

1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 260b „Eckart Plaza“
gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB

E r l ä u t e r u n g

Bearbeitung:

Dipl.-Geogr. Thomas Siegle

Stadtplanungsamt Fürth



Schöner
Dipl.-Ing., Amtsleiter

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 260b „Eckart Plaza“ gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB

Der vom Stadtrat in seiner Sitzung am 20.5.2009 beschlossene Bebauungsplan Nr. 260b „Eckart-Plaza“ für das Gebiet zwischen Schwabacher Straße, Flößaustraße, Neumannstraße und Kaiserstraße, Gemarkung Fürth ist am 10.06.2009 durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11 der Stadt Fürth in Kraft getreten.

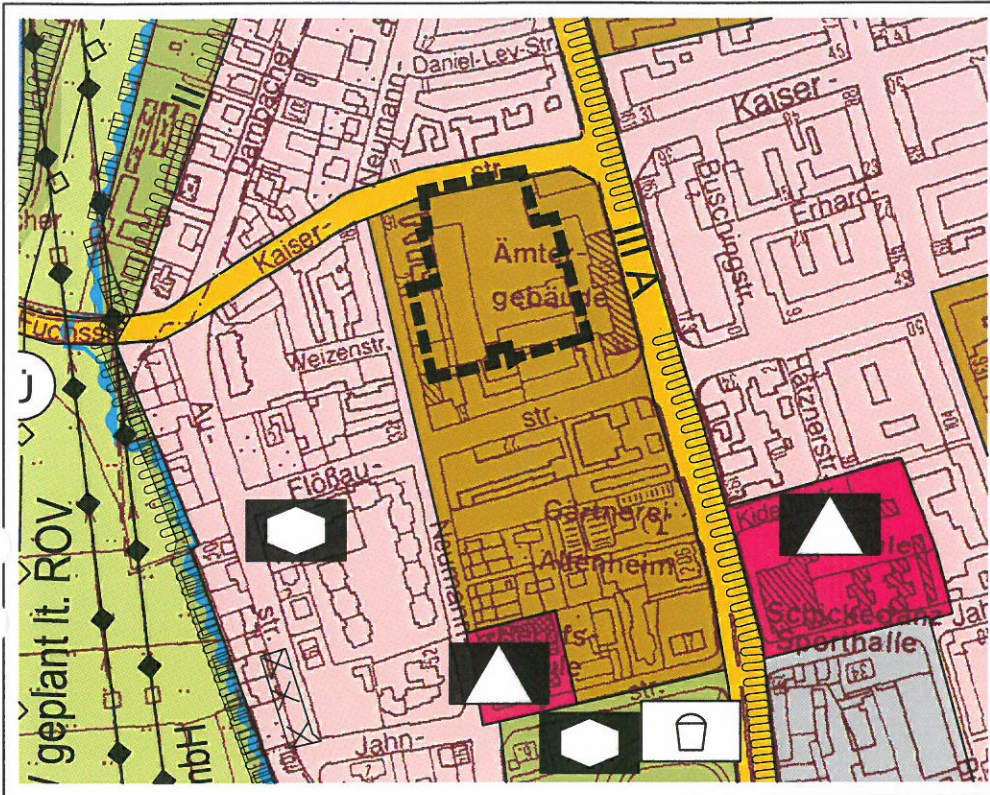
Das Bebauungsplanverfahren wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Da die Einhaltung des Entwicklungsgebotes gemäß § 8 (2) BauGB nicht möglich ist, wird gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 260b angepasst. Der genaue Umgriff der 1. Berichtigung ist aus dem beiliegenden Planblatt im Maßstab 1:5000 ersichtlich.

Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Fürth werden in dem von der 1. Berichtigung überdeckten Bereich aufgehoben. Anstelle einer gemischten Baufläche wird zukünftig eine ca. 9130 m² große Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Ladengebiet“ dargestellt.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Der Anlass und die Ziele der Bauleitpläne sind der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 260b „Eckart Plaza“ der Stadt Fürth zu entnehmen.

1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsschutz für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 260b "Eckart Plaza"



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Planzeichenerklärung

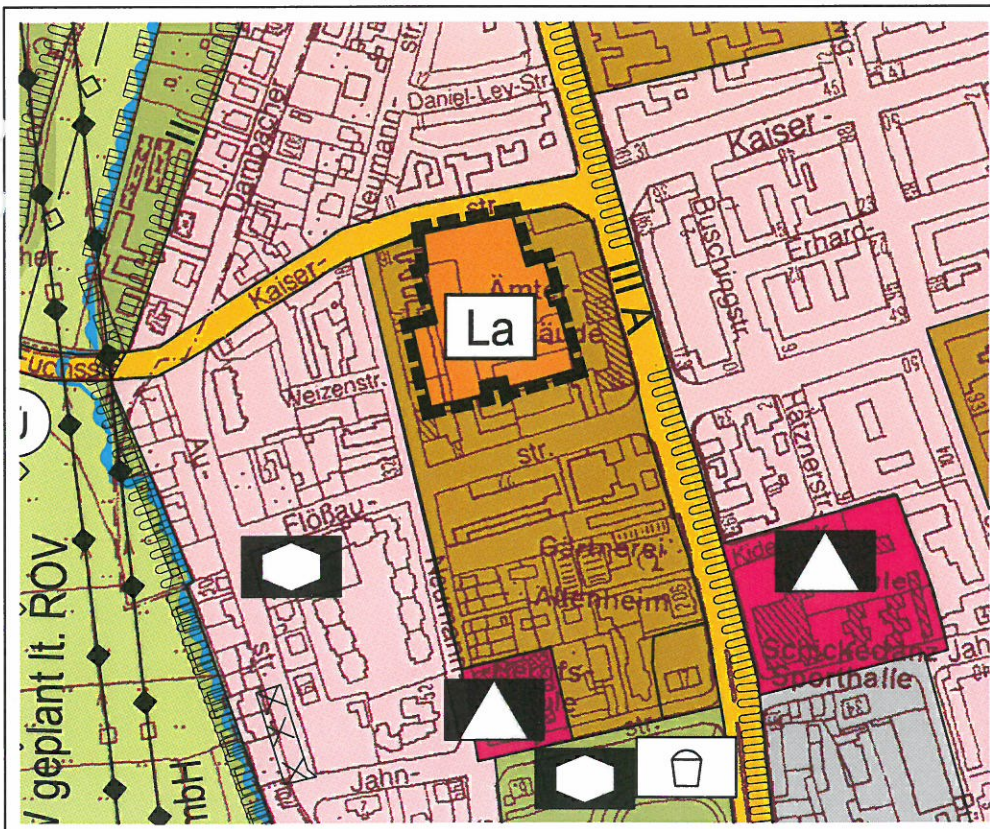
(gemäß PlanzV 90)



Bereich der 1. Berichtigung



Gemischte Baufläche



Darstellung der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

(gemäß PlanzV 90)



Bereich der 1. Berichtigung



Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung



Ladengebiet



Fürth



M 1: 5000

Stadtplanungsamt

Fürth, 14.04.2010
Stadtplanungsamt

-Schöner-
Dipl. Ing., Amtsleiter