

Grundlagen: Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Stadt Fürth (Entwässerungssatzung – EWS), DIN 1986 Teil 100 "Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke" sowie die Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung) in der jeweils letztgültigen Fassung.

Die Entwässerungssatzung sowie alle aufgeführten Formulare stehen auf der Internetseite der Stadt Fürth ([www.fuerth.de](http://www.fuerth.de)) zum Download bereit.

## **1. Wichtiges vor Anfertigung von Entwässerungsplänen**

### **1.1. Zulassung der Grundstücksentwässerungsanlage und des Grundstücksanschlusses**

Unter anderem sind Entwässerungsantrag sowie Entwässerungspläne in 2-facher Fertigung zur Zustimmung einzureichen, wenn eine nach § 10 Abs. 1 EWS genehmigungspflichtige Herstellung und/oder Änderung an der Grundstücksentwässerungsanlage und/oder des Grundstücksanschlusses vorgenommen wird.

### **1.2. Anschluss- und Benutzungsrecht**

Ein Anschluss- und Benutzungsrecht besteht nicht, wenn eine Versickerung oder anderweitige Beseitigung von Niederschlagswasser ordnungsgemäß möglich sind. (§ 4 Abs. 5 EWS) Der Nachweis darüber, dass keine ordnungsgemäße Versickerung oder anderweitige Beseitigung von Niederschlagswasser erfolgen kann, ist durch die Vorlage eines Bodengutachtens zu begründen.

Für Fragen in Bezug auf Versickerungsanlagen und ob diese in Ihrem Baugebiet errichtet werden dürfen, ist das Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz der Stadt Fürth zuständig.

[Auskunft zu Fragen zu Versickerungsanlagen erteilt:](#)

Frau Wünsche..... Tel.: 0911 / 974 – 1445 | Zimmer 324, Ämtergebäude Süd  
Schwabacher Straße 170, 90763 Fürth

### **1.3. Amtliche Kanalauskunft**

Die amtliche Kanalauskunft wird für die Herstellung eines neuen Grundstücksanschlusses an die öffentliche Entwässerungsanlage benötigt. Sie dient auch dazu, weitere Informationen über bestehende Grundstücksanschlüsse zu erhalten. Die Auskunft enthält alle relevanten technischen Angaben über den Kanalanschluss und dessen Ausführung bzw. die Lage eines bestehenden Grundstücksanschlusses.

Zur Beantragung der Kanalauskunft wird ein Flurkartenauszug im Maßstab 1:1000 mit Eintragung der vorhandenen und geplanten Bebauung benötigt. Diesen erhalten Sie unter [geportal.bayern.de/geodatenonline](http://geportal.bayern.de/geodatenonline) oder beim Amt für Digitalisierung in Nürnberg (Tel. 0911/462595-0). Alternativ kann auch eine Kopie eines aktuellen amtlichen Lageplanes (Katasterauszug) mit den erforderlichen Eintragungen vorgelegt werden, sofern dieser nicht älter als 2 Jahre ist. Diese Unterlagen sind für die Bearbeitung des Antrages erforderlich und müssen schriftlich angefordert werden. Den Antrag finden Sie unter "Formulare" als "Antrag auf Kanalauskunft".

Auskunft zu Fragen der Kanalauskunft erteilen:

Frau Veith ..... Tel.: 0911/ 66012-133 | Erlanger Straße 105, 90765 Fürth  
Herr Veth ..... Tel.: 0911/ 66012-138 | Erlanger Straße 105, 90765 Fürth



Stadtentwässerung Fürth  
Hirscherstraße 2  
90765 Fürth  
E-Mail: stef@kuerth.de

**AUSKUNFT**  
ÜBER ANSCHLUSSMÖGLICHKEITEN AN DAS STÄDTISCHE ENTWÄSSERUNGSNETZ  
Fürth, 09.06.2016

Antragstellerin: [Redacted]  
Grundstück/Anwesen: [Redacted] Straße 44  
Gemarkung Fürth - Flurstück [Redacted] 145

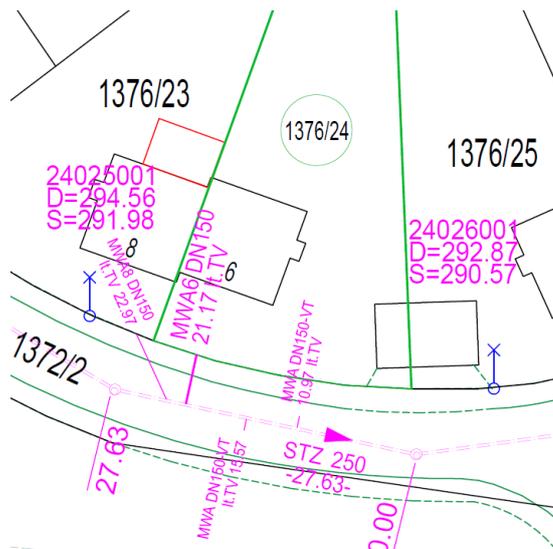
Kanalauskunft M. 1:500: siehe beiliegendem Lageplan  
(Höhen im  allen System;  neuen System;  Planungshöhen)

Die angegebenen Gelände bzw. Schachtdeckelhöhen sind unverbindlich, und können für  
weitere Planungen nicht zu Grunde gelegt werden.

**Legende:**  
MW = Mischwasser, RW = Regenwasser, SW = Schmutzwasser,  
MWA = Mischwasseranschluss, RWA = Regenwasseranschluss  
SWA = Schmutzwasseranschluss, SKA = Sinkkastenanschluss,  
GH = Geländehöhe, SD = Schachtdeckelhöhe, SS = Schachtochse, KS = Kanaltiefe  
STZ = Steinzeug, STZW = Steinzeug wandverstärkt, B = Beton  
SB = Stahlbeton, AZ = Asbestzement, GGG = duktiles Gusseisen  
MA = Mauerwerk, PVC = Polyvinylchlorid, PP = Polypropylen  
VT = Verschussteller, DR = Drachenprofil, INL = Inlinenanleitung  
I.S. = im Scheitel, a.S. = altes System, n.S. = neues System, I. TV = laut TV-Bericht

**Erläuterungen:**  
 Das Grundstück ist bereits an den  
 Mischwasser-,  Schmutzwasser-,  Regenwasserkanal.  
 Das Grundstück kann angeschlossen werden an den vorhandenen  
 Mischwasser-,  Schmutzwasser-,  Regenwasserkanal.

Entwürfe in den Kanalauskünften sind unverbindlich



© StEF

1.4. Bestandsunterlagen

Einsichtnahme in Entwässerungsunterlagen einer bereits vorhandenen Entwässerungsanlage auf einem Grundstück und Kopien davon sind in der Registratur im Technischen Rathaus möglich.

Auskunft zu Fragen der Einsichtnahme erteilen:

Herr Eckstein ..... Tel.: 0911 / 974 – 3110 | Technisches Rathaus  
Frau Schaub ..... Tel.: 0911 / 974 – 3111 | Technisches Rathaus

1.5 Eigentumsverhältnisse

Die in der EWS erlassenen Vorschriften gelten für Grundstückseigentümer bzw. dinglich Berechtigte gemäß § 2 Abs. 2 EWS. Der Eigentumsnachweis hat mittels Auszug aus dem Liegenschaftskataster oder Kopie des vollständigen Kaufvertrages mit Lageplan und Auflassungsvormerkung mit Antragsstellung zu erfolgen. Siehe hierzu auch Punkt 1.6 Unterschriften.

1.6. Unterschriften

Der Entwässerungsantrag sowie die Entwässerungspläne müssen die Unterschriften der Grundstückseigentümer und Planfertiger oder deren bevollmächtigten Vertretern enthalten. Sind die Grundstückseigentümer nicht zugleich Bauherr, so müssen die Entwässerungspläne auch von diesen unterschrieben werden. Im Falle von Gemeinschaftseigentum ist von den Eigentümern ein bevollmächtigter Vertreter als Antragsteller (Zustellungsberechtigter und Kostenschuldner) zu benennen. Die schriftlichen Einverständniserklärungen der übrigen Eigentümer bzw. die Vollmacht sind auf einem gesonderten Blatt beizubringen. Die

gemeinsame Antragsstellung von Ehegatten und Lebenspartner im Sinn des Lebenspartnerschaftsgesetzes oder Ehegatten mit ihren Kindern oder Alleinstehende mit ihren Kindern sind von dieser Regelung ausgenommen (§ 2 Abs. 2 EWS i.V.m. Bayerisches Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetz (VwZVG) Art. 8 und 8a).

### **1.7. Dienstbarkeiten bei Leitungsführung über Fremdgrundstücke**

Die Leitungsführung über Fremdgrundstücke muss privatrechtlich geregelt und dauernd gesichert sein. Hierzu kann die Bestellung einer Grunddienstbarkeit zugunsten der Beteiligten und eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit gleichen Inhalts jedoch ohne Kosten- und Unterhaltungspflicht zugunsten der Stadt Fürth gefordert werden. Rechtzeitig vor der Bestellung von Dienstbarkeiten sollte in jedem Fall mit der Stadtentwässerung Kontakt aufgenommen werden. Die Dienstbarkeiten sind mit Antragsstellung vorzulegen.

Für die Verlegung von Entwässerungsleitungen im öffentlichen Verkehrsgrund ist mit dem Straßenbaulastträger (i. d. R. Tiefbauamt der Stadt Fürth) eine Sondernutzungsvereinbarung abzuschließen. Hiervon ausgenommen ist der Grundstücksanschluss. Die Sondernutzungsvereinbarung ist mit Antragsstellung vorzulegen.

#### **Auskunft zu Fragen der Sondernutzungsvereinbarungen erteilen:**

Frau Kreß ..... Tel.: 0911 / 974 – 3217 | Technisches Rathaus  
Frau Schmidt..... Tel.: 0911 / 974 – 3218 | Technisches Rathaus

## **2. Vorzulegende Unterlagen**

Als Anlagen zum Entwässerungsantrag sind in 2-facher Fertigung beizufügen:

- amtlicher Lageplan (Maßstab 1:1000)
- Eigentumsnachweis
- Übersichtslageplan
- Grundriss- und Flächenpläne
- Strangabwicklung / Längsschnitte aller Leitungen
- Rohrnetzberechnung
- amtliche Kanalauskunft
- Bodengutachten
- Detailzeichnungen
- Grunddienstbarkeit / Gestattungsvertrag
- Erläuterungsbericht / Technische Unterlagen

## **3. Entwässerungspläne – Form und Inhalt**

Die öffentliche Entwässerungsanlage, der Grundstücksanschluss und die Grundstücksentwässerungsanlage sind in einem Übersichtslageplan, in Grundrissen und Abwicklungen/Längsschnitten nach den folgenden Vorgaben darzustellen. Zur Orientierung und Veranschaulichung der Vorgaben dient der „Musterplan Entwässerung“ mit Darstellung der Entwässerung eines Einfamilienwohnhauses im Trennsystem. Diesen finden Sie auf der Internetseite der Stadt Fürth.

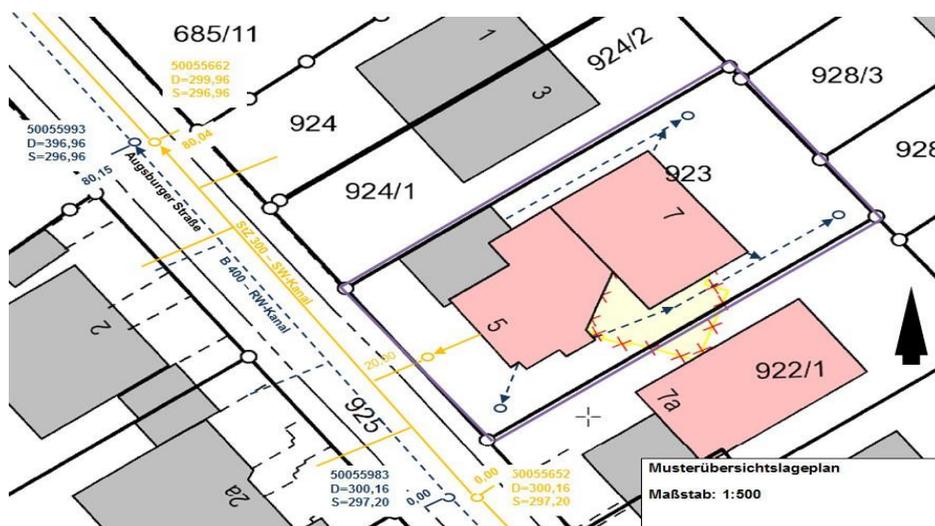
### 3.1. Form

Die Pläne müssen auf haltbarem Papier eingereicht werden, die nach sachgemäß und maßstäblich ausgeführten Zeichnungen mit scharf sich abhebenden Linien und einer gut lesbaren Schrift herzustellen sind. Sie dürfen keine Maßketten aus Hochbauplänen enthalten. Für Farbig gestaltete Pläne sind die Farben "grün" und "rot" nicht zulässig. Die Pläne sind auf DIN A 4 zu falten und auf der Deckseite zu beschriften.

### 3.2. Übersichtslageplan

**Der Übersichtslageplan im Maßstab 1:1000 / 1:500 hat zu enthalten:**

- den Maßstab, die Lage des Baugrundstückes zur Himmelsrichtung, die Nummern des Katasterblattes;
- die katastermäßigen Grenzen des Grundstückes mit Gemarkung und Flurstücknummer;
- die angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Straßenbenennung;
- die vorhandenen baulichen Anlagen auf dem Grundstück und den benachbarten Grundstücken;
- außerhalb des Gebäudes die Führung der vorhandenen und geplanten Entwässerungsleitungen mit Schächten und Anschluss an den städtischen Kanal;
- den städtischen Kanal mit Abmessungen und Fließrichtung.



© StEF

### 3.3 Grundrisse und Abwicklungen

In den Grundrissen und Abwicklungen sind bis zum städtischen Kanal die bestehenden und geplanten Entwässerungsleitungen und Entwässerungsgegenstände darzustellen. Die Nutzung der Räume ist in den Grundrissen, bei Leitungen mit nicht häuslichem Abwasser auch in den Abwicklungen, anzugeben. Versickerungsanlagen für Niederschlagswasser sowie deren Zuleitungen - soweit vorhanden - sind in den Grundrissen darzustellen.

Die Abwicklungen haben die Längenentwicklung der Entwässerungsleitungen innerhalb der Gebäude bis zur Erdgeschossfußbodenoberkante (einschließlich Ablaufstellen im Erdgeschoss), mindestens aber bis zur Rückstauenebene und außerhalb der Gebäude bis zum städtischen Kanal aufzuzeigen und müssen in wahrer Länge und maßstabgerecht dargestellt sein (kein „Gebäudeschnitt“ oder „Schema“, keine gemeinsame oder übereinanderliegende

Darstellung). In den Abwicklungen sind je Falleitung die notwendigen Angaben zu Dimensionierung der Leitungen nach DIN 1986 Teil 100 und DIN-EN 12056 Teil 2, insbesondere die Anzahl und Art der Ablaufstellen je Geschoss sowie evtl. Abscheideanlagen, anzugeben.

Bei Grundstücken, auf denen gewerbliche, industrielle, radioaktive oder ähnliche Abwässer anfallen können, sind zusätzlich in den Abwicklungen sämtliche Entwässerungsleitungen und -einrichtungen oberhalb der Rückstauenebene darzustellen, die solche Abwässer aufnehmen und ableiten.

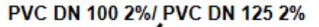
### 3.3.1 Maßstäbe

Grundrisse und Abwicklungen sind im Maßstab 1:100 darzustellen. Bei außergewöhnlich großen Anlagen können die Längenabwicklung und die Darstellung im Grundriss auf 1:200 verkürzt werden. Für die Höhenabwicklung ist jedoch immer der Maßstab 1:100 anzuwenden.

### 3.3.2 Darstellung der Leitungen und baulichen Anlagen

Leitungen sind im Einstrichverfahren nach DIN 1986 Teil 100 Tabelle 1 darzustellen. Bestehende Leitungen sind mit schrägen Doppelstrichen zu versehen. Zu entfernende Leitungen sind auszukreuzen. Vorhandene und neue bauliche Anlagen sind nach Anlage 1 zur Bauvorlagenverordnung darzustellen. Grundstücksgrenzen sind darzustellen.

Leitungsdarstellung (nach DIN 1986 Teil 100 Tabelle 1):

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Schmutzwasserleitung       |                                   |  |
| Niederschlagswasserleitung |                                   |  |
| Mischwasserleitung         |                                   |  |
| Drainagewasserleitung      |                                   |  |
| bestehende Leitung         |                                   |   |
| abzubrechende Leitung      |                                   |   |
| Nennweitenwechsel          | <br>PVC DN 100 2%/ PVC DN 125 2%  |   |
| Werkstoffwechsel           | <br>PVC DN 100 2%/ Stz DN 100 2%  |   |
| Werkstoff                  | Steinzeug – Stz, Beton – B, Stahlbeton – SB, Guss – G,<br>Polyvinylchlorid – PVC, Polypropylen – PP, Polyethylen – PE |   |
| Nennweite                  | DN 100, DN 125, DN 150 etc.   |   |
| Gefälle                    | in %  |   |

### 3.3.3 Kennzeichnung markanter Punkte

Alle markanten Punkte, wie z. B. Abzweige, Schächte, Hebeanlagen, Abwasserbehandlungsanlagen usw., sind in geeigneter Weise eindeutig zu bezeichnen. Grundstücksanschlüsse (neu und bestand) sind zum nächstliegenden städtischen Schacht einzumessen.

### 3.4 Zeichnungen - Einzelheiten

Im Einzelnen haben die Zeichnungen zu enthalten:

- a) die Lage, die Querschnitte und das Gefälle der Entwässerungsleitungen, ferner die Höhe derselben, sowie die des Geländes und die vorhandene/projektierte Höhe der Straße (Rückstauenebene), außerdem die Oberkante des Erdgeschossfußbodens (sämtliche Höhenangaben sind auf NHN zu beziehen);

- b) den Höchstgrundwasserstand, soweit die Entwässerung davon betroffen ist;
  - c) Abläufe, Abscheider, Hebeanlagen, Rückstauverschlüsse, Schächte und Reinigungsöffnungen;
  - d) die vorhandenen und vorgesehenen Bauteile sowie die Werkstoffe. Bei Neuplanung sind die Werkstoffe zu kennzeichnen. Ein Werkstoffwechsel ist nach DIN 1986 Teil 100 Tabelle 1 kenntlich zu machen.
  - e) unterirdische Leitungen - in der Straße und im Grundstück - für das Fernmeldewesen, für die Versorgung mit Wasser, Elektrizität, Gas, Wärme samt deren Zubehör, ferner geschützte Bäume (gem. städt. Baumschutzverordnung) im Abstand von 5 m zu Abwasserleitungen, Licht- und Leitungsmaste, die von den Entwässerungsleitungen gekreuzt werden oder sich in deren Nähe befinden.
- |  |       |           |       |
|--|-------|-----------|-------|
| Wasser   | ----- | Gas       | ----- |
| Elektrizität   | ----- | Fernwärme | ===== |
| Kabel für Fernmeldetechnische- und Beleuchtungsanlagen | ----- |           |       |

### 3.5 Rohrnetzrechnung

Die Dimensionierung der Entwässerungsleitungen ist nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik insbesondere DIN 1986 Teil 100 vorzunehmen. Die vollständige und nachvollziehbare Rohrnetzrechnung ist mit den Entwässerungsplänen vorzulegen.

## 4 Besonderheiten

### 4.1 Doppelhäuser, Reihenhäuser; Gebäudekomplexe

Bei Gebäudekomplexen (z. B. Wohnanlagen; Reihenhäusern) sind für jede Hauseinheit mit eigenem Zugang ein gesonderter Entwässerungsantrag und Entwässerungspläne mit Darstellung der jeweiligen Hauseinheit einzureichen.

### 4.2 Teilbaumaßnahme

Bei Maßnahmen, welche nur Teilbereiche der Grundstücksentwässerungsanlage betreffen, sind die genehmigten Entwässerungspläne, aus welchen die weiterführende, bestehende Grundstücksentwässerungsanlage und der Grundstücksanschluss ersichtlich sind, mit vorzulegen. Sofern keine oder abweichende genehmigte Entwässerungspläne über die bestehende Entwässerungsanlage existieren, ist diese mit darzustellen.

### 4.3 Änderungen

Bei wesentlicher Abweichung von den der Zustimmung der Stadt zugrundeliegenden Planunterlagen sind rechtzeitig vor Ausführung Ergänzungen (2-fach) zur Zustimmung einzureichen.

### 4.4 Dichtheitsnachweis

Für alle erdverlegten Neuleitungen ist der Stadtentwässerung der Nachweis zu erbringen, dass diese wasserdicht sind. Dichtheitsprüfungen sind durch Wasser- oder Luftdruckprüfungen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchzuführen. Für bestehende Leitungen ist der Nachweis der Funktion und Mängelfreiheit mittels optischer Inspektion nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erbringen.

|  |  |                 |                          |             |                          |           |                          |                   |                          |
|--|--|-----------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| <p><b>Adresse:</b></p> <p>Erlanger Straße 105<br/>90765 Fürth</p> <p><b>Telefon:</b> (0911) 66012-0</p> <p><b>Fax:</b> (0911) 66012-480</p> <p><b>E-Mail:</b> <a href="mailto:info@StEF-fuerth.de">info@StEF-fuerth.de</a></p> | <p><b>Auskunft zu Fragen der Grundstücksentwässerung erteilen:</b></p> <table><tr><td>Frau Weißmüller</td><td>Tel.: 0911 / 66012 – 320</td></tr><tr><td>Herr Wiedel</td><td>Tel.: 0911 / 66012 – 323</td></tr><tr><td>Herr Wilk</td><td>Tel.: 0911 / 66012 – 324</td></tr><tr><td>Frau Özbek-Dülger</td><td>Tel.: 0911 / 66012 – 325</td></tr></table> <p><b>Planannahmestelle für Entwässerungsanträge</b><br/>Stadtentwässerung Fürth,<br/>Erlanger Straße 105,<br/>90765 Fürth,</p> | Frau Weißmüller | Tel.: 0911 / 66012 – 320 | Herr Wiedel | Tel.: 0911 / 66012 – 323 | Herr Wilk | Tel.: 0911 / 66012 – 324 | Frau Özbek-Dülger | Tel.: 0911 / 66012 – 325 |
| Frau Weißmüller  | Tel.: 0911 / 66012 – 320   |                 |                          |             |                          |           |                          |                   |                          |
| Herr Wiedel  | Tel.: 0911 / 66012 – 323   |                 |                          |             |                          |           |                          |                   |                          |
| Herr Wilk  | Tel.: 0911 / 66012 – 324   |                 |                          |             |                          |           |                          |                   |                          |
| Frau Özbek-Dülger  | Tel.: 0911 / 66012 – 325   |                 |                          |             |                          |           |                          |                   |                          |

**Stadtentwässerung Fürth**

<http://www.fuerth.de/Home/stadtentwicklung/Stadtentwaesserung.aspx>

(Downloads, Formulare, Infoblatt, Ortsrecht, Broschüren, Links)

