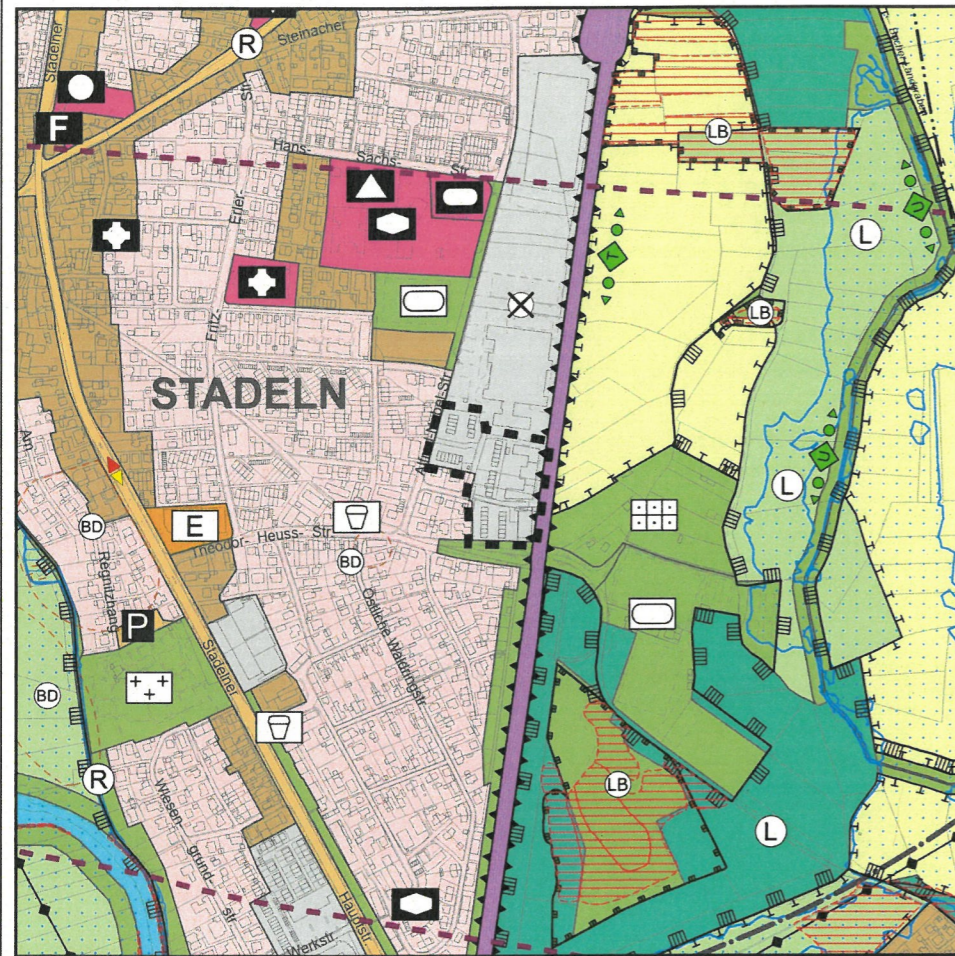


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Hinweis zum wirksamen Flächennutzungsplan:
 Beim dargestellten Flächennutzungsplan handelt es sich um den wirksamen Flächennutzungsplan vom 29.03.2006 einschließlich von nachfolgenden Änderungen und Berichtigungen (Zusammendruck) mit Stand vom 11.05.2022, zuletzt redaktionell geändert am 27.11.2024

-  Bereich der Berichtigung
-  Gewerbliche Baufläche

Maßstab 1:10.000

Begründung:

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 399 im Bereich "Schuckertstraße" ist mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Fürth am 04.12.2019 in Kraft getreten. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a Baugesetzbuch (BauGB) in Abweichung von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes. Gemäß §13a Absatz 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen. Mit der 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes werden die Darstellungen des Flächennutzungsplanes an die Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechend angepasst:

Anstelle von gewerblicher Baufläche erfolgt eine Darstellung als Wohnbaufläche.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Ausfertigung:

Hiermit wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 399, 1. Änderung "Schuckertstraße" angepasst.

Fürth, den **04. Juni 2025**

.....
 Dr. Thomas Jung
 Oberbürgermeister



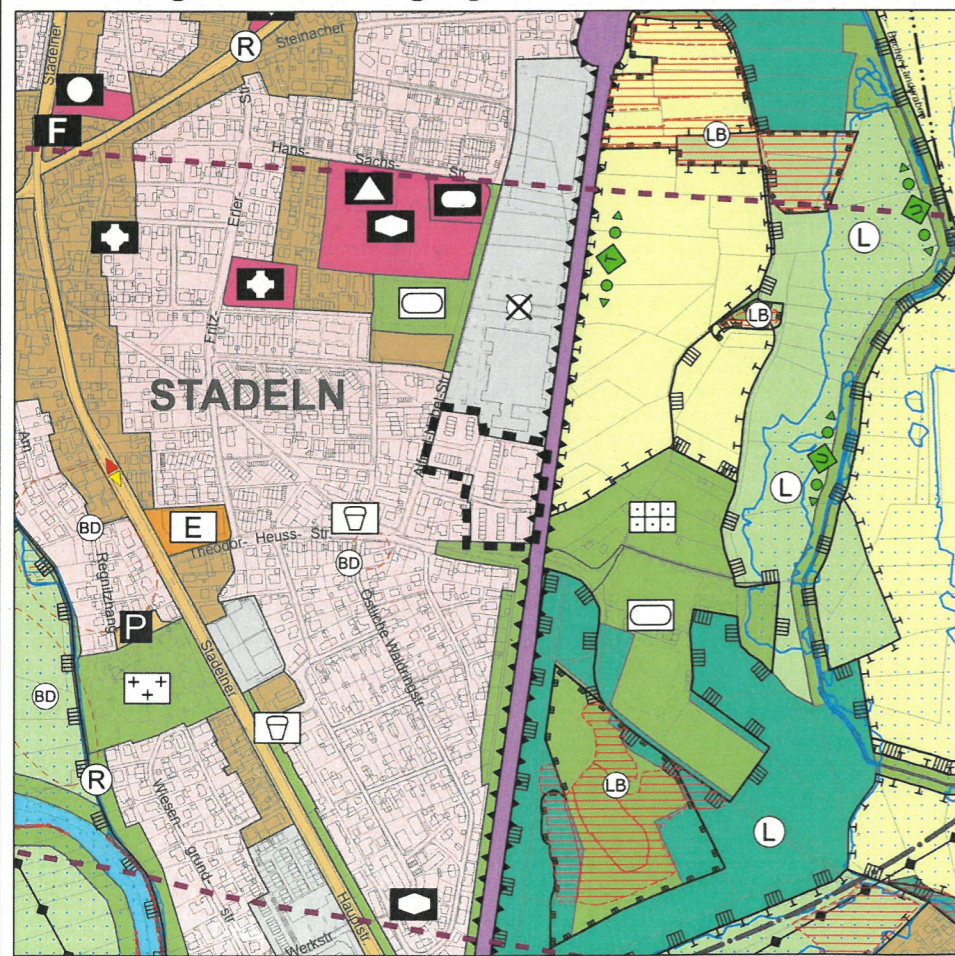
Die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am **02.07.2025** im Amtsblatt der Stadt Fürth ortsüblich bekannt gemacht.





Flächennutzungsplan der Stadt Fürth mit integriertem Landschaftsplan

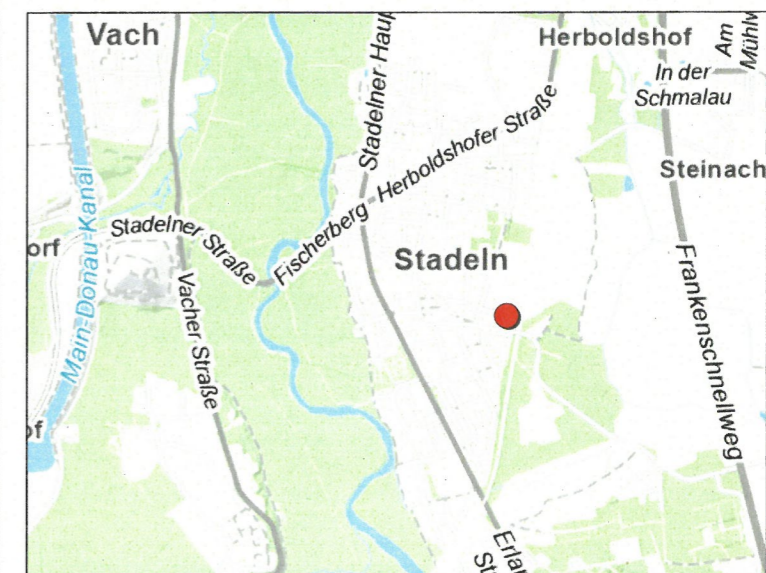
7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 399, 1. Änderung "Schuckertstraße"

Darstellung der 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



-  Bereich der Berichtigung
-  Wohnbaufläche

Maßstab 1:10.000



Stadtplanungsamt
 Fürth, den 27.05.2025

Jonas Schubert, M.Sc.
 Amtsleiter