

## MIB AG

Immobilien und Beteiligungen

### **Presseerklärung der MIB AG zur „Neuen Mitte Fürth“**

#### **MIB präsentiert dem Stadtrat im Wirtschafts- und im Bauausschuss die bauliche Abwicklung der Neuen Mitte Fürth zur Fürther Freiheit.**

Der Architektenwettbewerb für den neuen Einkaufsschwerpunkt an der Rudolf-Breitscheid-Strasse wurde im September mit einer Empfehlung des Preisgerichts zur Überarbeitung der Arbeiten des ersten und des zweiten Preisträgers abgeschlossen. Die Weiterentwicklungen der beiden Architekturbüros auf Grundlage der Jury-Empfehlungen wurden anschliessend erneut von den Mitgliedern des Preisgerichts begutachtet und bewertet. Das Gremium legte sich schliesslich ohne Gegenstimmen auf den Entwurf des Büros Weis & Volkmann fest, wobei insbesondere die turmartige Eckbebauung am heutigen Parkhotel intensiv und differenziert von den Fachleuten diskutiert wurde.

Für die abschliessende Bearbeitung wurden dem Büro Weis & Volkmann noch einmal wichtige Hinweise mit auf den Weg gegeben. Diese betrafen vor allem die Weiterentwicklung der Fassaden im sog. Fiedler-Areal zur Rudolf-Breitscheid-Straße und die Ausformung der Eckbebauung an der Fürther Freiheit. Die Gutachter und Berater erwarteten eine noch stärkere Integration in die Rudolf-Breitscheid-Straße und regten die Rückbesinnung auf den integrativen Gedanken des Masterplans von James Craven mit besonderer Berücksichtigung des baulichen Anschlusses an die Gebäude in der Friedrichstraße an.

Unter Berücksichtigung dieser Anregungen hat das Büro Weis & Volkmann nun in enger Abstimmung mit dem Londoner Architekturbüro dc DunnettCraven eine umfassende Überprüfung aller städtebaulich denkbaren Varianten vorgenommen. Architekt Gunnar Volkmann konnte den Stadträten in seiner Präsentation eine Übersicht über die möglichen Varianten und die sich daraus ergebenden Konsequenzen geben. Am Ende des Überarbeitungsprozesses sind beide Architekturbüros überzeugt, dass die Forderung nach Integration an dem besonders wichtigen Kreuzungspunkt zur Fürther Freiheit hin am besten mit einer zwar weiterhin dominanten Eckbetonung, jedoch anstelle eines hoch aufragenden Turms mit einer ruhigeren, sich zur Friedrichstraße hin orientierenden Fassade eines fünfgeschossigen Gebäudes in der jetzt vorgestellten Form geleistet werden kann.

James Craven:

„Nach einer intensiven Entwurfsphase von Weis & Volkmann unter unserer Regie als Masterplaner sind wir in der Lage zu sagen, dass dieser Entwurf, den Sie heute hier

sehen, die Erwartungen voll und ganz erfüllt, die wir mit dem ursprünglichen Masterplan formuliert haben.

Wie Sie sehen, verwendet der Entwurf die von uns von Anfang an betonte Struktur und Sprache der Stadt in einer romantisch-klassischen Form, wie sie von Jürgen Klense im frühen 18. Jahrhundert etabliert wurde. Traditionelle Materialien und Elemente wie Gauben, Balkone und Erker stellen, auf moderne und zeitgemäße Weise verwendet, eine enge Beziehung zur Stadt her.

So konnten wir auf traditionelle und sensible Art ein Gleichgewicht mit den Bedürfnissen und dem Ausdruck des modernen Einzelhandels erreichen.

Der preisgekrönte Entwurf von Weis & Volkmann zeigte diesen Ansatz gut. Indem die Architekten den Turm nun entfernen und die Fassade an der Rudolf-Breitscheid-Straße in die Fürther Freiheit fortführen, verbinden sie in ihrem überarbeiteten Entwurf die neue Fußgängerzone mit dem großen Platz.

Im Einklang mit dem Masterplan reduzieren wir die übergroße Masse des Park-Hotels, wobei wir aber an der Ecke einen Akzent beibehalten. Diesen Akzent formulieren wir als leichte, kristalline Glasstruktur, die ein Symbol für die Stadt sein wird.

Diese leichte Architektur kontrastiert mit den Sandsteinfassaden und bezieht sich auf die Bahnhofsarchitektur, die hier früher als Endpunkt der ersten Eisenbahnstrecke Deutschlands stand.

Es gibt noch viel zu tun, aber wir freuen uns, wie sich das Projekt entwickelt hat und sind gespannt auf die Gebäude, die bald stehen werden.“

Berlin / Leipzig, den 19. November 2012

MIB AG Immobilien und Beteiligungen

Kurfürstendamm 42  
10719 Berlin  
E-Mail: berlin@mib.de

**Ansprechpartner:**

Herr Gunnar Volkmann

Weis & Volkmann  
Weißenfelser Straße 65  
04229 Leipzig  
Tel.: +49 (0) 341-98 97 58-0  
Fax: +49 (0) 341-5 90 55 44  
E-Mail: gunnar.volkmann@weisvolkmann.de

Herr Uwe Laule

MIB AG Immobilien und Beteiligungen

Niederlassung Leipzig

Weißenfelsener Straße 65 G

04229 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341-48 66 8-0

Fax: +49 (0) 341-48 66 8-30

E-Mail: [ul@mib.de](mailto:ul@mib.de)

**Anlage:**

Visualisierung Architekturbüro Weis & Volkmann vom 19.11.2012