

xander Riemann, Tochter Eva, Nürnberg.

### Sterbefälle

Gerhard Heinz Redlingshöfer (72), Kurgartenstr. 15; Maria Lucia Seitenberg (75), Deining. ■



**BESTATTUNGEN**  
**Geyer**  
Ältestes Fürther Bestattungsunternehmen  
0911 / 77 10 38  
Fürth, Friedrich-Ebert-Str. 15  
Wir begleiten Sie im Trauerfall  
www.bestattungen-geyer.de

Freundliche Beratung, günstige Preise, kompetente Ausführung!



**SIEBENKÄSS**  
GRABMAL • BILDHAUEREI  
NATURSTEINBEARBEITUNG  
www.SIEBENKAESS.de  
Erlanger Str. 88 • Tel. 7 90 71 36



Seit 1971.  
**MÜLLER**  
NATURSTEINE  
GRABMALE  
MEISTERBETRIEB  
■ Werkstatt  
■ Ausstellung  
■ Büro  
90765 Fürth  
Friedenstraße 20  
Telefon  
0911-7906690  
90522 Unterasbach  
Jasminstr. 1  
(am Friedhof)  
Telefon  
0911-697343