



Uferstadt Fürth

 Gesamtfläche  
 ca. 7,9 ha
**Lage**

Im Osten des Stadtgebietes

**Größe**

Gesamtfläche ca. 7,9 ha  
 (vermarktbarer Restfläche 10.000 m<sup>2</sup>)

**Eigentümer**

Privat

**Planungsrecht**

FNP: gewerbliche Baufläche  
 Baurecht gemäß §34 BauGB besteht

**Verkehrsanbindung**

Individualverkehr

Sehr gute regionale und überreg. Verkehrsanbindung, direkt an der A73 (Anschlussstelle Stadtgrenze), 10 km zum Flughafen Nürnberg

Öffentlicher Nahverkehr

Bushaltestelle direkt am Gelände  
 U-Bahn in Fußwegentfernung (300 m)  
 2 km zum Hauptbahnhof Fürth  
 7 km zum Hauptbahnhof Nürnberg

**Besonderheiten**

Ideale Bedingungen für technologieorientierte Unternehmen  
 Das Technikum Fürth – Neue Materialien befindet sich auf dem Gelände  
 Anbindung an universitäre Einrichtungen sowie an das Fraunhofer Institut