

### **3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan**

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 299 11.Ä.  
„Oststraße, Hans-Bornkessel-Straße“  
gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB

## **G e s a m t u r k u n d e**

**Bearbeitung:**

**Dipl.-Geogr. Thomas Siegle**

**Stadtplanungsamt Fürth**



**Most**  
**Dipl.-Ing., Amtsleiter**

### **3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 299 11.Ä. „Oststraße, Hans-Bornkessel-Straße“ gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB**

Der vom Stadtrat in seiner Sitzung am 24.01.2018 beschlossene Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. „Oststraße, Hans-Bornkessel-Straße“ ist am 14.02.2018 durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 der Stadt Fürth in Kraft getreten.

Das Bebauungsplanverfahren wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Da die Einhaltung des Entwicklungsgebotes gemäß § 8 (2) BauGB nicht möglich ist, wird gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 299 11.Ä. angepasst. Der genaue Umgriff der 3. Berichtigung ist aus dem beiliegenden Planblatt im Maßstab 1:5000 ersichtlich.

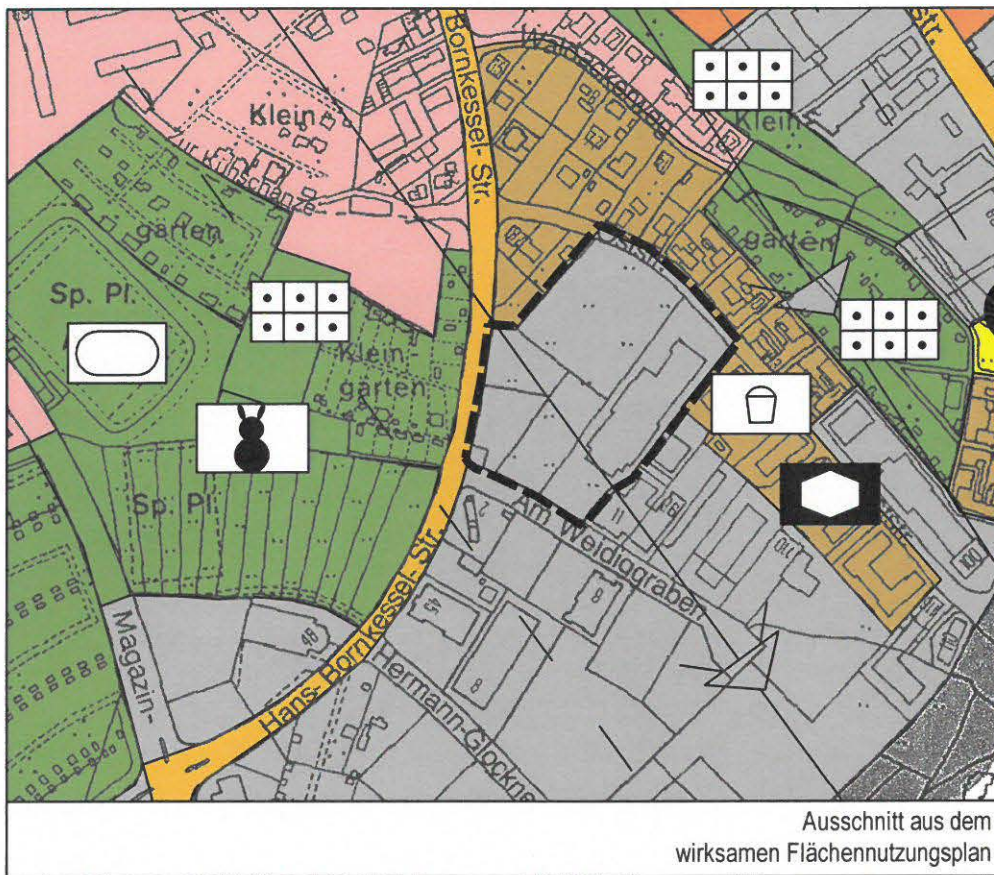
Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Fürth werden in dem von der 3. Berichtigung überdeckten Bereich aufgehoben. Anstelle einer gewerblichen Baufläche werden zukünftig eine Wohnbaufläche sowie eine gemischte Baufläche dargestellt.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Der Anlass und die Ziele der Bauleitpläne sind der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. „Oststraße, Hans-Bornkessel-Straße“ der Stadt Fürth zu entnehmen.

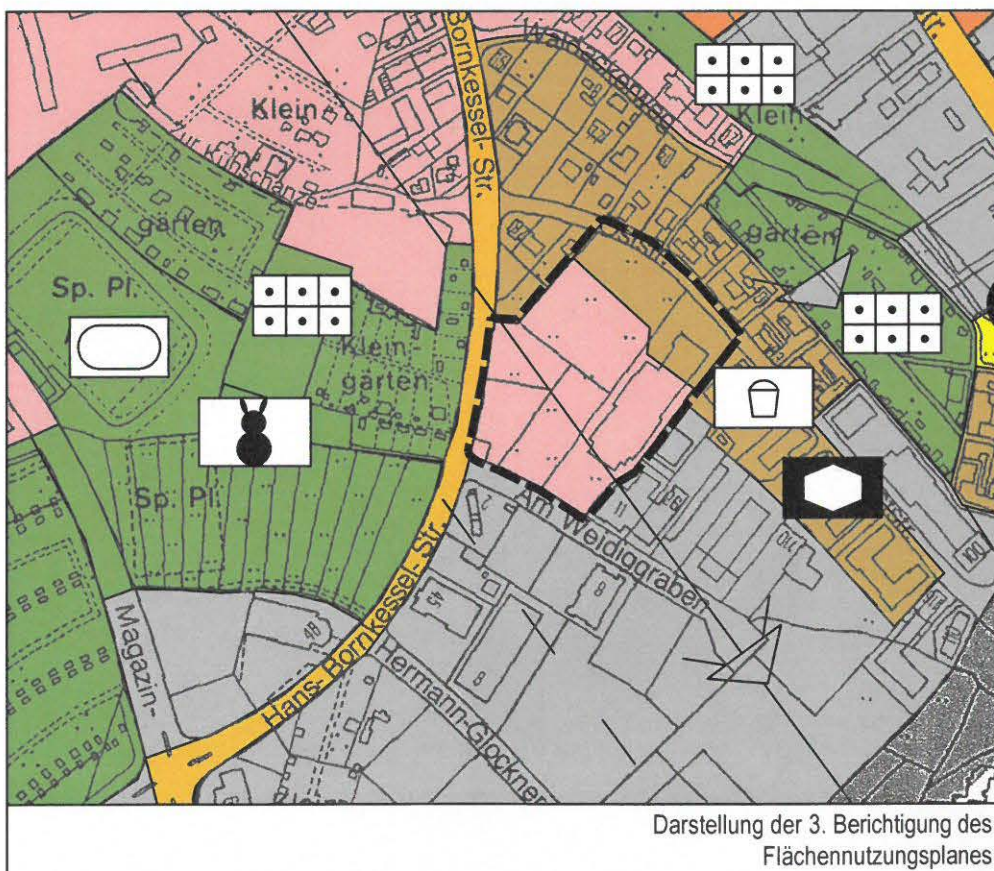
# 3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

für den Bereich der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 299






Planzeichenerklärung  
(gemäß PlanZV)

-  Bereich der 3. Berichtigung
-  Gewerbliche Baufläche



Planzeichenerklärung  
(gemäß PlanZV)

-  Bereich der 3. Berichtigung
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche



Stadtplanungsamt



Fürth, 13.09.2018  
Stadtplanungsamt

-M.ost-  
Dipl. Ing., Amtsleiter