

4. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

im Bereich des Bebauungsplans Nr. 363c
„Zwischen HansasträÙe, Ruhsteinweg und Würzburger Straße“
gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

G e s a m t u r k u n d e

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Christian Horak

Stadtplanungsamt Fürth



Most
Dipl.-Ing., Amtsleiter

4. Berichtigung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans Nr. 363c gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

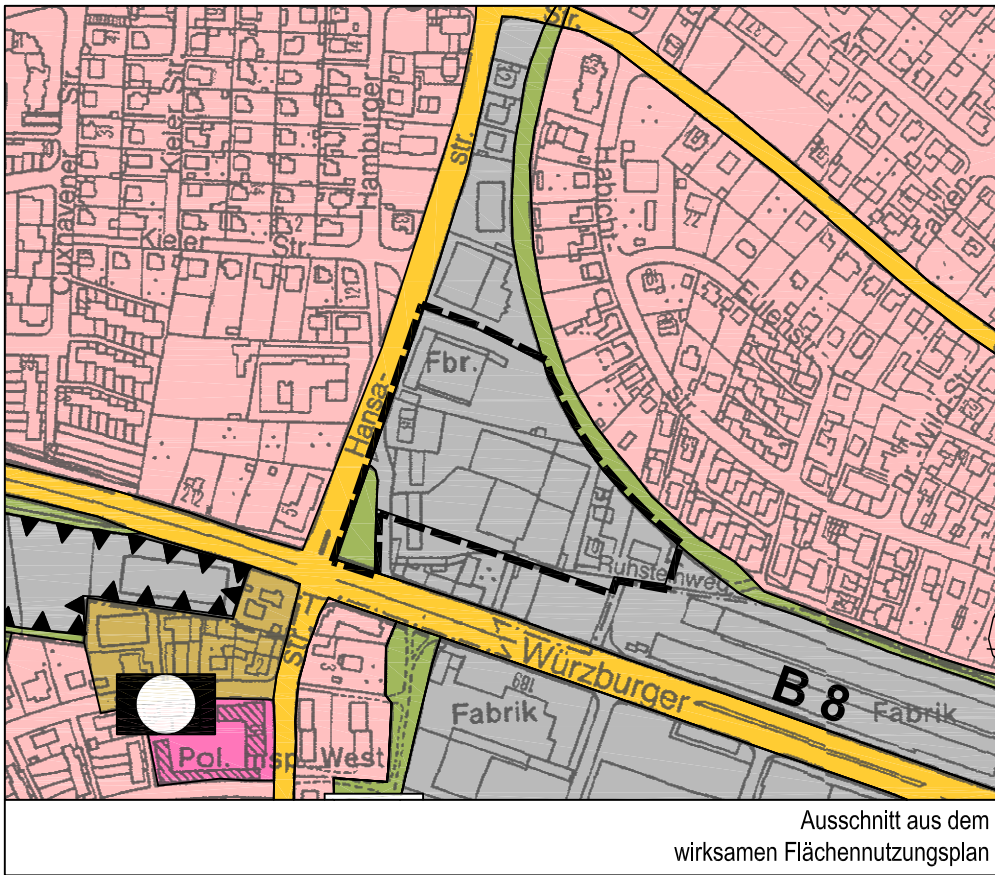
Der vom Stadtrat in seiner Sitzung am 19. Dezember 2018 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 363c für das Gebiet zwischen HansasträÙe, Ruhsteinweg und Würzburger Straße ist am 13.02.2018 durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 der Stadt Fürth in Kraft getreten.

Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt worden ist und die geordnete städtebauliche Entwicklung des Stadtgebietes nicht beeinträchtigt wird, muss der Flächennutzungsplan nicht vor der Aufstellung des Bebauungsplans oder im Parallelverfahren geändert werden, sondern wird im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB dem oben genannten Bebauungsplan angepasst.

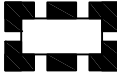
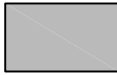

Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Fürth werden in dem von der 4. Berichtigung überdeckten Bereich geändert. Anstelle einer gewerblichen Baufläche wird zukünftig eine Wohnbaufläche dargestellt und eine bisherige Grünflächendarstellung wird in Wohnbaufläche und gewerbliche Baufläche geändert. Der genaue Umgriff der 4. Berichtigung ist aus dem beiliegenden Planblatt ersichtlich.

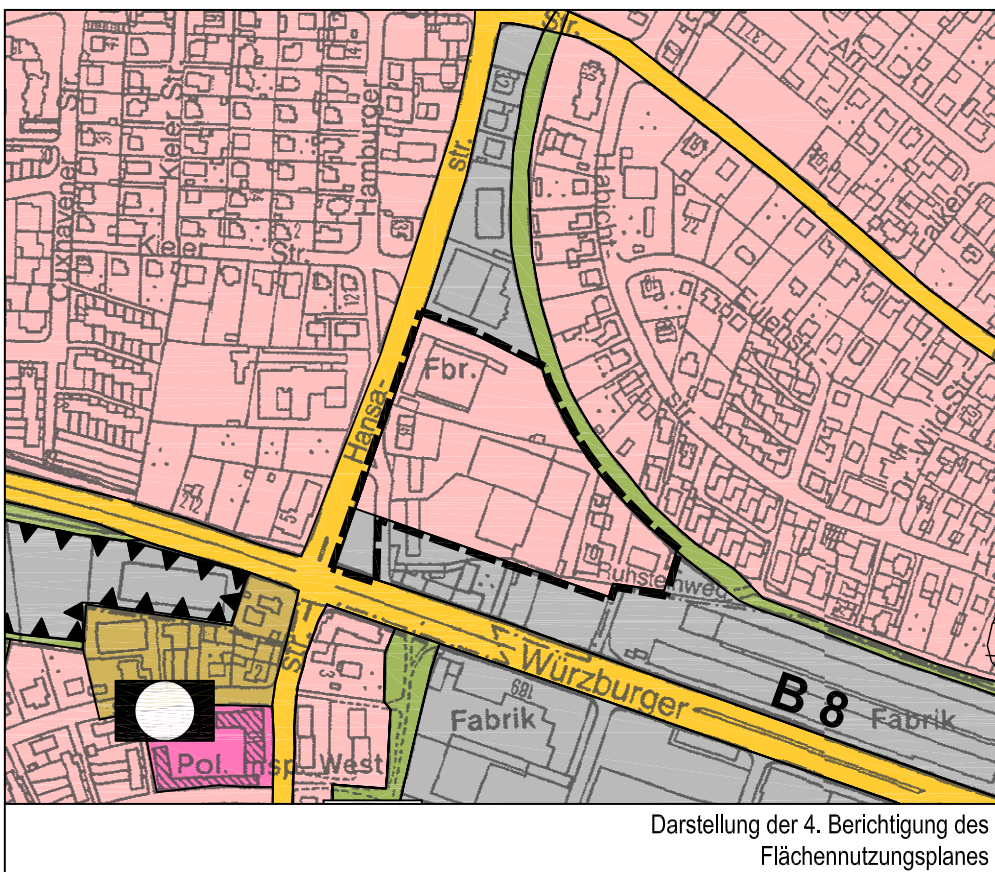
Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

4. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 363c


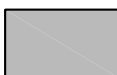
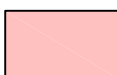


Planzeichenerklärung
(gemäß PlanZV)

-  Bereich der 4. Berichtigung
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Grünflächen



Planzeichenerklärung
(gemäß PlanZV)

-  Bereich der 4. Berichtigung
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Wohnbauflächen



Stadtplanungsamt



Fürth, 05.12.2018
Stadtplanungsamt

- M o s t -
Dipl. Ing., Amtsleiter