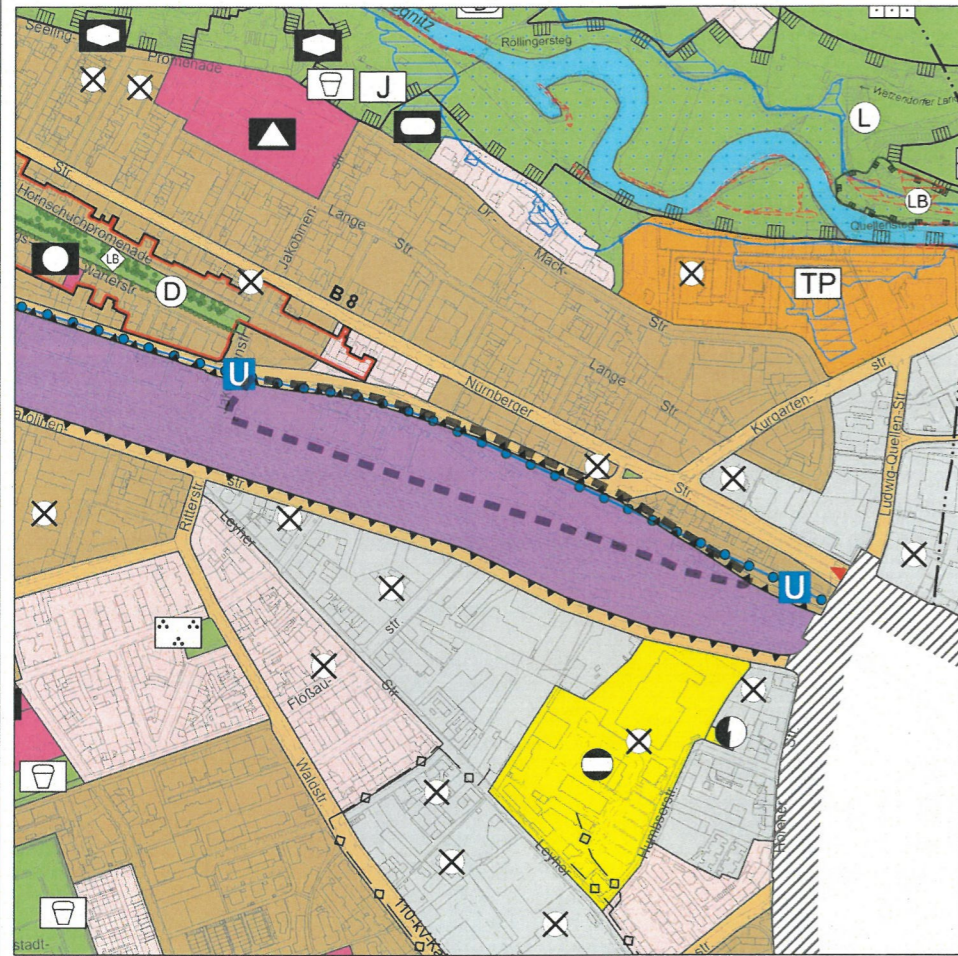





Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



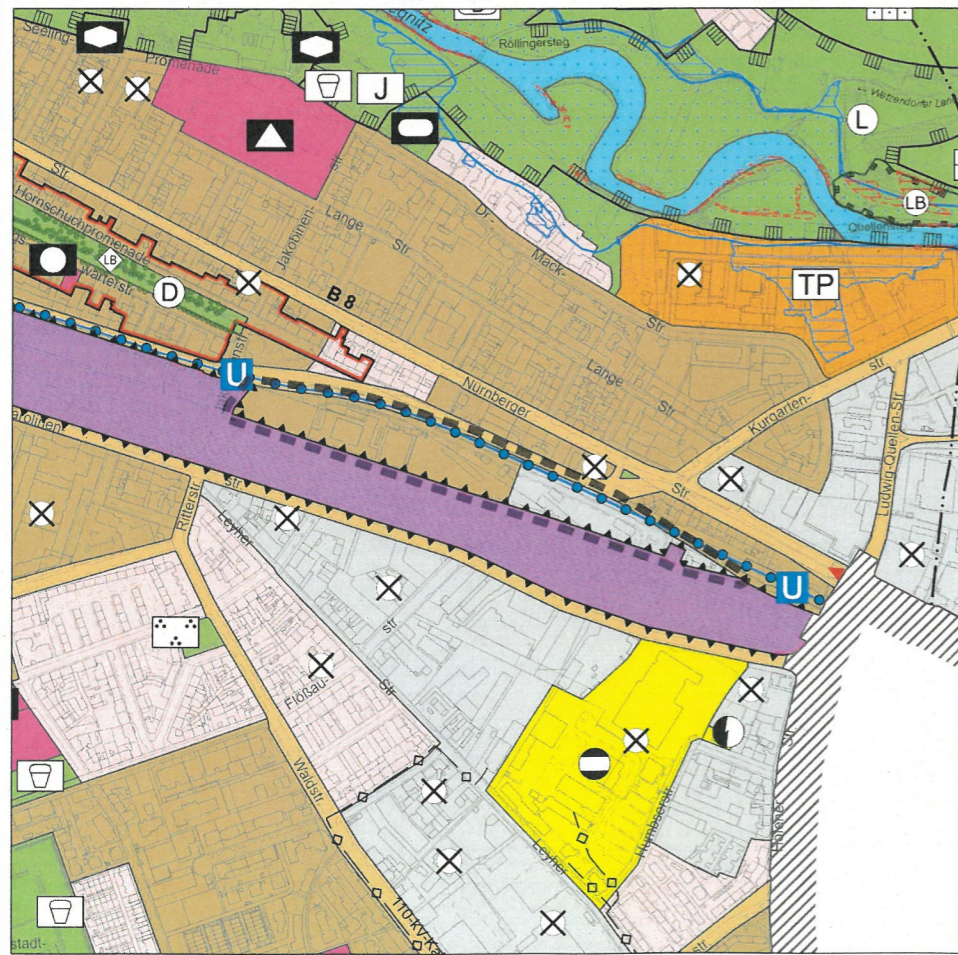
Hinweis zum wirksamen Flächennutzungsplan:
 Beim dargestellten Flächennutzungsplan handelt es sich um den wirksamen Flächennutzungsplan vom 29.03.2006 einschließlich von nachfolgenden Änderungen und Berichtigungen (Zusammendruck) mit Stand vom 11.05.2022, zuletzt redaktionell geändert am 27.11.2024





-  Bereich der Berichtigung
-  Bahnanlagen *
-  Immissionsschutz entlang von überörtlichen Straßenverbindungen und Bahnstrecken

* Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen nach § 5 Abs. 4 und § 5 Abs. 3 BauGB sind mit einem * angegeben.

M 1:10.000

Darstellung der 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



-  Bereich der Berichtigung
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Immissionsschutz entlang von überörtlichen Straßenverbindungen und Bahnstrecken

M 1:10.000

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 291b "Hornschuch-Campus" ist mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Fürth am 09.09.2020 in Kraft getreten.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in Abweichung von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes.

Gemäß 13a Absatz 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen.

Mit der 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes werden die Darstellungen des Flächennutzungsplanes an die Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechend angepasst:

Anstelle von Bahnanlagen erfolgt eine Darstellung als gemischte Baufläche sowie als gewerbliche Baufläche. Das Planzeichen für Immissionsschutz entlang von überörtlichen Straßenverbindungen und Bahnstrecken wird entsprechend angepasst.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Ausfertigung:

Hiermit wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 291b "Hornschuch-Campus" angepasst.

Fürth, den **15. MAI 2025**

[Signature]
 Dr. Thomas Jung
 Oberbürgermeister



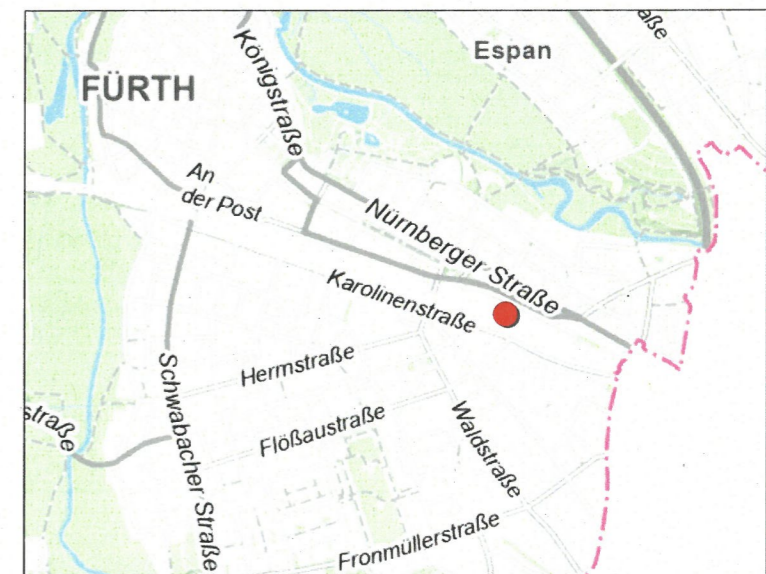
Die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am **02.07.2025** im Amtsblatt der Stadt Fürth ortsüblich bekannt gemacht.



Flächennutzungsplan der Stadt Fürth mit integriertem Landschaftsplan

6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 291b "Hornschuch-Campus"



Stadtplanungsamt
 Fürth, den 14.04.2025

Jonas Schubert, M.Sc.
 Amtsleiter