

# Änderungen und Berichtigungen

Zusammendruck des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Fürth vom 29.03.2006 einschließlich den nachfolgenden wirksamen Änderungen und Berichtigungen:

| Änderungen  | Bezeichnung  | wirksam    |
|-------------|--|------------|
| Nr. 2007.02 | Sonderbaufläche "Garten- und Landschaftsbau" südlich der Sacker Hauptstraße und Erweiterung der gemischten Baufläche | 04.03.2009 |
| Nr. 2009.04 | Änderungen in Teilbereichen der ehemaligen W. O. Darby-Kasene  | 27.04.2011 |
| Nr. 2013.12 | Herausnahme der "Trassenführung in Prüfung" im Teilabschnitt der sog. Weidungsbahn Burgfarnbach                      | 08.07.2015 |
| Nr. 2020.20 | Herausnahme der Verbindungsstraße zwischen der Wilhelm-Hoegner-Straße und der Bamberger Straße in Nürnberg           | 11.05.2022 |

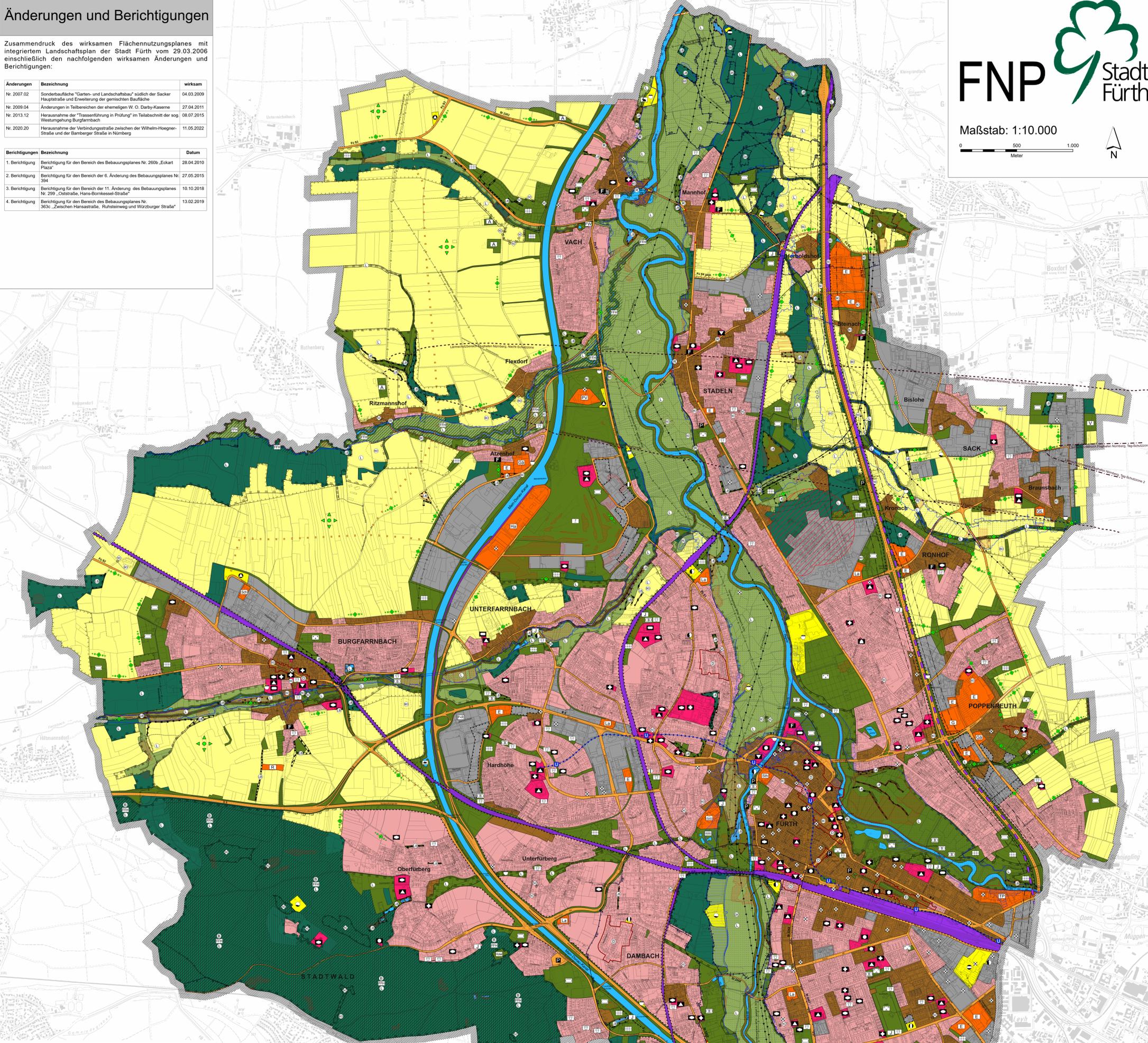
| Berichtigungen  | Bezeichnung  | Datum      |
|-----------------|--|------------|
| 1. Berichtigung | Berichtigung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 260b „Eckart Platz“   | 28.04.2010 |
| 2. Berichtigung | Berichtigung für den Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394   | 27.05.2015 |
| 3. Berichtigung | Berichtigung für den Bereich der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 299 „Oststraße, Hans-Bornkessel-Straße“      | 10.10.2018 |
| 4. Berichtigung | Berichtigung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 363c „Zwischen Hansastraße, Ruhstegweg und Würzburger Straße“ | 13.02.2019 |



# FNP Stadt Fürth

Maßstab: 1:10.000





# Zeichenerklärung

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohnbauflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gemischte Bauflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gewerbliche Bauflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Großflächiger Einzelhandel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Großhandel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ladengebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gärtnerei</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Garten- und Landschaftsbau</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schachthof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stadthalle</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hafen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Medizinisches Dienstleistungszentrum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Reitsportanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Technologiepark</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Photovoltaikanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Thermalbad</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Verwaltung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schulen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Feuerwehrturm</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schutzbauwerk</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Klinikum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grenze der baulichen Entwicklung</li> </ul> | <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallverwertung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abwasser</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Elektrizität</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abfall / Kompostierungsanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wasser</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regenrückhaltebecken</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fernwärme</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Betriebsanlagen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Versorgungsleitung - oberirdisch - *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Versorgungsleitung - unterirdisch - *</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grünflächen mit Zweckbestimmung:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sportplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bolzplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Spielplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Jugendspielfeld</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Friedhof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Park- und Grünflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Freibad</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Dauerkleingarten</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kleintierhaltung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Golfplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aussiedlerhof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Freizeitanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hotel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Verkehrsübungsplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sonstige Grünflächen</li> </ul> <p><b>Wassersflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stützgewässer</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sportgewässer</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sportboothafen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Überschwemmungsgebiet *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hochwasserrisikogebiet (HöXtrem) außerhalb von Überschwemmungsgebieten *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fassungsbereich I</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Engere Wasserschutzzone II</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Weitere Wasserschutzzone III</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Weitere Wasserschutzzone IIIA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Weitere Wasserschutzzone IIIB</li> </ul> | <p><b>Flächen für Landwirtschaft und Wald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landwirtschaft</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grünland</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wald</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bannwald *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> FFH-Gebiete (Fauna-Flora-Habitatrichtlinie) *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landschaftsschutzgebiete *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Naturdenkmäler, räumlich / Einzeldenkmäler *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Geschützte Landschaftsteile *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cessätzlich geschützte Biotope *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Uferschutzstreifen mit Maßnahmen zur Gewässeranrainerung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Einbindung von Siedlungsranden in die Landschaft</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Entwicklung von Grünverbindungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Entwicklung von Alleen und Baumreihen an Straßen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Entwicklung und Vernetzung von Trockenlebensräumen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flurdurchgrünung</li> </ul> <p><b>Immissionsschutzanforderungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Immissionsschutzanforderungen zwischen Flächen, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen und in den nachfolgenden Verfahren zu präzisieren. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen, Gemischten Bauflächen bzw. Kleingartenflächen einerseits und angrenzenden Gewerblichen Bauflächen, Sonderbauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf bzw. Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz andererseits.</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Immissionsschutz entlang von überörtlichen Straßenverbindungen und Bahnstrecken</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Immissionen entlang von innerstädtischen Hauptverkehrsachsen, die trotz Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen zum Immissionsschutz nicht ausgeschlossen werden können, sollen in den nachfolgenden Planungsstufen durch geeignete Festsetzungen in Ausmaß und Auswirkung möglichst gering gehalten werden. Soweit Verkehrsflächen unmittelbar an Wohnbauflächen grenzen, wird auf die Notwendigkeit derartiger Festsetzungen zum Immissionsschutz besonders hingewiesen.</li> </ul> <p><b>Lärmschutzbereiche des Flughafen Nürnberg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tag-Schutzzone 2 *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Nacht-Schutzzone *</li> </ul> | <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bundesautobahn</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bauverbotszone 40 m *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Baubeschränkungzone 100 m *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Übergeordnetes Straßennetz, Bestand / Planung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Trassenführung in Prüfung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Parkplätze</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Park &amp; Ride</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ortsdurchfahrtsgrenze (Erschließungs- / Verknüpfungsbereich) *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> U-Bahn-Strecke *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bahnanlagen *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bahnanlagen -unterirdisch- *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> S-Bahn-Verkehrstrasse *</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schutzabstände nach Sprengstoffgesetz (2. SprengV) *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind. *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Denkmalschutz / Ensemble *</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bodendenkmal *</li> </ul> |
|---|--|--|---|

# Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Flächennutzungsplan vom 29.03.2006 einschließlich Änderungen und Berichtigungen (Zusammendruck)

Stand: 11.05.2022  
redaktionell geändert am 01.02.2023