

## **2. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan**

im Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394  
gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

# **G e s a m t u r k u n d e**

**JUNI 2015**

## **Stadtplanungsamt Fürth**

**Bearbeitung**

**Dipl.-Ing. Christian Horak**

## **2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB**

Die vom Stadtrat in seiner Sitzung am 22.04.2015 als Satzung beschlossene 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 für das Gebiet zwischen Straßäckerweg, Bayernstraße und Stadelner Hauptstraße ist am 27.05.2015 durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 10 der Stadt Fürth in Kraft getreten.

Da die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB erfolgt ist und die geordnete städtebauliche Entwicklung des Stadtgebietes nicht beeinträchtigt wird, muss der Flächennutzungsplan nicht vor der Aufstellung des Bebauungsplanes oder im Parallelverfahren geändert werden, sondern wird im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB an die o.g. Bebauungsplanänderung angepasst.

Die Berichtigung erfolgt durch Änderung der bisherigen Darstellung „Gewerblicher Bauflächen“ in „Wohnbauflächen“. Der genaue Umgriff der 2. Berichtigung ist aus dem beiliegenden Planblatt im Maßstab 1 : 5.000 ersichtlich.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Der Anlass und die Ziele der Bauleitpläne sind der Begründung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 der Stadt Fürth zu entnehmen.

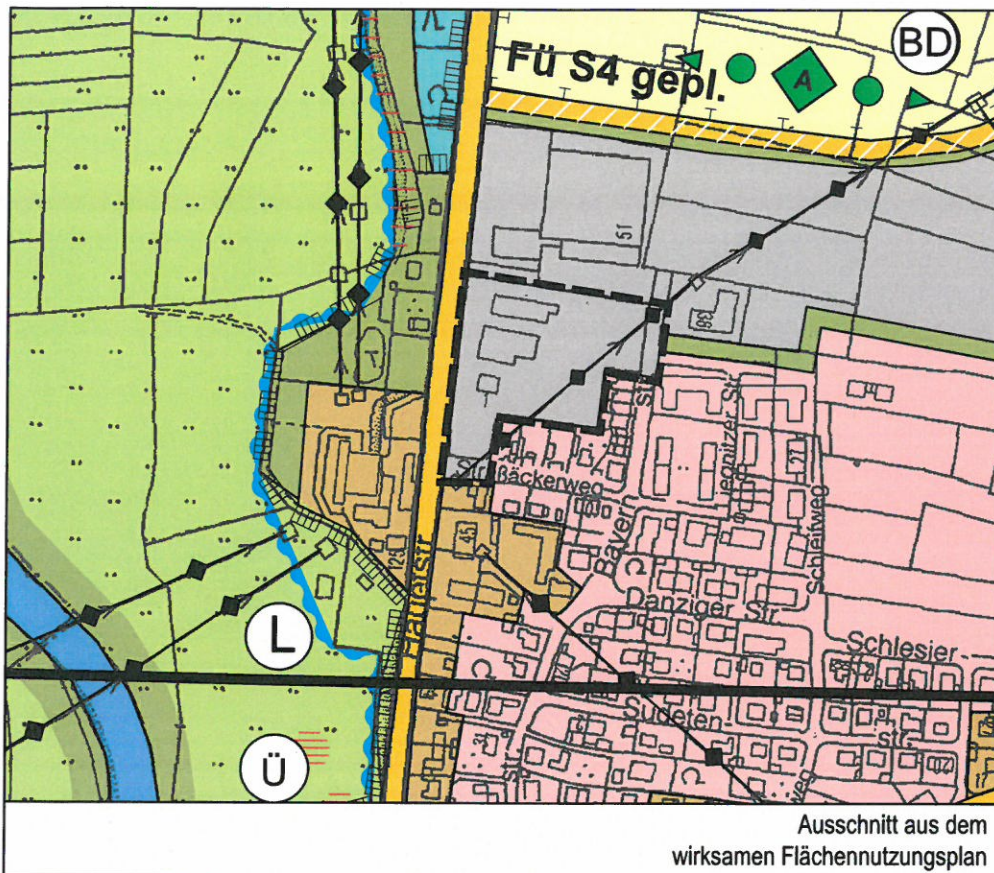
Fürth, 08.06.2015  
STADT FÜRTH

Dr. Thomas Jung  
Oberbürgermeister



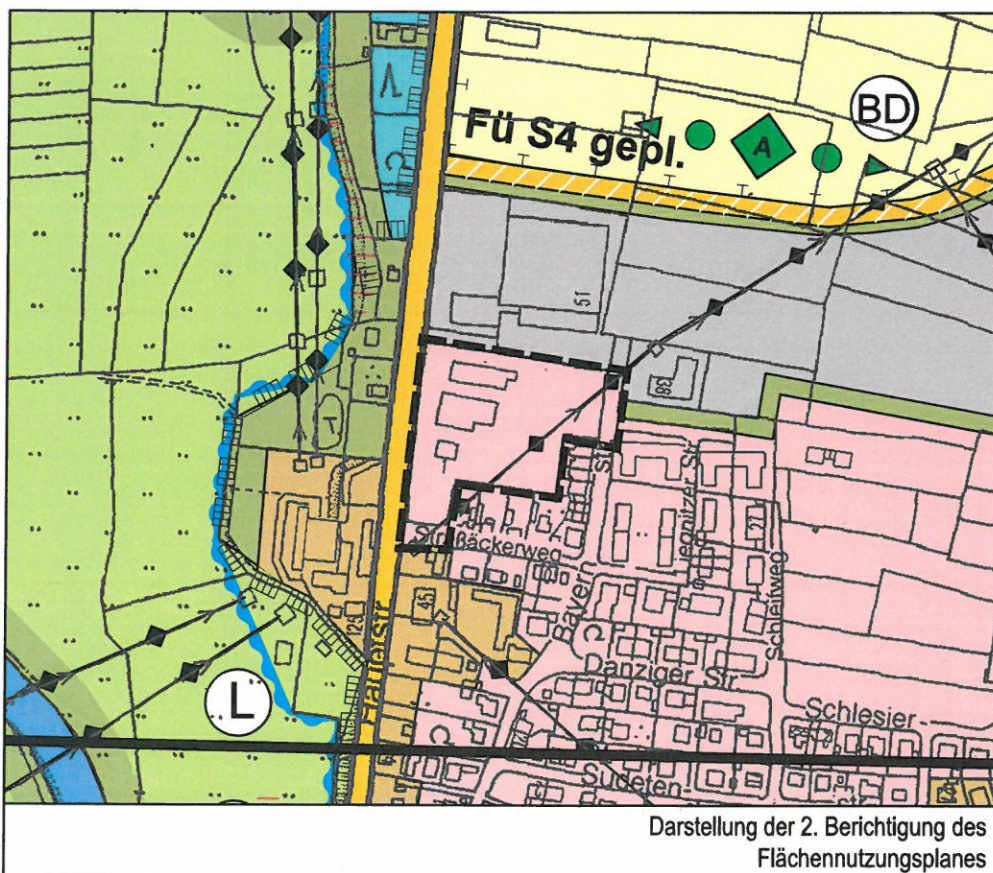
## 2. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

für den Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394


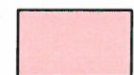


Planzeichenerklärung  
(gemäß PlanZV)

-  Bereich der 2. Berichtigung
-  Gewerbliche Baufläche



Planzeichenerklärung  
(gemäß PlanZV)

-  Bereich der 2. Berichtigung
-  Wohnbaufläche



Stadtplanungsamt



1:5000

Fürth, 05.05.2015  
Stadtplanungsamt

-M o s t -  
Dipl. Ing., Amtsleiter